млн руб.	**Прим.**	**31 декабря 2025 года**	**31 декабря 2024 года**
АКТИВЫ			
Основные средства	11	12 157	7 937
Нематериальные активы	12	35 985	34 020
Инвестиционная недвижимость		646	602
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	13	5 472	11 194
Прочие инвестиции	14	22 307	20 188
Авансы, выданные за приобретение земельных участков	17	454	471
Отложенные налоговые активы	10	30 825	30 044
Дебиторская задолженность	16	2 245	208
Внеоборотные активы		**110 091**	**104 664**
Запасы	15	558 856	527 860
Авансы выданные	17	56 409	67 700
Прочие инвестиции	14	3 837	6 095
Текущий налог на прибыль		1 287	1 788
Дебиторская задолженность	16	17 695	28 982
Затраты, связанные с заключением договоров с покупателями		2 470	3 038
Активы по договорам с покупателями	6	260 197	192 747
НДС к возмещению		1 134	1 890
Денежные средства и их эквиваленты	18	7 671	25 378
Активы для продажи		-	980
Оборотные активы		**909 556**	**856 458**
Итого активов		**1 019 647**	**961 122**

млн руб.	**Прим.**	**31 декабря 2025 года**	**31 декабря 2024 года**
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	19	1 539	1 539
Добавочный капитал		1 272	1 272
Нераспределенная прибыль		23 898	26 267
Итого собственный капитал, причитающийся собственникам Компании		**26 709**	**29 078**
Неконтролирующие доли участия	25	23 465	23 556
Итого собственного капитала		**50 174**	**52 634**
Обязательства			
Кредиты и займы	20	451 417	474 723
Кредиторская задолженность за приобретенные земельные участки	22	22 926	33 330
Обязательства по аренде		392	735
Резервы	21	5 287	4 429
Отложенные налоговые обязательства	10	43 308	44 314
Долгосрочные обязательства		**523 330**	**557 531**
Кредиты и займы	20	297 729	166 333
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	94 468	94 522
Обязательства по договорам с покупателями	6	30 495	56 160
Обязательства по аренде		240	573
Резервы	21	22 237	32 503
Текущий налог на прибыль		974	709
Неконтролирующая доля в обществах с ограниченной ответственностью		-	157
Краткосрочные обязательства		**446 143**	**350 957**
Итого обязательств		**969 473**	**908 488**
Итого собственного капитала и обязательств		**1 019 647**	**961 122**

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 17–72, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.