

**АО «ЗАСЛОН»**

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

|                                                                                                                   | Прим. | 2022 год         | 2021 год         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Выручка                                                                                                           | 23    | 10 139 172       | 9 036 310        |
| Себестоимость продаж                                                                                              | 24    | (6 437 981)      | (6 299 537)      |
| <b>Валовая прибыль</b>                                                                                            |       | <b>3 701 191</b> | <b>2 736 773</b> |
| Управленческие расходы                                                                                            | 25    | (1 757 698)      | (1 428 935)      |
| Коммерческие расходы                                                                                              | 26    | (66 602)         | (45 893)         |
| <b>Прибыль от продаж</b>                                                                                          |       | <b>1 876 891</b> | <b>1 261 945</b> |
| Прибыль/ (убыток) от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости                                 | 8     | 63 525           | (154 245)        |
| Прочие доходы                                                                                                     | 27    | 418 068          | 289 263          |
| Прочие расходы                                                                                                    | 27    | (634 491)        | (513 414)        |
| <b>Операционная прибыль</b>                                                                                       |       | <b>1 723 993</b> | <b>883 549</b>   |
| Финансовые доходы                                                                                                 | 28    | 6 471            | 33 425           |
| Финансовые расходы                                                                                                | 28    | (845 637)        | (466 250)        |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                                                                 |       | <b>884 827</b>   | <b>450 724</b>   |
| Расход по налогу на прибыль                                                                                       | 29    | (134 343)        | (138 188)        |
| <b>Прибыль за год</b>                                                                                             |       | <b>750 484</b>   | <b>312 536</b>   |
| <b>Прочий совокупный доход за год, за вычетом налога на прибыль</b>                                               |       | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Итого совокупный доход</b>                                                                                     |       | <b>750 484</b>   | <b>312 536</b>   |
| <b>Базовая и разведенная прибыль на акцию, причитающаяся на долю акционеров АО «ЗАСЛОН» (в российских рублях)</b> | 30    | <b>79 416</b>    | <b>33 073</b>    |
| Чистая прибыль за год, приходящаяся на акционеров Компании, тыс. руб.                                             |       | 750 484          | 312 536          |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.                                      |       | 9 450            | 9 450            |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством и от имени руководства ее подписали:

ПОДПИСЬ, ПЕЧАТЬ

Горбунов А.А.

Генеральный директор  
управляющей организации  
Акционерного общества «ЗАСЛОН»

«30» июня 2023 года

ПОДПИСЬ

Юркевич К.В.

Заместитель генерального директора -  
директор по экономике и финансам  
Акционерного общества «ЗАСЛОН»