

ОАО «МЕТРОСТРОЙ»

**КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ
ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В
СООТВЕТСТВИИ С МСФО, И
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА 2017 ГОД**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	6
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	8
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (КОСВЕННЫЙ МЕТОД)	9
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА	11
КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	12
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	12
2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ГРУППА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	15
3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРУППЫ.....	15
4. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	21
5. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	22
6. СУЩЕСТВЕННЫЕ БУХГАЛТЕРСКИЕ ОЦЕНКИ И СУЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВА	36
7. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ И ИНТЕРПРЕТАЦИИ МСФО	37
8. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	38
9. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ИМУЩЕСТВО	40
10. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ.....	40
11. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	41
12. ИНВЕСТИЦИИ В АССОЦИИРОВАННЫЕ КОМПАНИИ	43
13. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	43
14. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	44
15. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	44
16. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	45
17. ЗАПАСЫ	46
18. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ.....	46
19. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ И ДИВИДЕНДЫ	47
20. ДОЛЯ НЕКОНТРОЛИРУЮЩИХ АКЦИОНЕРОВ.....	47
21. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	48
22. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	50
23. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, АВАНСЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	50
24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ	51
25. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ.....	51
26. ВЫРУЧКА	51
27. ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	52
28. СЕБЕСТОИМОСТЬ.....	52
29. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	55
30. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	56
31. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ	56
32. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ	56
33. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	57
34. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	59
35. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ.....	60
36. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	63
37. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА.....	70
38. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА.	70

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам
Открытого акционерного общества
по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге
«Метрострой» (ОАО «Метрострой»)**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности **ОАО «Метрострой»** (ОГРН 1027810253679, Адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а) и его дочерних компаний, состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2017 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ОАО «Метрострой»** и его дочерних компаний по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего Заключения. Мы являемся независимыми по отношению к **ОАО «Метрострой»** и его дочерним компаниям в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и выполнили прочие этические обязанности аудитора. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в п. 26 Пояснений: «В связи с тем, что по состоянию на 31.12.2017 года отсутствует надежная оценка результата по государственным контрактам на строительство стадиона Зенит-Арена, выручка по данным контрактам в отчетности не признана и финансовый результат по данному объекту способом «по мере готовности» не определялся». Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство **ОАО «Метрострой»** несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности **ОАО «Метрострой»** продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Цель аудитора состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда может выявить имеющееся существенное искажение. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

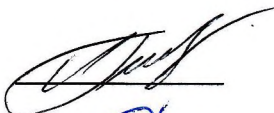
Кроме того, аудитор несет ответственность за следующее:

- а) выявление и оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разработку и проведение аудиторских процедур в ответ на эти риски, получение аудиторских доказательств, являющихся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения;
- б) получение понимания системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля в целом;
- в) оценку надлежащего характера применяемой учетной политики, а также обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Выводы аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) оценку общего представления консолидированной финансовой отчетности, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено достоверное представление о них.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление **ОАО «Метрострой»**, доведя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о замечаниях по результатам аудита, в том числе о состоянии системы внутреннего контроля, выявленных нами в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



А.А. Глевицкий

Генеральный директор



В.Н. Дорофеев

Аудиторская организация:

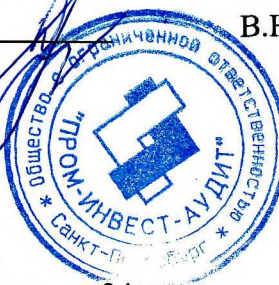
ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»

ОГРН 1027801534793

194021, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 24,

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606050170



28 апреля 2018 г.

М.П.

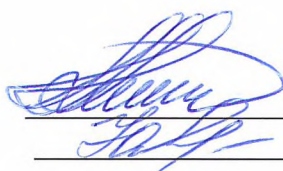
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

