

тыс. руб.	Прим.	2020	2019
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный год		4 464 016	864 301
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		344 969	302 393
Доходы от участия в инвестициях, учитываемых методом долеого участия	22	(13 280)	(2 004 872)
Обесценение инвестиционной недвижимости	11	143 493	223 588
Финансовые доходы	8	(979 734)	(614 228)
Финансовые расходы	8	3 881 764	4 485 317
Расход по налогу на прибыль	10	1 280 956	316 823
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		9 122 184	3 573 322
(Увеличение)/уменьшение запасов		(1 526 920)	1 624 069
Увеличение дебиторской задолженности, включая активы по договорам, авансов выданных и НДС к возмещению		(9 858 446)	(1 748 975)
Уменьшение кредиторской задолженности, включая обязательства по договорам с покупателями		(11 867 989)	(10 108 068)
Увеличение резервов		1 544 566	3 244 243
Потоки денежных средств использовано в деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(12 586 605)	(3 415 409)
Налог на прибыль уплаченный		(752 861)	(399 051)
Проценты уплаченные		(1 804 077)	(1 139 786)
Потоки денежных средств, использованные в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(15 143 543)	(4 954 246)

Денежные потоки от инвестиционной деятельности

Проценты полученные		5 632	1 791
Денежные средства, полученные при приобретении дочерних обществ	24(a)	45 893	-
Приобретение объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия		-	(131 447)
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(329 435)	(271 033)
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов		72 707	-
Предоставление займов, оплата инвестиций и открытие депозитов		(3 048 644)	(4 177 869)
Погашение займов		655 210	611 203
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(2 598 637)	(3 967 355)

Денежные потоки от финансовой деятельности

Выплаты по арендным обязательствам	18(b)	(269 305)	(207 262)
Привлечение заемных средств	18(b)	22 525 501	21 757 804
Погашение заемных средств	18(b)	(5 440 127)	(10 683 598)
Дополнительная эмиссия собственных акций	17(a)	1 500 010	-
Выкуп собственных акций	18(b)	-	(117 809)
Операции с неконтролирующими долями участия	18(b)	205 000	(178 750)
Выплата дивидендов	18(b)	-	(557 042)
Чистый поток денежных средств, полученный от финансовой деятельности		18 521 079	10 013 343

Нетто увеличение денежных средств и их эквивалентов		778 899	1 091 742
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	16	4 012 350	2 976 545
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(163 509)	(55 937)
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	16	4 627 740	4 012 350