

| тыс. руб.                                                                | Прим. | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Выручка                                                                  | 6     | 60 182 786         | 51 145 124         |
| Себестоимость                                                            |       | (44 786 103)       | (41 286 322)       |
| <b>Валовая прибыль</b>                                                   |       | <b>15 396 683</b>  | <b>9 858 802</b>   |
| Коммерческие расходы                                                     | 7(a)  | (2 928 989)        | (2 464 719)        |
| Административные расходы                                                 | 7(b)  | (3 170 950)        | (3 203 738)        |
| Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия |       | 13 280             | 10 363             |
| Обесценение инвестиционной недвижимости                                  | 11    | (143 493)          | (223 588)          |
| Прочие (расходы)/доходы, нетто                                           | 7(c)  | (519 529)          | 1 075 093          |
| <b>Результаты операционной деятельности</b>                              |       | <b>8 647 002</b>   | <b>5 052 213</b>   |
| Финансовые доходы                                                        | 8     | 979 734            | 614 228            |
| Финансовые расходы                                                       | 8     | (3 881 764)        | (4 485 317)        |
| <b>Нетто-величина финансовых расходов</b>                                |       | <b>(2 902 030)</b> | <b>(3 871 089)</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                        |       | <b>5 744 972</b>   | <b>1 181 124</b>   |
| Расход по налогу на прибыль                                              | 10    | (1 280 956)        | (316 823)          |
| <b>Прибыль за отчетный год</b>                                           |       | <b>4 464 016</b>   | <b>864 301</b>     |
| Прочий совокупный доход                                                  |       | -                  | -                  |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный год</b>                            |       | <b>4 464 016</b>   | <b>864 301</b>     |
| <b>Прибыль и общий совокупный доход, причитающиеся:</b>                  |       |                    |                    |
| Аktionерам Компании                                                      |       | 3 232 027          | (31 269)           |
| Держателям неконтролирующих долей                                        |       | 1 231 989          | 895 570            |
|                                                                          |       | <b>4 464 016</b>   | <b>864 301</b>     |
| <b>Базовая и разведенная прибыль/(убыток) на акцию, руб.</b>             | 17    | <b>53,6</b>        | <b>(0,5)</b>       |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 апреля 2021 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Елистратов А.Н.

Управляющий директор

Пахоменков А.С.