	Примечания	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Активы				
Долгосрочные активы				
Основные средства	<u>8</u>	5 933 314	5 027 120	5 639 336
Инвестиционная недвижимость	<u>9</u>	940 242	2 240 241	2 392 600
Авансы, выданные поставщикам долгосрочных активов	<u>10</u>	69 044	345 797	367 265
Нематериальные активы	<u>11</u>	95 604	96 680	108 307
Инвестиции в ассоциированные компании	<u>12</u>	65 664	56 912	54 141
Долгосрочные финансовые вложения	<u>13</u>	7 451	7 464	7 443
Долгосрочная дебиторская задолженность	<u>16</u>	412 161	363 757	1 567
Отложенные налоговые активы	<u>33</u>	470 962	554 505	479 641
Итого долгосрочные активы		7 994 441	8 692 476	9 050 300
Краткосрочные активы				
Товарно-материальные запасы	<u>17</u>	4 367 394	4 306 930	1 613 791
Краткосрочная дебиторская задолженность	<u>16</u>	5 957 213	4 405 004	2 557 852
Выполненные, но не предъявленные к оплате, работы по строительным договорам	<u>26</u>	2 496 334	1 759 976	942 065
Авансы выданные	<u>10</u>	8 546 820	7 180 615	2 841 327
Краткосрочные финансовые вложения	<u>14</u>	207 764	828 559	642 213
Денежные средства и эквиваленты	<u>15</u>	3 570 910	10 352 227	2 745 753
Итого краткосрочные активы		25 146 435	28 833 311	11 343 001
Итого активы		33 140 877	37 525 787	20 393 302
Собственный капитал				
Акционерный капитал	<u>18</u>	70 970	70 970	70 970
Нераспределенная прибыль	<u>19</u>	6 090 584	6 139 687	6 148 910
Прочие резервы	-	1 854 372	1 854 372	1 854 372
Капитал акционеров материнской компании		8 015 927	8 065 029	8 074 252
Доля неконтролирующих акционеров	<u>20</u>	300 930	297 440	289 123
Итого собственный капитал		8 316 857	8 362 469	8 363 375
Долгосрочные обязательства				
Долгосрочные кредиты и займы	<u>22</u>	-	500 000	1 708 800
Долгосрочные оценочные обязательства	<u>21</u>	383 403	606 483	766 131
Отложенные налоговые обязательства	<u>33</u>	784 306	841 838	857 014
Итого долгосрочные обязательства		1 167 709	1 948 321	3 331 944

Генеральный директор

Главный бухгалтер

28 апреля 2018 года



Н.В. Александров

Ю.В. Мокринская

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)
 Консолидированная финансовая отчетность за 2017 год.
 (все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

	Примечания	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	<u>23</u>	4 640 651	3 817 910	3 351 802
Авансы полученные	<u>23</u>	13 049 055	19 782 895	3 876 848
Задолженность по налогу на прибыль	<u>25</u>	33 582	133 182	-
Задолженность по прочим налогам и сборам	<u>25</u>	302 330	1 264 542	382 808
Краткосрочные кредиты и займы	<u>22</u>	5 554 024	2 102 129	1 071 241
Краткосрочные оценочные обязательства	<u>21</u>	76 669	114 339	15 284
Итого краткосрочные обязательства		23 656 311	27 214 997	8 697 982
Итого собственный капитал и обязательства		33 140 877	37 525 787	20 393 302

Консолидированный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с Комментариями к консолидированной финансовой отчетности, которые являются неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 28 апреля 2018 года



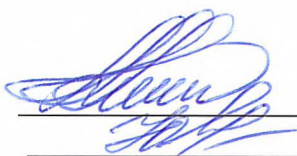
Н.В. Александров
 Ю.В. Мокринская

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

	Примечания	2017	2016
Выручка	<u>26</u>	30 351 436	24 505 782
Себестоимость реализации	<u>28</u>	(29 159 308)	(23 305 865)
Валовая прибыль		1 219 943	1 296 939
Коммерческие и административные расходы	<u>29</u>	(595 764)	(380 409)
Прибыль (убыток) от переоценки инвестиционной недвижимости	-	-	(163 755)
Прочие прибыли и убытки	<u>30</u>	169 954	(32 282)
Операционная прибыль		766 318	623 472
Доля в прибыли (убытке) ассоциированных компаний	11	8 753	2 771
Финансовые доходы	<u>31</u>	215 261	245 086
Финансовые расходы	<u>32</u>	(391 214)	(301 122)
Прибыль до налогообложения		599 117	570 207
Расходы по налогу на прибыль	<u>33</u>	(147 040)	(164 359)
Чистая прибыль (убыток), в том числе:		452 077	405 848
Доля акционеров материнской компании в прибыли (убытке)	20	448 587	397 532
Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)	20	3 491	8 317
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход за период, в том числе		452 077	405 848
Доля акционеров материнской компании в совокупном доходе		448 587	397 532
Доля неконтролирующих акционеров в совокупном доходе		3 491	8 317
Прибыль (убыток) на акцию	<u>20</u>	-	-
Базовая и разводненная прибыль на акцию		2	2

Консолидированный отчет о совокупном доходе должен рассматриваться вместе с Комментариями к консолидированной финансовой отчетности, которые являются неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 28 апреля 2018 года

