

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	83 589	56 128
Нематериальные активы	14	3 657	3 644
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	15	1 552	2 512
Прочие инвестиции	16	2 919	1 237
Отложенные налоговые активы	17	10 219	6 071
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	1 410	2 219
Итого внеоборотных активов		103 346	71 811
Оборотные активы			
Прочие инвестиции	16	1 755	702
Запасы	18	310 977	297 715
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	19	215 664	132 186
Денежные средства и их эквиваленты*	20	27 724	46 307
Итого оборотные активы		556 120	476 910
Итого активы		659 466	548 721

* В состав статьи «Денежные средства и их эквиваленты» не включены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 217 501 млн руб. на 31 декабря 2025 г. (на 31 декабря 2024 г.: 137 899 млн руб.).

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал	21		
Акционерный капитал		35	35
Собственные акции		(2 570)	(1 851)
Эмиссионный доход		26 408	26 408
Добавочный капитал		16 849	16 849
Резерв перевода в валюту представления отчетности		(5 132)	4 070
Нераспределенная прибыль		97 848	94 934
Итого капитал, приходящийся на долю акционеров		133 438	140 445
Неконтролирующая доля участия		22	27
Итого собственный капитал		133 460	140 472
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	328 256	206 587
Отложенные налоговые обязательства	17	4 590	4 585
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	58 961	50 576
Резервы	24	133	100
Итого долгосрочные обязательства		391 940	261 848
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	35 876	50 372
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	25	90 803	87 804
Резервы	24	7 387	8 225
Итого краткосрочные обязательства		134 066	146 401
Итого обязательства		526 006	408 249
Всего собственного капитала и обязательств		659 466	548 721