

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	30 907	27 042
Нематериальные активы	14	4 252	4 264
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	15	405	-
Прочие инвестиции	16	487	328
Отложенные налоговые активы	17	3 975	3 710
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	537	198
Итого внеоборотных активов		40 563	35 542
Оборотные активы			
Прочие инвестиции	16	3 832	6 000
Запасы	18	255 604	195 720
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	19	91 108	56 142
Денежные средства и их эквиваленты*	20	25 109	55 472
Итого оборотные активы		375 653	313 334
Итого активы		416 216	348 876

* В состав статьи «Денежные средства и их эквиваленты» не включены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 76 529 млн руб. на 31 декабря 2022 г. (31 декабря 2021 г.: 45 017 млн руб.).

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал	21		
Акционерный капитал		35	35
Собственные акции		(20 947)	(13 669)
Эмиссионный доход		26 408	26 408
Добавочный капитал		16 852	16 870
Резерв перевода в валюту представления отчетности		(478)	419
Нераспределенная прибыль		74 874	62 764
Итого капитал, приходящийся на долю акционеров		96 744	92 827
Неконтролирующая доля участия		57	180
Итого собственный капитал		96 801	93 007
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	114 055	135 846
Отложенные налоговые обязательства	17	5 206	5 290
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	19 268	7 465
Резервы	24	29	21
Итого долгосрочные обязательства		138 558	148 622
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	101 033	33 441
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	25	64 777	60 980
Резервы	24	15 047	12 826
Итого краткосрочные обязательства		180 857	107 247
Итого обязательства		319 415	255 869
Всего собственного капитала и обязательств		416 216	348 876