

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость		90 922	283 922
Основные средства	14	23 097 071	25 201 019
Незавершенное строительство	14	983 139	878 398
Активы в форме права пользования	15	22 653 712	27 751 785
Нематериальные активы	16	1 497 248	1 198 021
Отложенные налоговые активы	13	8 767 896	6 760 260
Прочие внеоборотные активы	17	661 296	856 832
Итого внеоборотных активов		57 751 284	62 930 237
Оборотные активы			
Запасы	19	26 640 254	25 084 082
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	2 714 911	2 495 379
Предоплаты выданные	<u>18</u>	928 681	662 379
Предоплаты по налогу на прибыль		-	35 253
Краткосрочные займы, выданные связанной стороне	<u>30</u>	3 831 679	2 036 577
Денежные средства и их эквиваленты	21	15 625 549	11 279 142
Итого оборотных активов		49 741 074	41 592 812
Итого активов		107 492 358	104 523 049

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями 1 – 33, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года (продолжение)

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	22	13 740	13 740
Добавочный капитал		868 347	868 347
Накопленный убыток		(11 142 902)	(12 539 375)
Итого собственный капитал		(10 260 815)	(11 657 288)
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	39 378 254	43 905 281
Обязательства по аренде	24	23 630 001	27 910 948
Отложенное налоговое обязательство	13	15 318	14 214
Итого долгосрочных обязательств		63 023 573	71 830 443
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	13 833 148	4 053 169
Проценты, начисленные по кредитам и займам	23	236 241	191 552
Обязательства по аренде	24	6 730 876	9 571 006
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	33 755 660	30 515 804
Задолженность по текущему налогу на прибыль		173 675	18 363
Итого краткосрочных обязательств		54 729 600	44 349 894
Итого обязательств		117 753 173	116 180 337
Итого собственного капитала и обязательств		107 492 358	104 523 049

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями 1 – 33, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.