

млн. руб.	Прим.	2024	2023
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Убыток за год		(6 914)	(3 370)
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		911	797
Прибыль от выбытия основных средств	9	(282)	(214)
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости	9	(14)	-
(Прибыль)/убыток от выбытия объектов недвижимости в стадии строительства	9	(308)	84
Убыток/(восстановление убытка) от обесценения запасов	17	863	(34)
Восстановление убытка от обесценения инвестиционной недвижимости	9	(169)	-
Убыток от выбытия нематериальных активов	9	168	-
Убыток от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности		547	829
Доля в убытке/(прибыли) объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		4 991	(66)
Убыток/(прибыль) от выбытия дочерних организаций	9	65	(14)
Стоимость объектов социальной инфраструктуры реализованных проектов	9	484	2 535
Прибыль от списания кредиторской задолженности	9	(420)	-
Значительный компонент финансирования по договорам с покупателями, признанный в составе выручки		(1)	(157)
Экономия на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу, признанная в выручке		(12 499)	(4 697)
Финансовые расходы, нетто	11	25 823	12 961
(Доход)/расход по налогу на прибыль	12	(179)	2 416
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах		13 066	11 070
Изменения запасов	17	3 224	(9 780)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности и авансов выданных	18	(14 889)	3 707
Изменение активов по договорам	6	(70 894)	(25 990)
Изменение затрат на заключение договоров		(1 360)	(465)
Изменение будущей экономии на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу	3(h)	(1 137)	(3 291)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	25	(11 221)	(4 994)
Изменения обязательств по договорам	6	3 425	(3 291)
Изменение резервов	24	3 403	(2 964)
Поток денежных средств, использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(76 383)	(35 998)
Налог на прибыль уплаченный		(2 637)	(4 518)
Проценты уплаченные		(10 589)	(6 015)
Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности *		(89 609)	(46 531)

млн. руб.	Прим.	2024	2023
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия основных средств		996	413
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости		65	8
Проценты полученные		1 519	1 952
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(6 467)	(2 146)
Выдача займов		(682)	(165)
Погашение займов выданных		1	173
Денежные средства, поступившие при выбытии дочерних организаций за вычетом выбывших денежных средств		-	1
Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия		-	(9 014)
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(4 568)	(8 778)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	23	120 278	73 292
Погашение кредитов и займов *	23	(29 746)	(29 150)
Платежи по арендным обязательствам, не включая проценты	23	(1 763)	(2 966)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		88 769	41 176
Чистый поток денежных средств и их эквивалентов		(5 408)	(14 133)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		9 724	23 811
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		4	46
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	20	4 320	9 724

* Статья «Погашение заемных средств» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, не включает погашение проектного финансирования в размере 20 378 млн. руб. (год, закончившийся 31 декабря 2023 года: 18 003 млн. руб.), учтенное путем взаимозачета денежных средств, полученных с эскроу-счетов. Зачет отражен в операционной деятельности в составе изменения активов по договорам.