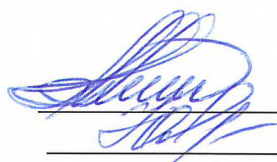


Н.В. Александров
 Ю.В. Мокринская

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (КОСВЕННЫЙ МЕТОД)

	2017	2016
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Чистая прибыль (убыток) текущего периода	452 077	405 848
Корректировки:		
Расходы по налогу на прибыль	147 038	164 413
Процентные расходы, признанные в прибылях и убытках	571 486	539 267
Процентные и дивидендные доходы, признанные в прибылях и убытках	(3 086)	(84 725)
Амортизация и убытки от обесценения / (восстановление убытков от обесценения) внеоборотных активов	569 682	638 738
Резервы по дебиторской задолженности / (восстановление резервов по дебиторской задолженности)	(27 089)	(169 967)
Убытки от снижения стоимости / (восстановление убытков от снижения стоимости) товарно-материальных ценностей	839	(856)
(Прибыль) / убыток от реализации долгосрочных активов	89 547	63 423
(Прибыль) / убыток от переоценки инвестиционной недвижимости	-	163 755
Доля в (прибыли) / убытке ассоциированных компаний	(8 753)	(2 771)
Операционный денежный поток до изменений в оборотном капитале	1 791 742	1 717 126
Уменьшение (увеличение) задолженности заказчиков по договорам на строительство	(595 119)	(1 104 056)
Уменьшение (увеличение) дебиторской задолженности и авансов выданных	(2 966 562)	(6 104 929)
Уменьшение (увеличение) товарно-материальных ценностей	(61 304)	(2 692 283)
Увеличение (уменьшение) краткосрочной кредиторской задолженности и авансов полученных	(6 049 735)	16 516 205
Увеличение (уменьшение) оценочных обязательств	(260 750)	(60 594)
Увеличение (уменьшение) прочих обязательств по операционной деятельности	(962 212)	881 734
Денежные средства, полученные от основной деятельности	(9 103 940)	9 153 204
Проценты по предоставленным займам	16 014	51 243
Дивиденды полученные	1 399	3 985
Проценты уплаченные	(588 808)	(543 818)
Налог на прибыль уплаченный	(220 227)	(82 537)
Чистые денежные средства от операционной деятельности	(9 895 562)	8 582 076

Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 28 апреля 2018 года



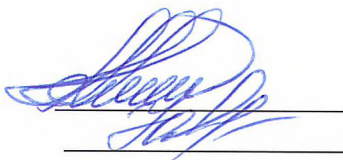
Н.В. Александров
 Ю.В. Мокринская

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)
 Консолидированная финансовая отчетность за 2017 год.
 (все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

	2017	2016
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи основных средств и прочих долгосрочных активов	154 750	8 047
Возврат предоставленных займов	715 002	845
Поступления от продажи прочих финансовых вложений	404 000	-
Приобретение и строительство основных средств и прочих долгосрочных активов	(124 810)	(248 024)
Предоставление займов	(505 135)	(153 330)
Приобретение прочих финансовых вложений	13	(21)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	643 819	(392 482)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления по привлеченным кредитам и займам	7 689 816	7 970 082
Возврат задолженности по привлеченным кредитам и займам	(4 720 400)	(8 143 442)
Выплаты Ассоциации «Открытое пространство»	(477 181)	(388 000)
Дивиденды, уплаченные акционерам материнской компании	(21 808)	(21 760)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	2 470 427	(583 120)
Чистое изменение денежных средств и эквивалентов	(6 781 317)	7 606 474
Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода	10 352 227	2 745 753
Денежные средства и эквиваленты на конец отчетного периода	3 570 910	10 352 227

Консолидированный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с Комментариями к консолидированной финансовой отчетности, которые являются неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 28 апреля 2018 года



