

**Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию
 на 31 декабря 2025 года**

	Прим.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
АКТИВЫ				
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	13	158 624	91 115	33 014
Нематериальные активы	14	9 414	1 138	104
Активы, предназначенные для сдачи в аренду	15	5 779 082	3 493 500	1 958 314
Прочие финансовые вложения	16	37 955	3 887	4 204
Отложенные налоговые активы	12	-	22 398	5 233
Итого внеоборотных активов		5 985 075	3 612 037	2 000 870
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	17	326 541	269 783	216 652
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	2 368 583	439 492	175 967
Авансы, предоставленные поставщикам	19	754 291	180 176	23 460
Предоплата по налогу на прибыль		40 534	22 562	2 049
Предоплата по налогам, кроме налога на прибыль	20	431 609	120 454	83 664
Прочие краткосрочные активы		-	374	2 092
Денежные средства и их эквиваленты	21	188 821	119 718	255 993
Итого оборотные активы		4 110 378	1 152 560	759 877
ИТОГО АКТИВЫ		10 095 452	4 764 598	2 760 746

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года (продолжение)

	Прим.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
КАПИТАЛ				
Уставный капитал	22	100	210	210
Нераспределенная прибыль/(накопленный убыток)		256 175	388 534	411 482
ИТОГО КАПИТАЛ		256 275	388 744	411 692
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	23	28 840	80 000	3 832
Долгосрочные обязательства по аренде	24	4 906 810	1 754 066	668 953
Отложенные налоговые обязательства		180 908	108 680	55 220
Итого долгосрочные обязательства		5 116 557	1 942 746	728 005
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	23	102 399	16 229	11
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	1 089 729	761 586	458 890
Авансы, полученные от клиентов и прочие обязательства	26	1 863 263	581 307	393 957
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	27	203 792	95 770	22 857
Задолженность по налогу на прибыль		3 222	-	2 255
Задолженность перед персоналом		33 367	18 584	4
Краткосрочные обязательства по аренде	24	1 326 981	882 415	743 076
Начисленные обязательства и резервы		33 511	18 038	-
Дивиденды к уплате		66 355	59 178	-
Итого краткосрочные обязательства		4 722 620	2 433 107	1 621 049
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		10 095 452	4 764 598	2 760 746

Генеральный директор _____ Урушев А.Н.

«29» апреля 2026 года