

млн. руб.	Прим.	2023	2022
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
(Убыток)/ прибыль за год		(3 370)	13 001
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		797	541
(Прибыль)/ убыток от выбытия основных средств	9	(214)	90
Убыток от выбытия инвестиционной недвижимости	9	-	3
Убыток/ (прибыль) от выбытия объектов недвижимости в стадии строительства	9	84	(51)
(Восстановление убытка)/убыток от обесценения запасов	17	(34)	994
Убыток от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности, авансов выданных и инвестиций	26 (b)(ii)	829	898
Доля в (прибыли)/ убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		(66)	37
(Прибыль)/Убыток от выбытия дочерних организаций	9	(14)	2
Прибыль от выбытия ассоциированных организаций	9	-	(135)
Стоимость объектов социальной инфраструктуры реализованных проектов		2 535	-
Прибыль от выгодной покупки бизнеса		-	(12 038)
Значительный компонент финансирования по договорам с покупателями, признанный в составе выручки		(157)	(324)
Экономия на процентах по заключенным договорам проектного финансирования с использованием счетов эскроу, признанная в выручке		(4 697)	(2 715)
Финансовые расходы, нетто	11	12 961	9 131
Расход по налогу на прибыль	12	2 416	2 886
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах		11 070	12 320
Изменения запасов	17	(9 780)	(24 897)
Изменение дебиторской задолженности	18	(49)	(2 212)
Изменение активов по договорам	6	(25 990)	(24 029)
Изменение кредиторской задолженности	25	(4 994)	2 424
Изменения обязательств по договорам	6	(3 291)	(3 577)
Изменение резервов	24	(2 964)	(28)
Поток денежных средств, использованных в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(35 998)	(39 999)
Налог на прибыль уплаченный		(4 518)	(5 553)
Проценты уплаченные		(6 015)	(5 263)
Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности *		(46 531)	(50 815)

млн. руб.	Прим.	2 023	2 022
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия основных средств		413	10
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости		8	12
Проценты полученные		1 952	1 211
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(2 146)	(1 201)
Выдача займов		(165)	(13)
Погашение займов выданных		173	64
Доход от выбытия дочерних организаций за вычетом выбывших денежных средств		1	-
Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия		(9 014)	(247)
Приобретение дочерних организаций за вычетом приобретенных денежных средств		-	536
Прочие инвестиции	15, 19	-	(1)
Выбытие прочих инвестиций	15, 19	-	45
Чистый поток денежных средств, (использованных в)/от инвестиционной деятельности		(8 778)	416
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	23	73 292	43 008
Погашение кредитов и займов *	23	(29 150)	(11 166)
Платежи по арендным обязательствам, не включая проценты	23	(2 966)	(2 144)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		41 176	29 698
Чистый поток денежных средств и их эквивалентов		(14 133)	(20 701)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		23 811	44 587
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		46	(75)
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	20	9 724	23 811

* Статья «Погашение кредитов и займов» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, не включает погашение проектного финансирования в размере 18 003 млн. руб. (за год, закончившийся 31 декабря 2022 года: 27 162 млн. руб.), учтенное путем взаимозачета денежных средств, полученных с эскроу-счетов. Зачет отражен в операционной деятельности в составе изменения активов по договорам.