

**ПАО «ГК «Самолет»**  
**Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2021 год**

| млн руб.                                                                 | Прим. | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Выручка                                                                  | 6     | 93 014         | 60 183         |
| Себестоимость                                                            |       | (68 429)       | (44 786)       |
| <b>Валовая прибыль</b>                                                   |       | <b>24 585</b>  | <b>15 397</b>  |
| Коммерческие расходы                                                     | 7(a)  | (3 394)        | (2 929)        |
| Административные расходы                                                 | 7(b)  | (5 367)        | (3 171)        |
| Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия | 22    | 3 211          | 13             |
| Обесценение инвестиционной недвижимости                                  | 11    | (85)           | (143)          |
| Прочие расходы, нетто                                                    | 7(c)  | (1 110)        | (520)          |
| <b>Результаты операционной деятельности</b>                              |       | <b>17 840</b>  | <b>8 647</b>   |
| Финансовые доходы                                                        | 8     | 740            | 980            |
| Финансовые расходы                                                       | 8     | (7 749)        | (3 882)        |
| <b>Нетто-величина финансовых расходов</b>                                |       | <b>(7 009)</b> | <b>(2 902)</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                        |       | <b>10 830</b>  | <b>5 745</b>   |
| Расход по налогу на прибыль                                              | 10    | (2 407)        | (1 281)        |
| <b>Прибыль за отчетный год</b>                                           |       | <b>8 423</b>   | <b>4 464</b>   |
| Прочий совокупный доход                                                  |       | -              | -              |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>                            |       | <b>8 423</b>   | <b>4 464</b>   |
| <b>Прибыль и общий совокупный доход, причитающиеся:</b>                  |       |                |                |
| Аktionерам Компании                                                      |       | 6 533          | 3 232          |
| Держателям неконтролирующих долей                                        |       | 1 890          | 1 232          |
|                                                                          |       | <b>8 423</b>   | <b>4 464</b>   |
| <b>Базовая и разведенная прибыль на акцию, руб.</b>                      | 17    | <b>106,1</b>   | <b>53,6</b>    |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 26 апреля 2022 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор  
 Елистратов А.Н.



Заместитель генерального директора по экономике и финансам  
 Грознова Н.Е.



Показатели консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 17 – 69, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.