

В млн. руб.	2018 г.	2017 г. (пересчитано)
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль за год	16 230	15 871
Корректировки:		
Амортизация	2 429	2 812
Прибыль от выбытия основных средств	(57)	(67)
Убыток от выбытия дочерних предприятий	258	-
Часть превышения справедливой стоимости актива над ценой покупки*	181	1 405
Капитализированные проценты, включая значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, отнесенные в себестоимость	8 969	10 184
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, признанный в выручке	(7 725)	(9 013)
Чистые финансовые расходы	3 711	2 156
Обесценение гудвилла	23	-
Расход по налогу на прибыль	4 857	4 417
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах	28 876	27 765
Уменьшение запасов за вычетом неденежных операций	15 629	9 388
Увеличение активов по договорам, торговой и прочей дебиторской задолженности	(3 130)	(8 387)
Уменьшение обязательств по договорам, торговой и прочей кредиторской задолженности	(10 224)	(25 142)
Уменьшение резервов	(903)	(266)
Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	30 248	3 358
Налог на прибыль уплаченный	(4 675)	(2 898)
Проценты уплаченные	(5 487)	(4 725)
Движение денежных средств от / (направленных на) операционную деятельность	20 086	(4 265)

* Превышение справедливой стоимости над ценой покупки земельного участка, приобретенного у связанных сторон, и переоценка активов, в части, включенной в стоимость объекта строительства, который был реализован в периоде и признан в себестоимости.

В млн. руб.	2018 г.	2017 г. (пересчитано)
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи внеоборотных активов	1 306	256
Проценты полученные	938	616
Приобретение основных средств	(1 189)	(1 408)
Уменьшение / (увеличение) денежных средств с ограничением на использование	6	(8)
Приобретение нематериальных активов	(5)	(1)
Займы выданные	(2 244)	(1 579)
Возврат займов выданных	514	2 336
Выбытие дочерних предприятий	1 639	-
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	965	212
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от заемных средств	105 932	158 662
Поступления от облигаций	-	10 000
Погашение заемных средств	(92 702)	(152 415)
Платежи по обязательствам по финансовой аренде (лизингу)	(51)	(56)
Погашение задолженности за выкуп собственных акций	(692)	(38)
Выплаченные дивиденды	(7 984)	(8 036)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	4 503	8 117
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	25 554	4 064
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	29 713	25 630
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	531	19
Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 19)	55 798	29 713