

**ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации**

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

|                                                 | Прим. | 31 декабря<br>2024 г. | 31 декабря<br>2023 г. |
|-------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                   |       |                       |                       |
| <b>Внеоборотные активы</b>                      |       |                       |                       |
| Основные средства                               | 8     | 1 968 434             | 483 919               |
| Активы в форме права пользования                | 7     | 364 066               | 192 082               |
| Нематериальные активы                           |       | 81 239                | 19 396                |
| Дебиторская задолженность                       |       | -                     | 314 531               |
| Финансовые вложения                             |       | 737 215               | 758 119               |
| <b>Итого внеоборотные активы</b>                |       | <b>3 150 954</b>      | <b>1 768 047</b>      |
| <b>Оборотные активы</b>                         |       |                       |                       |
| Запасы                                          | 9     | 51 983 595            | 28 674 977            |
| Дебиторская задолженность и активы по договорам | 11    | 25 118 342            | 24 436 341            |
| Финансовые вложения                             | 6     | 2 597                 | 2 245 846             |
| Денежные средства и их эквиваленты              | 10    | 1 641 577             | 269 323               |
| <b>Итого оборотные активы</b>                   |       | <b>78 746 111</b>     | <b>55 626 487</b>     |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                             |       | <b>81 897 065</b>     | <b>57 394 534</b>     |
| <b>КАПИТАЛ</b>                                  |       |                       |                       |
| Уставный капитал                                | 14    | 550 000               | 550 000               |
| Добавочный капитал                              | 14    | 512 984               | 512 984               |
| Нераспределенная прибыль                        |       | 3 787 433             | 4 038 215             |
| <b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                |       | <b>4 850 417</b>      | <b>5 101 199</b>      |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                            |       |                       |                       |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>               |       |                       |                       |
| Кредиты и займы                                 | 12    | 49 137 832            | 25 803 458            |
| Отложенные налоги                               | 23    | 1 310 547             | 932 743               |
| Обязательства по аренде                         |       | 250 455               | 97 913                |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>         |       | <b>50 698 834</b>     | <b>26 834 114</b>     |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>              |       |                       |                       |
| Кредиторская задолженность                      | 13    | 4 760 793             | 3 060 020             |
| Кредиты и займы                                 | 12    | 5 613 137             | 16 835 408            |
| Обязательства перед дольщиками                  | 15    | 15 776 286            | 5 486 191             |
| Обязательства по аренде                         |       | 124 532               | 48 684                |
| Оценочные обязательства                         |       | 73 066                | 28 918                |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>        |       | <b>26 347 814</b>     | <b>25 459 221</b>     |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                      |       | <b>77 046 648</b>     | <b>52 293 335</b>     |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>            |       | <b>81 897 065</b>     | <b>57 394 534</b>     |

Данные консолидированного отчета о финансовом положении должны рассматриваться с учетом примечаний, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Генеральный директор

А.В. Ключев



28 марта 2025 года