

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиционная недвижимость	14	428 814	193 000
Основные средства	15	22 043 603	21 438 313
Незавершенное строительство	15	799 286	952 214
Активы в форме права пользования	16	24 040 711	29 773 498
Нематериальные активы	17	1 253 316	1 274 308
Отложенные налоговые активы	13	5 837 750	5 453 288
Долгосрочные займы, выданные связанной стороне	31	1 075 900	-
Прочие внеоборотные активы	18	486 710	464 609
Итого внеоборотных активов		55 966 090	59 549 230
Оборотные активы			
Запасы	20	16 440 932	15 201 685
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	3 032 543	3 917 806
Предоплаты выданные	19	887 948	732 004
Краткосрочные займы, выданные связанной стороне	31	139 168	2 267 874
Прочие оборотные активы		9 650	9 701
Денежные средства и их эквиваленты	22	7 647 786	5 448 193
Итого оборотных активов		28 158 027	27 577 263
Итого активов		84 124 117	87 126 493

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года (продолжение)

тыс. руб.	Примечание	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	23	13 740	13 740
Добавочный капитал		868 347	868 347
Резерв по хеджированию		(155 056)	(155 518)
Накопленный убыток		(9 384 120)	(8 693 438)
Итого собственный капитал		(8 657 089)	(7 966 869)
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	24	27 170 137	25 092 758
Обязательства по аренде	25	26 450 904	32 968 422
Итого долгосрочных обязательств		53 621 041	58 061 180
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	24	3 289 119	1 310 945
Проценты, начисленные по кредитам и займам	24	203 426	228 018
Обязательства по аренде	25	9 350 458	8 463 615
Торговая и прочая кредиторская задолженность	26	25 910 866	26 786 561
Задолженность по текущему налогу на прибыль		406 296	243 043
Итого краткосрочных обязательств		39 160 165	37 032 182
Итого обязательств		92 781 206	95 093 362
Итого собственного капитала и обязательств		84 124 117	87 126 493