

В млн руб.	2020 г.	2019 г.
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль за год	12 025	7 469
Корректировки:		
Амортизация	1 920	1 898
Прибыль от выбытия основных средств	(211)	(187)
Убыток от выбытия дочерних предприятий	-	6
Прибыль от приобретения дочерних предприятий	-	(81)
Выплаты на основе акций	715	-
Часть превышения справедливой стоимости актива над ценой покупки	5	28
Капитализированные проценты, включая значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, отнесенные в себестоимость	2 706	2 487
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, и экономия по кредитам с эскроу признанные в выручке	(2 207)	(1 840)
Нетто величина финансовых расходов	6 915	5 822
Расход по налогу на прибыль	3 805	3 333
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах	25 673	18 935
Увеличение запасов за вычетом неденежных операций	(8 176)	(645)
(Увеличение) / уменьшение активов по договорам, торговой и прочей дебиторской задолженности	(2 067)	3 620
(Уменьшение) / увеличение обязательств по договорам, торговой и прочей кредиторской задолженности	(5 183)	2 808
Увеличение / (уменьшение) резервов	363	(145)
Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	10 610	24 573
Налог на прибыль уплаченный	(3 962)	(5 365)
Проценты уплаченные	(6 412)	(6 495)
Движение денежных средств от операционной деятельности*	236	12 713
Справочно:		
Движение денежных средств от операционной деятельности, включая денежные средства на счетах эскроу	12 056	12 888

* В движении денежных средств от операционной деятельности не учтены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долеом строительстве в сумме 11 820 млн руб. в 2020 г. (в 2019 г.: 175 млн руб.).

В млн руб.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

	2020 г.	2019 г.
Поступления от продажи внеоборотных активов	398	419
Проценты полученные	1 599	1 590
Приобретение основных средств	(2 343)	(870)
Увеличение денежных средств с ограничением на использование	(280)	-
Приобретение нематериальных активов	(95)	(40)
Займы выданные	(1 603)	(1 797)
Возврат займов выданных	2 302	2 599
Приобретение дочерних предприятий	-	(907)
Выбытие дочерних предприятий	-	1 016
Потоки денежных средств (направленных на) / от инвестиционной деятельности	(22)	2 010

ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Поступления от заемных средств	191 216	81 972
Поступления от облигаций	-	13 000
Погашение заемных средств	(172 377)	(88 708)
Погашение облигаций	(6 009)	(1 000)
Платежи по обязательствам по аренде земельных участков	(932)	(1 054)
Выплаченные дивиденды	(5 031)	(7 842)
Потоки денежных средств от / (направленных на) финансовую деятельность	6 867	(3 632)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	7 081	11 091
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	66 684	55 798
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	38	(205)
Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 19)	73 803	66 684