

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость		283 922	283 922
Основные средства	14	25 201 019	24 525 636
Незавершенное строительство	14	878 398	686 345
Активы в форме права пользования	15	27 751 785	24 513 245
Нематериальные активы	16	1 198 021	1 189 025
Отложенные налоговые активы	13	6 760 260	6 018 259
Прочие внеоборотные активы	17	856 832	1 594 921
Итого внеоборотных активов		62 930 237	58 811 353
Оборотные активы			
Запасы	19	25 084 082	23 905 361
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	2 495 379	2 950 173
Предоплаты выданные	18	662 379	1 001 942
Предоплаты по налогу на прибыль		35 253	-
Краткосрочные займы, выданные связанной стороне	30	2 036 577	1 513 753
Денежные средства и их эквиваленты	21	11 279 142	8 389 613
Итого оборотных активов		41 592 812	37 760 842
Итого активов		104 523 049	96 572 195

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями 1 – 33, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	22	13 740	13 740
Добавочный капитал		868 347	868 347
Накопленный убыток		(12 539 375)	(9 133 144)
Итого собственный капитал		(11 657 288)	(8 251 057)
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	43 905 281	33 160 006
Обязательства по аренде	24	27 910 948	25 078 337
Отложенное налоговое обязательство	13	14 214	-
Итого долгосрочных обязательств		71 830 443	58 238 343
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	4 053 169	7 472 663
Проценты, начисленные по кредитам и займам	23	191 552	87 888
Обязательства по аренде	24	9 571 006	8 711 844
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	30 515 804	30 167 437
Задолженность по текущему налогу на прибыль		18 363	145 077
Итого краткосрочных обязательств		44 349 894	46 584 909
Итого обязательств		116 180 337	104 823 252
Итого собственного капитала и обязательств		104 523 049	96 572 195

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями 1 – 33, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.