

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	37 856	30 907
Нематериальные активы	14	3 585	4 252
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	15	2 551	405
Прочие инвестиции	16	1 059	487
Отложенные налоговые активы	17	3 547	3 975
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	93	537
Итого внеоборотных активов		48 691	40 563
Оборотные активы			
Прочие инвестиции	16	4 682	3 832
Запасы	18	261 585	255 604
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	19	109 137	91 108
Денежные средства и их эквиваленты*	20	51 506	25 109
Итого оборотные активы		426 910	375 653
Итого активы		475 601	416 216

* В состав статьи «Денежные средства и их эквиваленты» не включены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 121 024 млн руб. на 31 декабря 2023 г. (на 31 декабря 2022 г.: 76 529 млн руб.).

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал	21		
Акционерный капитал		35	35
Собственные акции		(2 628)	(20 947)
Эмиссионный доход		26 408	26 408
Добавочный капитал		16 847	16 852
Резерв перевода в валюту представления отчетности		362	(478)
Нераспределенная прибыль		77 614	74 874
Итого капитал, приходящийся на долю акционеров		118 638	96 744
Неконтролирующая доля участия		36	57
Итого собственный капитал		118 674	96 801
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	197 402	114 055
Отложенные налоговые обязательства	17	7 499	5 206
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	27 617	19 268
Резервы	24	49	29
Итого долгосрочные обязательства		232 567	138 558
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	26 733	101 033
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	25	73 555	64 777
Резервы	24	24 072	15 047
Итого краткосрочные обязательства		124 360	180 857
Итого обязательства		356 927	319 415
Всего собственного капитала и обязательств		475 601	416 216