

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

	Прим.	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г. (после пересчета)
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	8	2 667 581	1 968 434
Активы в форме права пользования	7	414 038	364 066
Нематериальные активы		144 957	81 239
Финансовые вложения		1 301 671	737 215
Итого внеоборотные активы		4 528 247	3 150 954
Оборотные активы			
Запасы	9	85 000 838	55 680 511
Дебиторская задолженность и активы по договорам, в том числе:	11	21 674 193	13 401 626
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		20 283	10 183
Финансовые вложения	6	1 083	2 597
Денежные средства и их эквиваленты	10	2 443 111	1 641 577
Итого оборотные активы		109 119 225	70 726 311
ИТОГО АКТИВЫ		113 647 472	73 877 265
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	14	550 000	550 000
Добавочный капитал	14	512 984	512 984
Нераспределенная прибыль		5 582 344	4 922 808
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		6 645 328	5 985 792
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	12	81 105 194	38 684 078
Отложенные налоги	23	1 824 718	1 689 005
Обязательства по аренде		221 845	250 455
Итого долгосрочные обязательства		83 151 757	40 623 538
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность, в том числе:	13	5 766 406	4 760 793
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		101 915	34 699
Кредиты и займы	12	7 011 007	5 613 137
Обязательства перед дольщиками	15	10 834 376	16 696 407
Обязательства по аренде		106 705	124 532
Оценочные обязательства		131 893	73 066
Итого краткосрочные обязательства		23 850 387	27 267 935
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		107 002 144	67 891 473
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		113 647 472	73 877 265

Данные консолидированного отчета о финансовом положении должны рассматриваться с учетом примечаний, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

И.О. Генерального директора

А.А. Лукьянов

27 марта 2026 года

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

рассчитывается как общий долг (отраженный в отчете о финансовом положении) за вычетом денежных средств и их эквивалентов.

Соотношение долга к скорректированному капиталу на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года следующее:

	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Общая величина обязательств	107 002 144	67 891 473
За вычетом: денежных средств и их эквивалентов	(2 443 111)	(1 641 577)
Нетто-величина долговых обязательств	104 559 033	66 249 896
Общая величина собственного капитала	6 645 328	5 985 791
Отношение долговых обязательств к собственному капиталу	15,7	11,1

6. Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения, в основном, представлены выданными займами связанным сторонам.

Эффективная ставка по выданным займам составляет в среднем 20%. Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по выданным займам по состоянию на 31 декабря 2025 г. составил 2 870 тыс. руб.

Связанные стороны рассматриваются как имеющие минимальную вероятность дефолта (эквивалент группы рейтинга от А до AAA в классификации Эксперт РА) по причине возможности оказания значительного влияния на процесс возврата задолженности.

7. Активы в форме права пользования

Активы в форме права пользования (АФПП) в основном представляют собой активы по договорам аренды памятников архитектуры, офисных помещений, земельных участков и лизингу автомобилей. Права аренды отражены по дисконтированной стоимости будущих денежных потоков. На конец отчетного периода АФПП по объектам офисных помещений составили 364 568 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года – 260 745 тыс. руб.), по лизингу автомобилей – 45 832 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года – 59 850 тыс. руб.), по прочим объектам, включающим памятники архитектуры и земельные участки, - 3 638 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года – 43 471 тыс. руб.).