

млн руб.	Прим.	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
АКТИВЫ			
Основные средства		1 105	1 054
Нематериальные активы		1 027	176
Инвестиционная недвижимость	11	1 835	571
Прочие инвестиции	12	12 207	10 510
Авансы выданные за приобретение земельных участков	15	1 520	588
Отложенные налоговые активы	10	2 530	2 786
Прочие внеоборотные активы		23	-
Внеоборотные активы		20 247	15 685
Запасы	13	99 409	57 654
Авансы выданные	15	9 975	6 228
Прочие инвестиции	12	1 172	150
Текущий налог на прибыль		254	280
Дебиторская задолженность	14	7 746	2 178
Активы по договору		63 999	8 849
НДС к возмещению		603	380
Денежные средства и их эквиваленты	16	3 736	4 628
Оборотные активы		186 894	80 347
Итого активов		207 142	96 032

млн руб.	Прим.	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	17	1 539	1 539
Добавочный капитал	17	1 272	1 272
Нераспределенная прибыль		7 802	6 207
Итого собственного капитала, причитающегося собственникам Компании		10 613	9 018
Неконтролирующая доля участия	24	5 793	1 224
Итого собственного капитала		16 406	10 243
Обязательства			
Кредиты и займы	18	91 409	20 054
Кредиторская задолженность за приобретенные земельные участки	20	9 880	4 212
Обязательства по аренде	26	562	315
Отложенные налоговые обязательства	10	4 051	3 087
Долгосрочные обязательства		105 902	27 668
Кредиты и займы	18	41 803	13 110
Торговая и прочая кредиторская задолженность, включая обязательства по договорам с покупателями	20	29 464	34 474
Обязательства по аренде	26	524	580
Резервы	19	11 717	7 810
Текущий налог на прибыль		345	43
Неконтролирующая доля участия в обществах с ограниченной ответственностью	24	980	2 053
Отложенный доход	18	-	51
Краткосрочные обязательства		84 833	58 122
Итого обязательств		190 735	85 790
Итого собственного капитала и обязательств		207 142	96 032