

тыс. руб.	Прим.	2017	2016 (пересчитано)
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль за год		3 407 320	2 087 500
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		92 141	46 134
Чистые финансовые доходы	10	(999 303)	(124 656)
Выбытие основных средств и нематериальных активов		62 643	
Расход по налогу на прибыль	12	822 289	472 047
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		3 385 090	2 481 025
Увеличение запасов		(1 595 679)	(1 952 815)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности		(215 880)	(2 375 607)
(Уменьшение)/увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности		(1 219 974)	3 429 354
Увеличение резервов		1 283 641	1 126 364
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		1 637 198	2 708 321
Налог на прибыль уплаченный		(1 412 814)	(250 090)
Проценты уплаченные		(720 203)	(532 687)
Потоки денежных средств, (использованные в)/от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(495 819)	1 925 544
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты полученные		294 026	146 834
Денежные средства, выывшие при выбытии дочерних обществ за вычетом оплаченной суммы вознаграждений		(3 270)	-
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(238 403)	(182 341)
Предоставление займов		(2 828 437)	(1 082 394)
Погашение займов		1 430 429	826 050
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(1 345 655)	(291 851)

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 17 - 56, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

тыс. руб.	Прим.	2017	2016 (пересчитано)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Привлечение заемных средств		4 639 931	3 936 355
Выплаты по заемным средствам		(2 571 977)	(3 128 403)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		2 067 954	807 952
Нетто увеличение денежных средств и их эквивалентов			
		226 480	2 441 645
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января		3 083 667	644 814
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		-	(2 792)
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	17	3 310 147	3 083 667

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 17 - 56, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Денежные потоки от операционной деятельности в консолидированном отчете о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2016 года.

тыс. руб.

	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректировки		
		Досрочное применение МСФО 15	Приобретение под общим контролем	Пересчитано
Денежные потоки от операционной деятельности				
Прибыль за год	2 684 280	-	(596 780)	2 087 500
<i>Корректировки:</i>		-		
Амортизация	56 146	-	(10 012)	46 134
Чистые финансовые доходы	(91 303)	-	(33 353)	(124 656)
Расход по налогу на прибыль	633 587	-	(161 540)	472 047
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов	3 282 710	-	(801 685)	2 481 025
Уменьшение/(увеличение) запасов	1 805 140	-	(3 757 955)	(1 952 815)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности	(829 540)	-	(1 546 067)	(2 375 607)
(Уменьшение)/увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	(4 477 776)	-	7 907 130	3 429 354
Увеличение резервов	1 126 364	-	-	1 126 364
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	906 898	-	1 801 423	2 708 321
Налог на прибыль уплаченный	(246 983)	-	(3 107)	(250 090)
Проценты уплаченные	(115 391)	-	(417 296)	(532 687)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	544 524	-	1 381 020	1 925 544

6 Перевыпуск консолидированной финансовой отчетности

Руководство Группы приняло решение отозвать выпущенную 28 апреля 2018 года консолидированную финансовую отчетность за 2017 год. В данной перевыпущенной отчетности были внесены изменения в консолидированный отчет о движении денежных средств с целью исправления ошибочно указанной суммы увеличения торговой и прочей дебиторской задолженности с 839 211 тыс. рублей на 215 880 тыс. рублей и соответствующих подитоговых и итоговых строк в потоках денежных средств, использованных в операционной деятельности.

7 Операционные сегменты

Группа ведет строительство в одном географическом регионе и не выделяет в качестве отчетных сегментов различные виды продаж (коммерческой в жилых микрорайонах и жилой недвижимости). Таким образом, Руководство Группы считает, что все операции Группы относятся к одному сегменту. Продажи ни одному из покупателей не превысили 10% от выручки Группы.