

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ
СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

	Прим.	2020г.	2019г. (пересчитано)
Выручка	14	9 895 776	7 452 828
Себестоимость продаж	15	(7 239 445)	(5 142 582)
Валовая прибыль		2 656 331	2 310 246
Административные расходы	16	(480 198)	(356 449)
Коммерческие расходы	17	(878 345)	(581 906)
Прочие доходы	18	186 001	90 266
Прочие расходы	19	(164 984)	(58 398)
Операционная прибыль		1 318 805	1 403 759
Финансовые доходы	20	162 061	16 187
Финансовые расходы	21	(766 820)	(779 547)
Прибыль до налогообложения		714 046	640 399
Расходы по налогу на прибыль	22	(142 809)	(128 080)
Прибыль / Общий совокупный доход		571 237	512 319
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании		571 237	512 318
владельцам неконтролирующих долей участия		-	1
Прибыль / Общий совокупный доход за год		571 237	512 319

Данные консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе должны рассматриваться с учетом примечаний, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Первый заместитель генерального директора

31 марта 2021 года

А.А. Лукьянов 

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2020 года
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

отчета о совокупном доходе за 2019 год, а также сальдо неконтролирующих долей участия на 31 декабря 2019 г. в сумме 116 тыс. руб. (в сторону уменьшения).

Изменение в учетном подходе, касающемся классификации финансовых расходов, вытекающих из договоров с покупателями.

С 2020 года Группой было принято решение признавать финансовые расходы, вытекающие из договоров с покупателями, не в составе себестоимости, а в финансовых расходах. Такая презентация, по мнению Группы, позволяет более корректно, для внешнего пользователя, формировать представление об операционной прибыли и финансовых расходах.

Изменения в учетной политике, относительно определения квалифицируемых активов и капитализации затрат по займам.

В соответствии с требованиями и для того, чтобы сделать признание себестоимости продаж более предсказуемым и сопоставимым на постоянной основе и, как результат, предоставить пользователям более значимую и актуальную информацию, Группа поменяла подход в отношении капитализации затрат по займам в стоимость незавершенных запасов, выручка по которым признается с течением времени

Изменение в учетной политике было вызвано изменением существенного суждения в отношении отнесения значительной части земельных участков к категории квалифицированных активов. Возможность продолжать капитализацию затрат по займам, в соответствии с МСФО (IAS) 23 распространяется только на земельные участки, относящиеся к строительным объектам на стадии до открытия продаж (в отношении данных объектов земельных участки продолжают относиться к категории квалифицированных активов).

Изменение в учетной политике было применено ретроспективно, и группа применила новую учетную политику с начала самого раннего из предшествующих периодов, представленных в данной консолидированной финансовой отчетности.

Влияние на финансовую отчетность

В таблицах ниже представлен эффект, от изменений в учетной политике, на консолидированную отчетность группы:

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

	2019 До изменения	Изменение	2019г. После изменения
Выручка	7 452 828		7 452 828
Себестоимость продаж	(5 521 642)	379 060	(5 142 582)
Валовая прибыль	1 931 186		2 310 246
Административные расходы	(356 449)		(356 449)
Коммерческие расходы	(581 906)		(581 906)
Прочие доходы	90 266		90 266
Прочие расходы	(58 398)		(58 398)
Операционная прибыль	1 024 699		1 403 759
Финансовые доходы	16 187		16 187
Финансовые расходы	(34 866)	(744 681)	(779 547)
Прибыль до налогообложения	1 006 020		640 399

Примечания к финансовой отчетности являются неотъемлемой частью
финансовой отчетности