

млн руб.	Прим.	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
АКТИВЫ			
Основные средства		1 858	1 105
Нематериальные активы	24(а)(ii)	22 566	1 027
Инвестиционная недвижимость		1 781	1 835
Прочие инвестиции	11	16 127	12 207
Авансы выданные за приобретение земельных участков	14	704	1 520
Отложенные налоговые активы	10	4 970	2 530
Прочие внеоборотные активы		84	23
Внеоборотные активы		48 090	20 247
Запасы	12	163 669	99 409
Авансы выданные	14	23 670	9 975
Прочие инвестиции	11	1 848	1 172
Текущий налог на прибыль		476	254
Дебиторская задолженность	13	9 777	5 950
Активы по договору		151 366	65 794
НДС к возмещению		1 020	603
Денежные средства и их эквиваленты	15	9 864	3 736
Оборотные активы		361 690	186 894
Итого активов		409 780	207 142

млн руб.	Прим.	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	16	1 539	1 539
Добавочный капитал	16	1 272	1 272
Нераспределенная прибыль		14 919	7 802
Итого собственного капитала, причитающегося собственникам Компании		17 730	10 613
Неконтролирующая доля участия	23	9 370	5 793
Итого собственного капитала		27 100	16 406
Обязательства			
Кредиты и займы	17	209 361	91 409
Кредиторская задолженность за приобретенные земельные участки	19	13 065	9 880
Обязательства по аренде	25	428	562
Резервы	18	3 431	-
Отложенные налоговые обязательства	10	10 920	4 051
Долгосрочные обязательства		237 205	105 902
Кредиты и займы	17	73 244	41 803
Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по договорам с покупателями	19	49 795	29 464
Обязательства по аренде	25	525	524
Резервы	18	20 405	11 717
Текущий налог на прибыль		1 506	345
Неконтролирующая доля участия	23	-	980
Краткосрочные обязательства		145 475	84 833
Итого обязательств		382 680	190 735
Итого собственного капитала и обязательств		409 780	207 142