

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2016 года
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

	Комм.	31 декабря 2016 г.	31 декабря 2015 г.	1 января 2015 г.
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	7	66 995	27 319	33 256
Нематериальные активы		9 778	103	119
Отложенные налоговые активы	25	7 776	96 902	104 303
Итого внеоборотные активы		84 549	124 324	137 677
Оборотные активы				
Запасы	9	4 677 417	4 603 880	3 650 909
Дебиторская задолженность	11	1 708 526	1 294 102	1 402 730
Финансовые активы	8	149 526	105 492	285 260
Денежные средства и их эквиваленты	10	60 521	70 877	195 875
Итого оборотные активы		6 595 990	6 074 351	5 534 773
ИТОГО АКТИВЫ		6 680 539	6 198 675	5 672 451
КАПИТАЛ				
Собственный капитал	15	200 000	200 000	200 000
Капитал компаний, в отношении которых выполняются критерии контроля	15	52	122	122
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		141 979	(203 939)	(296 863)
ИТОГО КАПИТАЛ		342 031	(3 817)	(96 741)
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные обязательства				
Займы полученные	12	1 077 592	1 432 773	447 289
Итого долгосрочные обязательства		1 077 592	1 432 773	447 289
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	14	755 132	810 250	937 689
Займы полученные	12	172 633	566 056	800 407
Обязательства перед дольщиками	14	4 317 494	3 388 885	3 583 806
Оценочные обязательства	13	15 656	4 528	-
Итого краткосрочные обязательства		5 260 915	4 769 719	5 321 903
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		6 338 507	6 202 492	5 769 192
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		6 680 539	6 198 675	5 672 451

Данные консолидированного отчет о финансовом положении должны рассматриваться с учетом комментариев, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Генеральный директор В.Г. Селиванов

29 сентября 2017 года

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2016 года
(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Общие активы таких компаний, включенные в консолидированный отчет о финансовом положении Группы, по состоянию на 31 декабря 2016 года составляют 6 324 295 тыс. рублей, а чистые активы, относящиеся на неконтрольные доли владения конечного бенефициара, по состоянию на 31 декабря 2016 года составляют приблизительно 1 613 340 тыс. рублей. Общие чистые активы Группы по состоянию на 31 декабря 2016 года составляют приблизительно 347 423 тыс. рублей. Существенное превышение чистых активов, относящихся к неконтрольным долям владения конечного бенефициара над общей величиной чистых активов Группы является результатом того, что к прямому владению конечным бенефициаром относятся компании Группы с преимущественно завершенными строительными проектами, что объясняет существенный уровень накопленной нераспределенной прибыли по МСФО. Прочие компании Группы находятся на различных стадиях строительства, результатом чего является временное превышение понесенных затрат над отраженными доходами.

3.2. Классификация активов и обязательств

Группа определила, что обычный операционный цикл по отдельным проектам составляет от 3 до 5 лет в зависимости от сложности проектов и типов строящихся объектов недвижимости. Активы и обязательства, относящиеся к недвижимости, создаваемой в рамках обязательств, по договорам долевого участия, а также предназначенной для продажи, классифицируются как оборотные и краткосрочные, соответственно, в случае если они будут реализованы, либо погашены в рамках обычных операционных циклов, определенных в отношении отдельных проектов.

Обычный операционный цикл Группы для прочих активов и обязательств остается равным двенадцати месяцам. Активы и обязательства относятся к оборотным/краткосрочным, если их реализация или урегулирование ожидается в течение двенадцати месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства относятся к внеоборотным/долгосрочным.

3.3 Финансовые инструменты

3.3.1. Непроизводные финансовые инструменты

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в капитал (долевые ценные бумаги) и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

3.3.1.1. Непроизводные финансовые активы

Группа первоначально признает займы, дебиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов (включая активы, определенные в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе) осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по этому финансовому активу, либо когда она передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив. Любые суммы процентов по переданному финансовому активу, возникшие или оставшиеся у Группы признаются в качестве отдельного актива или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.