

млн руб.	Прим.	2024	2023**
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный год		8 158	26 098
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		2 295	783
Эффект от вклада земли другими участниками, оцененной по справедливой стоимости	13	(624)	(7 213)
Доля в (прибыли)/убытке от участия в объектах инвестиций, учитываемых методом долевого участия	13	(936)	152
Дооценка инвестиции на момент выбытия в дочернюю компанию и объединении бизнеса	13	(1 304)	(1 457)
Доход от выгодной покупки	27	-	(4 443)
Доход от выбытия дочерних организаций	28	(8 090)	-
Обесценение инвестиционной недвижимости, гудвила и нематериальных активов	12	939	1 457
Эффект от экономии эскроу, признанный в выручке	6	(47 179)	(21 359)
Резерв под обесценение авансов выданных	7(с)	3 248	3 234
Финансовые доходы	8	(7 308)	(3 412)
Финансовые расходы	8	79 979	41 665
Расход по налогу на прибыль	10	480	6 968
Потоки денежных средств от операционной деятельности до учета изменений оборотного капитала и резервов		29 658	42 473
<i>Изменение:</i>			
Запасов		(145 424)	(82 603)
Дебиторской задолженности, включая активы по договорам, авансов выданных и НДС к возмещению		(177 657)	(124 732)
Кредиторской задолженности, включая обязательства по договорам с покупателями		73 370	45 497
Резервов	22	(88)	5 331
Потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности, до уплаты налога на прибыль и процентов		(220 141)	(114 034)
Налог на прибыль уплаченный		(10 370)	(7 038)
Проценты уплаченные	21(b)	(41 142)	(14 929)
Чистый поток денежных средств, использованный в операционной деятельности*		(271 653)	(136 001)
<i>*В потоках денежных средств, использованных в операционной деятельности, не учтено изменение денежных средств на счетах эскроу, отраженных уполномоченными банками на счетах участников долевого строительства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 33 793 млн руб. за 2024 год (2023: 38 204 млн руб.).</i>			
<i>Чистый поток денежных средств, использованный в операционной деятельности, включая денежные средства на счетах эскроу</i>		<i>(237 860)</i>	<i>(97 797)</i>

млн руб.	Прим.	2024	2023
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты полученные		4 779	630
Приобретение объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	13	(346)	(347)
Приобретение дочерних предприятий как бизнеса за вычетом имеющихся у них денежных средств	27	480	(43 326)
Приобретение основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов		(10 591)	(8 586)
Поступления от выбытия дочерних компаний, за вычетом имеющихся у них денежных средств		1 603	-
Предоставление займов		(20 888)	(7 325)
Погашение займов		7 818	1 685
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(17 145)	(57 269)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Выплаты по арендным обязательствам	21(b)	(611)	(929)
Привлечение заемных средств и поступления от размещения облигаций	21(b)	509 952	355 141
Погашение заемных средств и облигаций	21(b)	(211 140)	(135 157)
Продажа собственных акций	20(c)	11 106	8 500
Выкуп собственных акций	20(c)	(7 218)	(15 849)
Операции с неконтролирующими долями участия	23, 26(a)	(9 187)	(6 476)
Выплата дивидендов держателям неконтролирующих долей	26(a)	(550)	-
Чистый поток денежных средств, полученный от финансовой деятельности		292 352	205 230
Нетто изменение денежных средств и их эквивалентов		3 554	11 960
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	18	21 824	9 864
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	18	25 378	21 824

*** Некоторые суммы не согласуются с консолидированным отчетом о движении денежных средств за 2023 год, поскольку отражают произведённые корректировки, подробная информация о которых представлена в Примечании 4(b).*

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 17 – 77, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.