

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ПАО «УК «Арсатера» за 2022 год

(тыс. руб.)

Показатели	Примечание	2022 год	2021 год
ПРИБЫЛИ И УБЫТКИ			
Выручка	12	38 083	55 926
Себестоимость продаж	13	(27 049)	(32 527)
Валовая прибыль		11 034	23 399
Административные расходы	14	(25 096)	(23 193)
Прочий операционный доход	15	221 648	275 128
Прочий операционный расход	16	(310 971)	(211 318)
Финансовые доходы	17	33	67
Финансовые расходы	18	(670)	(262)
Прочие доходы	19	342	227
Прочие расходы	20	(503)	-
Прибыль до налогообложения		(104 183)	64 048
Расход по налогу на прибыль	21	21 883	(11 478)
Прибыль за год		(82 300)	52 570
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД			
Переоценка финансовых активов		898	-
Расход по налогу на прибыль	21	(180)	-
Прочий совокупный доход за отчетный год		718	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД за год		(81 582)	52 570

Председатель Правления

Главный бухгалтер

25 апреля 2023 года



Соловьев В. Е.

Ланева А.Е.

Пояснения к отчету о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

12. Выручка

(тыс. руб.)

Показатели	За год	
	2022	2021
Вознаграждение за услуги по доверительному управлению имуществом	38 083	55 926
Итого	38 083	55 926

13. Себестоимость продаж

(тыс. руб.)

Показатели	За год	
	2022	2021
Расходы по доверительному управлению имуществом, всего, в т.ч.:	(27 049)	(32 527)
<i>оплата труда</i>	<i>(14 223)</i>	<i>(15 482)</i>
<i>страховые взносы</i>	<i>(2 475)</i>	<i>(2 775)</i>
<i>резерв на оплату отпусков</i>	<i>(1 365)</i>	<i>(1 554)</i>
<i>амортизация</i>	<i>(33)</i>	<i>(33)</i>
<i>прочие</i>	<i>(8 953)</i>	<i>(12 683)</i>
Итого	(27 049)	(32 527)

14. Административные расходы

(тыс. руб.)

Показатели	За год	
	2022	2021
Оплата труда	(11 182)	(10 779)
Страховые взносы	(1 983)	(1 789)
Резерв на оплату отпусков	(1 293)	(1 003)
Материалы	(156)	(163)
Амортизация	(5 380)	(5 853)
Аудит	(503)	(481)
Прочие, всего, в т.ч.:	(4 599)	(3 125)
<i>аренда</i>	<i>(368)</i>	<i>(374)</i>
<i>вознаграждения членам Совета Директоров с начисленными на них страховыми взносами</i>	<i>(2 369)</i>	<i>(908)</i>
<i>прочие</i>	<i>(1 862)</i>	<i>(1 843)</i>
Итого	(25 096)	(23 193)

По статье «аренда» отражены:

- переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде (294 тыс. руб. за 2022 год, 300 тыс. руб. за 2021 год),
- арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде объектов с низкой стоимостью (74 тыс. руб. за 2022 год, 74 тыс. руб. за 2021 год).

15. Прочий операционный доход

(тыс. руб.)

Показатели	За год	
	2022	2021
Полученные дивиденды	11 941	14 858
Доходы от реализации ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	208 898	212 050
Доходы от переоценки ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	46 478
Доходы по восстановлению резерва под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизируемой стоимости, и денежных средств на расчетных счетах в кредитных организациях	8	50
Доходы от реализации запасов (книг)	658	1691