

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года (пересчитано)	1 января 2017 года (пересчитано)
АКТИВЫ				
Основные средства		159 226	272 653	179 986
Нематериальные активы		83 404	118 560	104 557
Инвестиционная недвижимость	14	1 260 741	1 949 741	-
Прочие инвестиции	15	1 533 691	1 258 122	127 696
Отложенные налоговые активы	13	1 062 014	1 216 265	620 058
Внеоборотные активы		4 099 076	4 815 341	1 032 297
Запасы	16	47 677 300	37 147 441	41 312 429
Авансы выданные		5 609 772	1 518 909	1 880 982
Прочие инвестиции	15	1 061 254	660 495	4 460 666
Текущий налог на прибыль		266 429	235 063	10 156
Торговая и прочая дебиторская задолженность	17	1 186 228	935 494	1 436 111
НДС к возмещению		52 258	44 057	21 178
Денежные средства и их эквиваленты	18	2 976 545	3 310 340	3 084 342
Оборотные активы		58 829 786	43 851 799	52 205 864
Итого активов		62 928 862	48 667 140	53 238 161

тыс. руб.	Прим.	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года (пересчитано)	1 января 2017 года (пересчитано)
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Собственный капитал				
Уставный капитал	19	1 500 010	1 500 010	1 500 010
Нераспределенная прибыль		4 760 916	2 788 561	370 545
Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании		6 260 926	4 288 571	1 870 555
Итого собственного капитала		6 260 926	4 288 571	1 870 555
Обязательства				
Кредиты и займы	20	4 790 006	4 290 006	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	7 560 919	12 321 828	16 016 189
Отложенные налоговые обязательства	13	1 115 115	1 541 464	1 500 655
Долгосрочные обязательства		13 466 040	18 153 298	17 516 844
Кредиты и займы	20	508 385	68 608	6 297 846
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	40 400 573	22 912 926	26 219 612
Резервы	21	1 308 034	2 661 610	1 129 799
Текущий налог на прибыль		102 782	250 031	203 505
Неконтролирующая доля в обществах с ограниченной ответственностью	25	882 122	332 096	-
Краткосрочные обязательства		43 201 896	26 225 271	33 850 762
Итого обязательств		56 667 936	44 378 569	51 367 606
Итого собственного капитала и обязательств		62 928 862	48 667 140	53 238 161

7

Влияние изменения учетной политики приобретения под общим контролем

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года.

тыс. руб.	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректировки		Пересчитано
		Резерв на завершение строительства	Приобретение под общим контролем	
Основные средства	271 425	-	1 228	272 653
Нематериальные активы	117 821	-	739	118 560
Инвестиционная недвижимость	1 949 741	-	-	1 949 741
Прочие инвестиции	1 800 581	-	(542 459)	1 258 122
Отложенные налоговые активы	1 156 260	-	60 005	1 216 265
Внеоборотные активы	5 295 828	-	(480 487)	4 815 341
АКТИВЫ				
Запасы	36 580 763	(445 772)	779 450	36 914 441
Авансы выданные	1 518 909	-	-	1 518 909
Прочие инвестиции	660 495	-	-	660 495
Текущий налог на прибыль	235 063	-	-	235 063
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 692 877	-	(524 383)	1 168 494
НДС к возмещению	29 187	-	14 870	44 057
Денежные средства и их эквиваленты	3 310 147	-	193	3 310 340
Оборотные активы	44 027 441	(445 772)	270 130	43 851 799
Итого активов	49 323 269	(445 772)	(210 357)	48 667 140
Собственный капитал				
Уставный капитал	1 500 010	-	-	1 500 010
Нераспределенная прибыль	2 618 898	228 420	(58 757)	2 788 561
Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании	4 118 908	228 420	(58 757)	4 288 571
Неконтролирующая доля	-	-	-	-
Итого собственного капитала	4 118 908	228 420	(58 757)	4 288 571
Обязательства				
Кредиты и займы	4 290 006	-	-	4 290 006
Торговая и прочая кредиторская задолженность	12 321 828	-	-	12 321 828
Отложенные налоговые обязательства	1 484 135	57 105	224	1 541 464
Долгосрочные обязательства	18 095 969	57 105	224	18 153 298
Кредиты и займы	68 608	-	-	68 608
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24 047 652	(977 297)	(157 429)	22 912 926
Резервы	2 410 005	246 000	5 605	2 661 610
Текущий налог на прибыль	250 031	-	-	250 031
Неконтролирующая доля в обществах с ограниченной ответственностью	332 096	-	-	332 096
Краткосрочные обязательства	27 108 392	(731 297)	(151 824)	26 225 271
Итого обязательств	45 204 361	(674 192)	(151 600)	44 378 569
Итого собственного капитала и обязательств	49 323 269	(445 772)	(210 357)	48 667 140

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 1 января 2017 года.

тыс. руб.	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректировки		Пересчитано
		Резерв на завершение строительства	Приобретение под общим контролем	
Основные средства	178 617	-	1 369	179 986
Нематериальные активы	103 434	-	1 123	104 557
Прочие инвестиции	490 899	-	(363 203)	127 696
Отложенные налоговые активы	580 373	-	39 685	620 058
Внеоборотные активы	1 353 323	-	(321 026)	1 032 297
Запасы	40 618 088	-	694 341	41 312 429
Авансы выданные	1 880 982	-	-	1 880 982
Прочие инвестиции	4 460 666	-	-	4 460 666
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 921 030	-	(474 763)	1 446 267
НДС к возмещению	19 984	-	1 194	21 178
Денежные средства и их эквиваленты	3 083 667	-	675	3 084 342
Оборотные активы	51 984 417	-	221 447	52 205 864
Итого активов	53 337 740	-	(99 579)	53 238 161
Собственный капитал				
Уставный капитал	1 500 010	-	-	1 500 010
Нераспределенная прибыль	338 215	-	32 330	370 545
Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании	1 838 225	-	32 330	1 870 555
Неконтролирующая доля	-	-	-	-
Итого собственного капитала	1 838 225	-	32 330	1 870 555
Обязательства				
Кредиты и займы	-	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16 016 189	-	-	16 016 189
Отложенные налоговые обязательства	1 500 517	-	138	1 500 655
Долгосрочные обязательства	17 516 706	-	138	17 516 844
Кредиты и займы	6 297 846	-	-	6 297 846
Торговая и прочая кредиторская задолженность	26 355 094	-	(135 482)	26 219 612
Резервы	1 126 364	-	3 435	1 129 799
Текущий налог на прибыль	203 505	-	-	203 505
Краткосрочные обязательства	33 982 809	-	(132 047)	33 850 762
Итого обязательств	51 499 515	-	(131 909)	51 367 606
Итого собственного капитала и обязательств	53 337 740	-	(99 579)	53 238 161