Н.В. Александров
 Ю.В. Мокринская

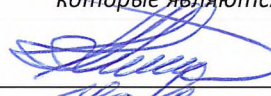
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Прочие резервы	Итого капитал акционеров материнской компании	Доля неконтролирующих акционеров	Итого собственный капитал
Сальдо на 31.12.2015	70 970	6 148 910	1 854 372	8 074 252	289 123	8 363 375
Пересмотренное сальдо на начало периода	70 970	6 148 910	1 854 372	8 074 252	289 123	8 363 375
Совокупный доход за период	-	397 532	-	397 532	8 317	405 848
Прибыль (убыток) периода	-	397 532	-	397 532	8 317	405 848
Операции с собственниками, отраженные в составе собственного капитала	-	(406 754)	-	(406 754)	-	(406 754)
Прочие вклады акционеров	-	795	-	-	-	-
Прочее распределение прибыли	-	(388 000)	-	-	X	-
Выплата дивидендов	-	(19 550)	-	(19 550)	0.00	(19 550)
Прочее движение капитала	-	-	-	-	-	-
Сальдо на 31.12.2016	70 970	6 139 687	1 854 372	8 065 029	297 440	8 362 469
Пересмотренное сальдо на начало периода	70 970	6 139 687	1 854 372	8 065 029	297 440	8 362 469
Совокупный доход за период	-	448 587	-	448 587	3 491	452 077
Прибыль (убыток) периода	-	448 587	-	445 096	3 491	448 587
Операции с собственниками, отраженные в составе собственного капитала	-	(497 689)	-	(497 689)	-	(497 689)
Прочее распределение прибыли	-	(477 181)	-	(477 181)	X	(477 181)
Выплата дивидендов	-	(20 509)	-	(20 509)	(0)	(20 509)
Сальдо на 31.12.2017	70 970	6 090 584	1 854 372	8 015 927	300 930	8 316 857

По строке «Прочее распределение прибыли» отражены выплаты Ассоциации "Открытое пространство» в качестве участия ОАО «Метрострой» в строительстве социально-значимого объекта для города Санкт-Петербург Яхтенного моста на сумму 477 млн. руб. в 2017 г. и 388 млн.руб. в 2016 г.

Консолидированный отчет об изменениях капитала должен рассматриваться вместе с Комментариями к консолидированной финансовой отчетности, которые являются неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

Генеральный директор
 Главный бухгалтер
 28 апреля 2018 года


 Н.В. Александров

 Ю.В. Мокринская

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1.1. Общая информация

Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге «Метрострой» было зарегистрировано 13.01.1993 г. и ведет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Юридическим адресом является: Российская Федерация, 190013, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 52а.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее по тексту – «МСФО»), действующими на территории Российской Федерации, за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, и включает в себя Компанию и ее дочерние компании (далее по тексту – «Группа»).

Основными видами деятельности Группы являются:

- строительно-монтажные работы по строительству метрополитена в г. Санкт-Петербурге;
- строительно-монтажные работы по генподряду;
- содержание и эксплуатация объектов;
- реализация покупных материалов;
- сдача в аренду имущества.

Компании Группы осуществляют операционную деятельность, подлежащую обязательному лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Компании Группы обладают всеми необходимыми лицензиями и разрешениями.

Уставный капитал ОАО «Метрострой» составляет 147 544 рубля и состоит из 73 772 штук привилегированных именных акций типа «А» и обыкновенных именных акций в количестве 221 316 штук.

Лицами, имеющими значительное влияние на ОАО «Метрострой», являются субъект Российской Федерации-город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений (21,00% в уставном капитале, 28,00% обыкновенных именных акций), Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен (25,00% в уставном капитале, 33,33% обыкновенных именных акций), Александров В.Н. – член совета директоров, генеральный директор с 27.01.2014 по 19.06.2017 г. (13,62% в уставном капитале, 17,19% обыкновенных именных акций), Александров Н.В. - член совета директоров, генеральный директор с 20.06.2017 г. (24,53% в уставном капитале, 9,69% обыкновенных именных акций) Доля остальных акций в уставном капитале 15,85% (11,79% обыкновенных именных акций) принадлежит 2,3 тыс. акционеров, в т.ч. 6 юридическим лицам.

Высшим органом управления ОАО «Метрострой» является общее собрание акционеров. В промежутках между общими собраниями руководство ОАО «Метрострой» осуществляется Советом директоров, генеральным директором, Правлением Общества.

Генеральный директор ОАО «Метрострой» – Александров Николай Вадимович, избран решением общего собрания акционеров на срок – 5 лет (протокол № 3 от 19.06.2017 г.).

Ниже приведен перечень дочерних компаний, результаты деятельности которых включены в консолидированную отчетность. Доля участия ОАО «Метрострой» в дочерних кампаниях в 2016-2017 годах не изменялась.

