

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	14	283 922	428 814
Основные средства	15	23 093 654	22 043 603
Незавершенное строительство	15	937 615	799 286
Активы в форме права пользования	16	21 673 356	24 040 711
Нематериальные активы	17	1 313 878	1 253 316
Отложенные налоговые активы	13	5 773 321	5 837 750
Долгосрочные займы, выданные связанной стороне	31	1 075 900	1 075 900
Прочие внеоборотные активы	18	865 831	486 710
Итого внеоборотных активов		55 017 477	55 966 090
Оборотные активы			
Запасы	20	19 854 555	16 440 932
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	3 481 104	3 032 543
Предоплаты выданные	19	955 667	887 948
Краткосрочные займы, выданные связанной стороне	31	17 070	139 168
Прочие оборотные активы		-	9 650
Денежные средства и их эквиваленты	22	9 391 934	7 647 786
Итого оборотных активов		33 700 330	28 158 027
Итого активов		88 717 807	84 124 117

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	23	13 740	13 740
Добавочный капитал		868 347	868 347
Резерв по хеджированию		-	(155 056)
Накопленный убыток		(8 301 326)	(9 384 120)
Итого собственный капитал		(7 419 239)	(8 657 089)
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	24	29 008 732	27 170 137
Обязательства по аренде	25	21 837 315	26 450 904
Итого долгосрочных обязательств		50 846 047	53 621 041
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	24	5 029 828	3 289 119
Проценты, начисленные по кредитам и займам	24	147 736	203 426
Обязательства по аренде	25	9 795 745	9 350 458
Торговая и прочая кредиторская задолженность	26	29 795 920	25 910 866
Задолженность по текущему налогу на прибыль		521 770	406 296
Итого краткосрочных обязательств		45 290 999	39 160 165
Итого обязательств		96 137 046	92 781 206
Итого собственного капитала и обязательств		88 717 807	84 124 117