

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ЗА 2020, 2019 И 2018 ГОДЫ
(в миллионах российских рублей)**

	Прим.	2020	2019	2018
Выручка от реализации недвижимости	4	17,334	11,542	4,054
Прочая выручка	4	1,023	1,092	337
Итого выручка	4	18,357	12,634	4,391
Себестоимость реализованной недвижимости		(10,707)	(7,399)	(2,510)
Прочая себестоимость		(1,019)	(1,052)	(378)
Итого себестоимость		(11,726)	(8,451)	(2,888)
Валовая прибыль		6,631	4,183	1,503
Коммерческие расходы	5	(460)	(291)	(451)
Административные расходы	6	(261)	(244)	(360)
Прочие расходы, нетто	7	(275)	(105)	(24)
Операционная прибыль		5,635	3,543	668
Финансовые доходы	8	396	129	52
Финансовые расходы	8	(1,388)	(1,629)	(636)
Чистые финансовые расходы		(992)	(1,500)	(584)
Прибыль до налогообложения		4,643	2,043	84
Расход по налогу на прибыль	9	(1,348)	(720)	(66)
Прибыль/общий совокупный доход		3,295	1,323	18
<i>Причитающиеся:</i>				
Собственникам Компании		3,280	1,241	15
Неконтролирующим долям		15	82	3
Прибыль/общий совокупный доход за отчетный период		3,295	1,323	18

Показатели консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 10-55, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной отчетности.