

тыс. руб.	Прим.	2019	2018 (пересчитано*)
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за отчетный год		864 301	2 442 206
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		302 393	85 420
Прочий доход от участия в совместной деятельности	23	(2 004 872)	-
Обесценение инвестиционной недвижимости	12	223 588	689 000
Чистые финансовые доходы	9(a)	(614 228)	(3 467 740)
Чистые финансовые расходы	9(b)	4 485 317	2 853 339
Расход по налогу на прибыль	11	316 823	745 704
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		3 573 322	3 347 929
Уменьшение запасов		1 624 069	3 571 878
Увеличение дебиторской задолженности, включая активы по договорам, авансов выданных и НДС к возмещению		(1 748 975)	(3 665 798)
Уменьшение кредиторской задолженности, включая обязательства по договорам с покупателями		(10 108 068)	(303 583)
Увеличение / (уменьшение) резервов		3 244 243	(905 689)
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(3 415 409)	2 044 737
Налог на прибыль уплаченный		(399 051)	(1 301 024)
Проценты уплаченные		(1 139 786)	(528 327)
Потоки денежных средств, (использованные в) / полученные от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(4 954 246)	215 386

Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты полученные	13	1 791	248 817
Денежные средства, полученные при приобретении дочерних обществ	26	-	90 528
Денежные средства, выбывшие при выбытии дочерних обществ	26	-	(15 105)
Приобретение объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	23	(131 447)	-
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(271 033)	-
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов		-	84 216
Предоставление займов и оплата инвестиций	13	(4 177 869)	(1 816 000)
Погашение займов	13	611 203	700 713
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(3 967 355)	(706 831)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Выплаты по арендным обязательствам	27	(207 262)	-
Привлечение заемных средств	19	21 757 804	1 000 000
Погашение заемных средств	19	(10 683 598)	(866 894)
Выкуп собственных акций		(117 809)	-
Выкуп неконтролирующих долей участия	25	(178 750)	-
Выплата дивидендов	18	(557 042)	-
Чистый поток денежных средств, полученный от финансовой деятельности		10 013 343	133 106
Нетто (увеличение)/уменьшение денежных средств и их эквивалентов		1 091 742	(358 339)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	17	2 976 545	3 310 340
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(55 937)	24 544
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	17	4 012 350	2 976 545