

В млн руб.	2022 г.	2021 г.
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль за год	13 363	16 272
Корректировки:		
Амортизация	1 863	1 940
(Прибыль) / убыток от выбытия основных средств	(56)	210
Прибыль от выбытия дочерних предприятий	-	(72)
Выплаты на основе акций	978	358
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	45	-
Часть превышения справедливой стоимости актива над ценой покупки	2	1
Капитализированные проценты, включая значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, отнесенные в себестоимость	2 306	2 185
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, и экономия по кредитам с эскроу признанные в выручке	(4 972)	(2 981)
Нетто величина финансовых расходов	15 519	8 399
Расход по налогу на прибыль	5 515	7 004
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах	34 563	33 316
Увеличение запасов за вычетом неденежных операций	(53 288)	(42 791)
Увеличение активов по договорам, торговой и прочей дебиторской задолженности	(34 277)	(26 133)
Увеличение / (уменьшение) обязательств по договорам, торговой и прочей кредиторской задолженности	1 902	(8 518)
Увеличение / (уменьшение) резервов	49	(360)
Движение денежных средств, направленных на операционную деятельность до уплаты налога на прибыль и процентов	(51 051)	(44 486)
Налог на прибыль уплаченный	(6 508)	(3 497)
Проценты уплаченные	(13 002)	(8 061)
Движение денежных средств, направленных на операционную деятельность*	(70 561)	(56 044)
Справочно:		
Движение денежных средств, направленных на операционную деятельность, включая денежные средства на счетах эскроу	(39 049)	(23 022)

* В движении денежных средств от операционной деятельности не учтены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долеом строительстве в сумме 31 512 млн руб. за год, закончившийся 31 декабря 2022 г. (за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.: 33 022 млн руб.).

В млн руб.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Поступления от продажи внеоборотных активов

Проценты полученные

Приобретение основных средств

Приобретение нематериальных активов

Займы выданные

Возврат займов выданных

Приобретение дочерних предприятий

Потоки денежных средств, направленных на инвестиционную деятельность

ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Поступления от заемных средств

Поступления от облигаций

Погашение заемных средств

Погашение облигаций

Платежи по обязательствам по аренде земельных участков

Погашение задолженности за выкуп собственных акций

Приобретение доли меньшинства

Выплаченные дивиденды

Потоки денежных средств от финансовой деятельности

Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов

Денежные средства и их эквиваленты на начало года

Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 20)

	2022 г.	2021 г.
	152	973
	1 324	1 616
	(5 371)	(5 989)
	(23)	(26)
	(5 971)	(5 982)
	822	405
	-	(765)
	(9 067)	(9 768)
	221 702	115 839
	-	15 000
	(162 480)	(63 122)
	(6 762)	(3 892)
	(1 437)	(806)
	(1 150)	(11 596)
	(138)	-
	-	(3 922)
	49 735	47 501
	(29 893)	(18 311)
	55 472	73 803
	(470)	(20)
	25 109	55 472