

тыс. руб.	Прим.	2018	2017 (пересчитано)
Продолжающаяся деятельность			
Выручка	9	38 717 495	42 445 232
Себестоимость продаж		(30 563 915)	(35 686 544)
Валовая прибыль		8 153 580	6 758 688
Прочие доходы		581 375	436 146
Коммерческие расходы	10(a)	(1 990 537)	(1 668 286)
Административные расходы	10(b)	(2 125 293)	(1 611 925)
Обесценение инвестиционной недвижимости	14	(689 000)	-
Прочие расходы		(540 547)	(375 602)
Результаты операционной деятельности		3 389 578	3 539 021
Финансовые доходы	11	3 467 740	2 403 102
Финансовые расходы	11	(2 853 339)	(1 543 826)
Чистые финансовые доходы		614 401	859 276
Прибыль до налогообложения		4 003 979	4 398 297
Расход по налогу на прибыль	13	(885 704)	(859 161)
Прибыль и общий совокупный доход от продолжающейся деятельности		3 118 275	3 539 136
Прекращенная деятельность			
Прибыль от прекращенной деятельности		23 931	5 517
Общий совокупный доход за отчетный год		3 142 206	3 544 653
Прибыль и общий совокупный доход, причитающийся:			
Собственникам Компании		2 590 699	3 348 940
Держателям неконтролирующих долей		551 507	195 713
		3 142 206	3 544 653

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 16 мая 2019 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Евтушевский И.В.

Заместитель генерального директора по финансам и инвестициям

Караваев А.Е.

Показатели консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 17 - 66, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

тыс. руб.	Корректировки			
	Представлено в отчетности за предыдущий период	Резерв на завершение строительства	Приобретение под общим контролем	Пересчитано
Выручка	41 872 266	1 077 163	93	42 949 522
Себестоимость продаж	(35 382 304)	(691 772)	(2 911)	(36 076 987)
Валовая прибыль	6 489 962	385 391	(2 818)	6 872 535
Прочие доходы	436 144	-	1	436 145
Коммерческие расходы	(1 666 586)	-	(1 700)	(1 668 286)
Административные расходы	(1 668 125)	-	(52 129)	(1 720 254)
Прочие расходы	(361 089)	-	(14 513)	(375 602)
Результаты операционной деятельности	3 230 306	385 391	(71 159)	3 544 538
Финансовые доходы	2 443 263		(40 161)	2 403 102
Финансовые расходы	(1 443 960)	(99 866)	-	(1 543 826)
Чистые финансовые доходы	999 303	(99 866)	(40 161)	859 276
Прибыль до налогообложения	4 229 609	285 525	(111 320)	4 403 814
Расход по налогу на прибыль	(822 289)	(57 105)	20 233	(859 161)
Прибыль и общий совокупный доход	3 407 320	228 420	(91 087)	3 544 653

Влияние изменений в учетной политике и приобретения под общим контролем на консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, было несущественным, включая выдачу внутригруппового займа в сумме 139 млн руб.