

млн. руб.	Прим.	2024	2023
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	7 259	6 184
Нематериальные активы	14	6 714	2 956
Инвестиционная недвижимость		154	344
Прочие долгосрочные вложения	15	7 069	13 427
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	3 090	1 446
Отложенные налоговые активы	16	17 670	11 298
Итого внеоборотные активы		41 956	35 655
Оборотные активы			
Запасы в стадии строительства	17	131 460	117 110
Запасы - готовая продукция	17	17 734	26 525
Прочие запасы	17	9 171	8 400
Авансы выданные	18	15 957	11 175
Затраты на заключение договоров		3 022	1 662
Активы по договорам	6	70 852	31 252
Торговая дебиторская задолженность	18	8 223	5 922
Прочая дебиторская задолженность	18	15 278	9 257
Будущая экономия на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу	3(h)	2 484	1 347
Налог на прибыль к возмещению		1 422	2 325
Прочие краткосрочные вложения		27	37
Денежные средства и их эквиваленты	20	4 320	9 724
Итого оборотные активы		279 950	224 736
Итого активы		321 906	260 391
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал и резервы			
Акционерный капитал	21	2	2
Добавочный капитал	21	26 367	26 367
Резерв под собственные акции	21	(1)	(1)
Нераспределенная прибыль		37 609	44 523
Итого капитал, относимый к собственникам			
Компании		63 977	70 891
Неконтролирующие доли участия		808	-
Итого капитал		64 785	70 891

«Эталон Групп ПИЭЛСИ»
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года

млн. руб.	Прим.	2024	2023
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	131 773	82 112
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	11 611	7 745
Резервы	24	208	366
Доходы будущих периодов	28	7 497	-
Отложенные налоговые обязательства	16	6 997	3 578
Итого долгосрочные обязательства		158 086	93 801
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	44 820	36 499
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	29 489	41 380
Обязательства по договорам	25	12 022	8 597
Налог на прибыль к уплате		744	1 308
Резервы	24	11 960	7 915
Итого краткосрочные обязательства		99 035	95 699
Итого капитал и обязательства		321 906	260 391

Совет директоров утвердил консолидированную финансовую отчетность 21 марта 2025 года. Подписано от имени Совета директоров:



Крифтис Андреас

Директор



Егоров Сергей

Директор