

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

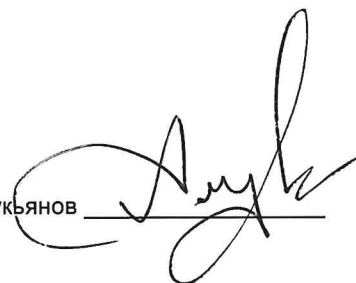
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ ИЛИ УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

	Прим. 15	2025 г.	2024 г. (после пересчета)
Выручка		30 756 106	22 860 949
Себестоимость продаж	16	(17 986 715)	(14 829 171)
Валовая прибыль		12 769 391	8 031 778
Административные расходы	17	(2 414 214)	(973 452)
Коммерческие расходы	18	(2 384 750)	(1 494 526)
Прочие доходы	19	419 630	568 499
Прочие расходы	20	(1 254 372)	(1 523 945)
Операционная прибыль		7 135 685	4 608 354
Финансовые доходы	21	435 648	593 036
Финансовые расходы	22	(6 107 535)	(4 302 309)
Прибыль до налогообложения		1 463 798	899 081
Расходы по налогу на прибыль	23	(406 846)	(397 328)
Прибыль / Общий совокупный доход за год		1 056 952	501 753

Данные консолидированного отчета о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе должны рассматриваться с учетом примечаний, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

И.О. Генерального директора

А.А. Лукьянов



27 марта 2026 года

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

В таблице ниже представлено влияние на показатели консолидированного отчета о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе в результате изменения сравнительных данных, касающихся капитализации процентов по кредитам проектного финансирования и презентации будущей экономии на процентных расходах по заключенным договорам с использованием счетов эскроу:

	2024 г. до изменения	Изменение	2024 г. после изменения
Валовая прибыль			
Выручка	23 446 358	(585 409)	22 860 949
Себестоимость	(14 963 606)	134 435	(14 829 171)
Итого валовая прибыль	8 482 752	(450 975)	8 031 777
Прибыль до налогообложения			
Финансовые расходы	(4 287 890)	(14 419)	(4 302 309)
Прочие расходы	(1 526 833)	2 888	(1 523 945)
Итого прибыль до налогообложения	1 361 586	(462 505)	899 081
Расходы по налогу на прибыль	(487 655)	90 327	(397 328)
Итого совокупный доход за год	873 931	(372 178)	501 753

3. Дочерние общества Группы**3.1. Перечень дочерних компаний и доли участия Группы**

Дочерняя компания	Вид деятельности	Доля участия на 31 декабря	
		2025 г.	2024 г.
ООО «Легенда Московского»	Реализация строительных проектов	100%	100%
ООО «Легенда Дом»	Функции технического заказчика	100%	100%
ООО «Легенда Инвест»	Реализация строительных проектов	100%	100%
ООО «Спецавтопарк»	Административные услуги	100%	100%
ООО «Легенда Смарт»	Административные и рекламные услуги	100%	100%
ООО «Легенда Институтского»	Реализация строительных проектов	100%	100%
ООО «Легенда Констракшн»	Генеральный подрядчик	100%	100%
ООО «Орион»	Реализация строительных проектов	99,9%	99,9%
ООО «Пегас»	Реализация строительных проектов	100%	100%
ООО «Специализированный застройщик «Легенда Большого проспекта В.О.»	Реализация строительных проектов	100%	100%
ООО «Специализированный застройщик «Легенда Графского»	Реализация строительных проектов	100%	100%
ООО «Кассиопея»	Реализация строительных проектов	100%	100%
ООО «Антарес»	Реализация строительных проектов	100%	100%
ООО «Андромеда»	Реализация строительных проектов	100%	100%

Примечания к консолидированной финансовой отчетности являются неотъемлемой частью
консолидированной финансовой отчетности