

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	21 398	22 999
Нематериальные активы	14	4 121	4 016
Прочие инвестиции	15	48	493
Отложенные налоговые активы	16	3 951	3 099
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	47	504
Итого внеоборотных активов		29 565	31 111
Оборотные активы			
Прочие инвестиции	15	699	865
Запасы	17	148 371	136 214
Активы по договорам, торговая и прочая дебиторская задолженность	18	29 967	29 969
Денежные средства и их эквиваленты*	19	73 803	66 684
Итого оборотные активы		252 840	233 732
Итого активы		282 405	264 843

* В состав статьи «Денежные средства и их эквиваленты» не включены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 11 995 млн руб. на 31 декабря 2020 г. (31 декабря 2019 г.: 175 млн руб.).

В млн руб.	Пояснения	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал	20		
Акционерный капитал		35	35
Собственные акции		(2 073)	(2 073)
Эмиссионный доход		26 408	26 408
Добавочный капитал		16 859	16 859
Резерв перевода в валюту представления отчетности		437	328
Нераспределенная прибыль		50 062	42 353
Итого собственный капитал		91 728	83 910
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	22	91 586	79 937
Отложенные налоговые обязательства	16	2 993	2 373
Торговая и прочая кредиторская задолженность	24	4 058	3 175
Резервы	23	701	476
Итого долгосрочные обязательства		99 338	85 961
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	22	11 042	9 682
Обязательства по договорам, торговая и прочая кредиторская задолженность	24	71 110	80 140
Резервы	23	9 187	5 150
Итого краткосрочные обязательства		91 339	94 972
Итого обязательства		190 677	180 933
Всего собственного капитала и обязательств		282 405	264 843