

млн руб.	Прим.	2023	2022*
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный год		26 098	15 283
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		783	791
Эффект от вклада земли другими участниками, оцененной по справедливой стоимости	13	(7 213)	(2 626)
Доля в убытке / (прибыли) от участия в объектах инвестиций, учитываемых методом долевого участия	13	152	(227)
Возврат вклада в совместные предприятия		-	(450)
Дооценка инвестиции на момент выбытия в дочернюю компанию		(1 457)	(678)
Доход от выгодной покупки	26	(4 443)	-
Обесценение инвестиционной недвижимости, гудвила и нематериальных активов	11	1 457	-
Эффект от экономии эскроу, признанный в выручке	6	(21 359)	(10 238)
Резерв под обесценение авансов выданных	7(с)	3 234	-
Финансовые доходы	8	(3 412)	(1 929)
Финансовые расходы	8	41 665	22 759
Расход по налогу на прибыль	10	6 968	3 974
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		42 473	26 659
<i>Изменение:</i>			
Запасов		(82 603)	(53 025)
Дебиторской задолженности, включая активы по договорам, авансов выданных и НДС к возмещению		(124 732)	(155 290)
Кредиторской задолженности, включая обязательства по договорам с покупателями		40 636	12 492
Резервов	21	10 192	10 826
Потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности, до уплаты налога на прибыль и процентов		(114 034)	(158 338)
Налог на прибыль уплаченный		(7 038)	(2 548)
Проценты уплаченные	20(б)	(14 929)	(8 640)
Потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности, после уплаты налога на прибыль и процентов		(136 001)	(169 526)

Денежные потоки от инвестиционной деятельности

Проценты полученные		630	28
Приобретение объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	13	(347)	(257)
Приобретение дочерних предприятий как бизнеса за вычетом имеющихся у них денежных средств	26	(43 326)	(6 323)
Приобретение основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов		(8 586)	(1 173)
Поступления от продажи основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов		-	3 331
Предоставление займов		(7 325)	(6 655)
Погашение займов		1 685	3 022
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(57 269)	(8 027)

Денежные потоки от финансовой деятельности

Выплаты по арендным обязательствам	20(b)	(929)	(466)
Привлечение заемных средств и поступления от размещения облигаций	20(b)	355 141	265 525
Погашение заемных средств и облигаций	20(b)	(135 157)	(72 448)
Продажа собственных акций	19(c)	8 500	-
Выкуп собственных акций	19(c)	(15 849)	(1 730)
Операции с неконтролирующими долями участия	25(a)	(6 476)	-
Выплата дивидендов	19(b)	-	(7 200)
Чистый поток денежных средств, полученный от финансовой деятельности		205 230	183 681

Нетто изменение денежных средств и их эквивалентов		11 960	6 128
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	18	9 864	3 736
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	18	21 824	9 864

* Некоторые суммы не согласуются с консолидированным отчетом о движении денежных средств за 2022 год, поскольку отражают произведённые корректировки, подробная информация о которых представлена в Примечании 4(b).