

В млн руб.	2019 г.	2018 г.
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль за год	7 469	16 230
Корректировки:		
Амортизация	1 898	2 429
Прибыль от выбытия основных средств	(187)	(57)
Убыток от выбытия дочерних предприятий	6	258
Прибыль от приобретения дочерних предприятий	(81)	-
Часть превышения справедливой стоимости актива над ценой покупки*	28	181
Капитализированные проценты, включая значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, отнесенные в себестоимость	2 487	8 969
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, признанный в выручке	(1 840)	(7 725)
Чистые финансовые расходы	5 822	3 711
Обесценение гудвилла	-	23
Расход по налогу на прибыль	3 333	4 857
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах	18 935	28 876
(Увеличение) / уменьшение запасов за вычетом неденежных операций	(645)	15 629
Уменьшение / (увеличение) активов по договорам, торговой и прочей дебиторской задолженности	3 620	(3 130)
Увеличение/ (уменьшение) обязательств по договорам, торговой и прочей кредиторской задолженности	2 808	(10 224)
Уменьшение резервов	(145)	(903)
Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов**	24 573	30 248
Налог на прибыль уплаченный	(5 365)	(4 675)
Проценты уплаченные	(6 495)	(5 487)
Движение денежных средств от операционной деятельности	12 713	20 086

* Превышение справедливой стоимости над ценой покупки земельного участка, приобретенного у связанных сторон, и переоценка активов, в части, включенной в стоимость объекта строительства, который был реализован в периоде и признан в себестоимости.

** В движении денежных средств от операционной деятельности не учтены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в сумме 175 млн руб. (в 2018г.: отсутствовали поступления денежных средств на счета эскроу).

В млн руб.	2019 г.	2018 г.
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи внеоборотных активов	419	1 306
Проценты полученные	1 590	938
Приобретение основных средств	(870)	(1 189)
Уменьшение денежных средств с ограничением на использование	-	6
Приобретение нематериальных активов	(40)	(5)
Займы выданные	(1 797)	(2 244)
Возврат займов выданных	2 599	514
Приобретение дочерних предприятий	(907)	-
Выбытие дочерних предприятий	1 016	1 639
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	2 010	965
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от заемных средств	81 972	105 932
Поступления от облигаций	13 000	-
Погашение заемных средств	(88 708)	(92 702)
Погашение облигаций	(1 000)	-
Платежи по обязательствам по аренде земельных участков	(1 054)	-
Платежи по обязательствам по аренде	-	(51)
Погашение задолженности за выкуп собственных акций	-	(692)
Выплаченные дивиденды	(7 842)	(7 984)
Потоки денежных средств (направленных на)/от финансовой деятельности	(3 632)	4 503
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	11 091	25 554
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	55 798	29 713
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(205)	531
Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 19)	66 684	55 798