

В млн руб.	Пояснения	2024 г.	2023 г.
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за год		28 598	28 343
Корректировки:			
Амортизация	13, 14	2 139	1 905
Прибыль от выбытия основных средств		(383)	(150)
Убыток от деконсолидации и обесценения	8, 18	2	9 984
Изменение резерва под обесценение запасов	18	4 219	1 708
Выплаты на основе акций		-	2 572
Доля в (прибыли) / убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	15	(132)	70
Часть превышения справедливой стоимости актива над ценой покупки		-	1
Капитализированные проценты, включая значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, отнесенные в себестоимость		4 271	3 278
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, и экономия по кредитам с эскроу признанные в выручке	12	(17 162)	(9 034)
Нетто величина финансовых расходов	10	28 239	20 871
Расход по налогу на прибыль	11	8 929	13 321
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах		58 720	72 869
Увеличение запасов за вычетом неденежных операций		(41 770)	(4 067)
Увеличение активов по договорам, торговой и прочей дебиторской задолженности		(37 779)	(24 060)
Увеличение обязательств по договорам, торговой и прочей кредиторской задолженности		16 058	10 748
Увеличение резервов		125	525
Движение денежных средств (направленных на) / от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(4 646)	56 015
Налог на прибыль уплаченный		(13 732)	(10 216)
Проценты уплаченные		(21 730)	(15 981)
Движение денежных средств (направленных на) / от операционной деятельности*		(40 108)	29 818
Справочно:			
Движение денежных средств (направленных на) / от операционной деятельности, включая денежные средства на счетах эскроу		(23 233)	74 313

* В движении денежных средств по операционной деятельности не учтено изменение денежных средств на счетах эскроу, отраженных уполномоченным банком на счетах участников долевого строительства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 16 875 млн руб. за год, закончившийся 31 декабря 2024 г. (за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.: 44 495 млн руб.).

В млн руб.	Пояснения	2024 г.	2023 г.
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от продажи внеоборотных активов		517	320
Проценты полученные		3 321	1 285
Приобретение основных средств		(18 018)	(10 448)
Приобретение нематериальных активов		(95)	(61)
Приобретение инвестиций, учитываемых методом долевого участия	15	(13)	(2 216)
Приобретение дочерних предприятий		(347)	-
Займы выданные		(940)	(3 657)
Возврат займов выданных		3 308	2 405
Потоки денежных средств, направленных на инвестиционную деятельность		(12 267)	(12 372)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от заемных средств	23	178 705	236 413
Поступления от облигаций	23	3 000	7 000
Погашение заемных средств	23	(113 548)	(220 377)
Погашение облигаций	23	(8 200)	(5 200)
Платежи по обязательствам по аренде земельных участков	27	(2 928)	(1 380)
Погашение задолженности за выкуп собственных акций		(602)	(241)
Выплата дивидендов		(10 177)	(7 842)
Приобретение доли меньшинства		(3)	(25)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности		46 247	8 348
Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств и их эквивалентов		(6 128)	25 794
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		51 506	25 109
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		929	603
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	20	46 307	51 506