

В млн руб.

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

	2021 г.	2020 г.
Прибыль за год	16 272	12 025
Корректировки:		
Амортизация	1 940	1 920
Убыток / (прибыль) от выбытия основных средств	210	(211)
Прибыль от выбытия дочерних предприятий	(72)	-
Выплаты на основе акций	358	715
Часть превышения справедливой стоимости актива над ценой покупки	1	5
Капитализированные проценты, включая значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, отнесенные в себестоимость	2 185	2 706
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, и экономия по кредитам с эскроу признанные в выручке	(2 981)	(2 207)
Нетто величина финансовых расходов	8 399	6 915
Расход по налогу на прибыль	7 004	3 805
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах	33 316	25 673
Увеличение запасов за вычетом неденежных операций	(42 791)	(8 176)
Увеличение активов по договорам, торговой и прочей дебиторской задолженности	(26 133)	(2 067)
Уменьшение обязательств по договорам, торговой и прочей кредиторской задолженности	(8 518)	(5 183)
(Уменьшение) / увеличение резервов	(360)	363
Движение денежных средств (направленных на) / от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	(44 486)	10 610
Налог на прибыль уплаченный	(3 497)	(3 962)
Проценты уплаченные	(8 061)	(6 412)
Движение денежных средств (направленных на) / от операционной деятельности*	(56 044)	236
Справочно:		
Движение денежных средств (направленных на) / от операционной деятельности, включая денежные средства на счетах эскроу	(23 022)	12 056

* В движении денежных средств от операционной деятельности не учтены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 33 022 млн руб. за год, закончившийся 31 декабря 2021 г. (за год, закончившийся 31 декабря 2020 г.: 11 820 млн руб.).

В млн руб.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

	2021 г.	2020 г.
Поступления от продажи внеоборотных активов	973	398
Проценты полученные	1 616	1 599
Приобретение основных средств	(5 989)	(2 343)
Увеличение денежных средств с ограничением на использование	-	(280)
Приобретение нематериальных активов	(26)	(95)
Займы выданные	(5 982)	(1 603)
Возврат займов выданных	405	2 302
Приобретение дочерних предприятий	(765)	-
Потоки денежных средств направленных на инвестиционную деятельность	(9 768)	(22)

ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Поступления от заемных средств	115 839	191 216
Поступления от облигаций	15 000	-
Погашение заемных средств	(63 122)	(172 377)
Погашение облигаций	(3 892)	(6 009)
Платежи по обязательствам по аренде земельных участков	(806)	(932)
Погашение задолженности за выкуп собственных акций	(11 596)	-
Выплаченные дивиденды	(3 922)	(5 031)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	47 501	6 867

Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств и их эквивалентов

Денежные средства и их эквиваленты на начало года	73 803	66 684
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(20)	38
Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 19)	55 472	73 803