

млн руб.	Прим.	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
АКТИВЫ			
Основные средства	11	3 119	1 858
Нематериальные активы	12	27 431	22 566
Инвестиционная недвижимость		2 359	1 781
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	13	12 036	9 345
Прочие инвестиции	14	11 603	6 782
Авансы выданные за приобретение земельных участков	17	438	704
Отложенные налоговые активы	10	10 322	4 970
Прочие внеоборотные активы		269	84
Внеоборотные активы		67 577	48 090
Запасы	15	400 671	163 669
Авансы выданные	17	52 497	23 670
Прочие инвестиции	14	5 312	1 848
Текущий налог на прибыль		161	476
Дебиторская задолженность	16	15 263	7 927
Затраты, связанные с заключением договора с покупателями		2 435	1 850
Активы по договорам с покупателями	6	178 347	151 366
НДС к возмещению		1 722	1 020
Денежные средства и их эквиваленты	18	21 824	9 864
Оборотные активы		678 232	361 690
Итого активов		745 809	409 780

млн руб.	Прим.	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	19	1 539	1 539
Добавочный капитал		1 272	1 272
Нераспределенная прибыль		14 418	14 919
Итого собственный капитал, причитающийся собственникам Компании		17 229	17 730
Неконтролирующие доли участия	25	19 110	9 370
Итого собственного капитала		36 339	27 100
Обязательства			
Кредиты и займы	20	395 624	209 361
Кредиторская задолженность за приобретенные земельные участки	22	30 133	13 065
Обязательства по аренде	27	695	428
Резервы	21	3 432	3 431
Отложенные налоговые обязательства	10	31 574	10 920
Долгосрочные обязательства		461 458	237 205
Кредиты и займы	20	116 938	73 244
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	73 015	42 777
Обязательства по договорам с покупателями	6	17 101	7 018
Обязательства по аренде	27	367	525
Резервы	21	37 246	20 405
Текущий налог на прибыль		3 304	1 506
Неконтролирующая доля в обществах с ограниченной ответственностью		41	-
Краткосрочные обязательства		248 012	145 475
Итого обязательств		709 470	382 680
Итого собственного капитала и обязательств		745 809	409 780