

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость		283 922	283 922
Основные средства	14	24 525 636	23 093 654
Незавершенное строительство	14	686 345	937 615
Активы в форме права пользования	15	24 513 245	21 673 356
Нематериальные активы	16	1 189 025	1 313 878
Отложенные налоговые активы	13	6 018 259	5 773 321
Долгосрочные займы, выданные связанной стороне	30	-	1 075 900
Прочие внеоборотные активы	17	1 594 921	865 831
Итого внеоборотных активов		58 811 353	55 017 477
Оборотные активы			
Запасы	19	23 905 361	19 854 555
Торговая и прочая дебиторская задолженность	20	2 950 173	3 481 104
Предоплаты выданные	18	1 001 942	955 667
Краткосрочные займы, выданные связанной стороне	30	1 513 753	17 070
Денежные средства и их эквиваленты	21	8 389 613	9 391 934
Итого оборотных активов		37 760 842	33 700 330
Итого активов		96 572 195	88 717 807

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	22	13 740	13 740
Добавочный капитал		868 347	868 347
Накопленный убыток		(9 133 144)	(8 301 326)
Итого собственный капитал		(8 251 057)	(7 419 239)
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	33 160 006	29 008 732
Обязательства по аренде	24	25 078 337	21 837 315
Итого долгосрочных обязательств		58 238 343	50 846 047
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	7 472 663	5 029 828
Проценты, начисленные по кредитам и займам	23	87 888	147 736
Обязательства по аренде	24	8 711 844	9 795 745
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	30 167 437	29 795 920
Задолженность по текущему налогу на прибыль		145 077	521 770
Итого краткосрочных обязательств		46 584 909	45 290 999
Итого обязательств		104 823 252	96 137 046
Итого собственного капитала и обязательств		96 572 195	88 717 807