

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г. (пересчитано)**	1 января 2023 г. (пересчитано)**
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	13	56 128	37 856	30 907
Нематериальные активы	14	3 644	3 585	4 252
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	15	2 512	2 551	405
Прочие инвестиции	16	1 237	1 059	487
Отложенные налоговые активы	17	6 071	3 547	3 975
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	2 219	93	537
Итого внеоборотных активов		71 811	48 691	40 563
Оборотные активы				
Прочие инвестиции	16	702	4 682	3 832
Запасы	18	297 715	243 549	244 046
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	19	132 186	109 137	91 108
Денежные средства и их эквиваленты*	20	46 307	51 506	25 109
Итого оборотные активы		476 910	408 874	364 095
Итого активы		548 721	457 565	404 658

* В состав статьи «Денежные средства и их эквиваленты» не включены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 137 899 млн руб. на 31 декабря 2024 г. (на 31 декабря 2023 г.: 121 024 млн руб.).

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г. (пересчитано)**	1 января 2023 г. (пересчитано)**
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Собственный капитал	21			
Акционерный капитал		35	35	35
Собственные акции		(1 851)	(2 628)	(20 947)
Эмиссионный доход		26 408	26 408	26 408
Добавочный капитал		16 849	16 847	16 852
Резерв перевода в валюту представления отчетности		4 070	362	(478)
Нераспределенная прибыль		94 934	77 614	74 874
Итого капитал, приходящийся на долю акционеров		140 445	118 638	96 744
Неконтролирующая доля участия		27	36	57
Итого собственный капитал		140 472	118 674	96 801
Долгосрочные обязательства				
Кредиты и займы	23	206 587	197 402	114 055
Отложенные налоговые обязательства	17	4 585	7 499	5 206
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	50 576	27 617	19 268
Резервы	24	100	49	29
Итого долгосрочные обязательства		261 848	232 567	138 558
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы	23	50 372	26 733	101 033
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	25	87 804	73 555	64 777
Резервы	24	8 225	6 036	3 489
Итого краткосрочные обязательства		146 401	106 324	169 299
Итого обязательства		408 249	338 891	307 857
Всего собственного капитала и обязательств		548 721	457 565	404 658

** Сравнительная информация пересчитывается ввиду изменений в учетной политике (см. пояснение 3 (у)).