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****Номинальная доля участия в капитале, в %**

Название компании	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
ЗАО "Литейно-механический завод Метростроя "	100%	100%	100%
ЗАО "Автотранспортное предприятие Метростроя"	100%	100%	100%
ЗАО "Метростроймеханизация"	100%	100%	100%
ЗАО «Метрокон»	100%	100%	100%
ЗАО СМУ - 9 "Метрострой"	74%	74%	74%
ООО "СМУ № 13 Метрострой"	70%	70%	70%

1.2. Основные работы, выполненные Группой

Основными направлениями деятельности Группы являются строительство метрополитена в городе Санкт-Петербурге. В отчетном периоде Группа выполняла строительно-монтажные работы на следующих объектах:

1.2.1 Строительство метрополитена

Строительство участка Невско-Василеостровской линии от станции «Приморская» до станции «Улица Савушкина», включая станцию «Новокрестовская», за счет средств бюджета Федерального бюджета и бюджета Санкт-Петербурга (Государственный контракт № КСМ-12/2015 от 23.09.2015 г.). Выполнен объем СМР в размере 10 315 млн. руб.

Строительство Фрунзенского радиуса за ст. «Международная» до ст. «Южная» (Государственный контракт №КСМ-2 от 18.03.2014 г.) Выполнен объем СМР в размере 4 862 млн. руб.

Строительство Лахтинско - Правобережной линии от ст. «Спасская» до ст. «Морской фасад» (1-й пусковой комплекс от ст. «Спасская» до ст. «Большой проспект» (Государственный контракт № КСМ-11/2015 от 04.09.2015 г.) Выполнен объем СМР в размере 2 670 млн. руб.

Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал 2» с электродепо «Красносельское», включая проектирование (стадия РД). Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Государственный контракт №КСМ-22/2015 от 29.12.2015 г.) Выполнен объем СМР в размере 1 287 млн. руб.

Строительство Фрунзенского радиуса метрополитена от ст. «Садовая» («Пл. Мира-III») до ст. «Международная» («Ул. Белы Куна») с участком переключения от ст. «Достоевская» до ст. «Спасская» («Пл. Мира –II») Выполнен объем СМР в размере 66,4 млн. руб.

Работы по проведению горно-экологического мониторинга по объекту: «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское», включая проектирование (стадия РД). Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская». (Государственный контракт № КСМ-ПМ-20/2015 от 27.11.2015 г.) Выполнен объем СМР в размере 63,46 млн. руб.

Завершены работы по разработке рабочей документации по инженерной подготовке территории строительства объекта «Строительство Фрунзенского радиуса за ст. «Международная» до ст. «Южная», включая проектирование (стадия РД)» (Государственный контракт № ПМ-5/2016 от 22.03.2016 г.). За 2017 год выполнен объем СМР в размере 36,46 млн. руб.

Начаты работы по инженерной подготовке территории строительства объекта «Строительство Фрунзенского радиуса за ст. «Международная» до ст. «Южная», включая проектирование (стадия РД)» (Государственный контракт № КСМ-5/2017 от 20.09.2017 г.) За 2017 год выполнен объем СМР в размере 30,29 млн. руб.

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

1.2.2 По объектам, не связанным с метростроением:

Работы по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов, сооружений и систем Комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений. Выполнен объем СМР в размере 2 005 млн. руб.

Работы по объектам первой очереди Ленинградской АЭС-2 (контракт № LEN2/1624 от 25.08.2008 г. (Соглашение от 29 ноября 2013г. о замене стороны). Выполнен объем СМР в размере 299,3 млн. руб.

Работы по объекту: «Строительство Многофункционального Музейного Центра» (контракт СНММФ (w) от 27.04.2016г.). Выполнен объем СМР в размере 188,5 млн. руб.

Работы по завершению строительства футбольного стадиона в западной части Крестовского острова с разборкой существующих конструкций стадиона им. Кирова по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров, Южная дорога, 25. (Контракт № 45/ЗП-16 от 19.08.2016 г.). Выполнен объем СМР в размере 2 063 млн. руб.

Выполнение комплекса дополнительных работ, в том числе связанных с реализацией требований силовых ведомств, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2018 № 485 на объекте «Проектирование и строительство футбольного стадиона в западной части Крестовского острова с разборкой существующих конструкций стадиона им. Кирова по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров, Южная дорога, 25». (Контракт № СТД/16 от 29.12.2016 г.). Выполнен объем СМР в размере 1 172 млн. руб.

Работы по завершению приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский Парк Победы» (комплексное благоустройство западной части Крестовского острова с включением зоны первичного контроля для объекта «Проектирование и строительство футбольного стадиона в западной части Крестовского острова с разборкой существующих конструкций стадиона им. Кирова по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров, Южная дорога, 25». (Контракт № 46/ЗП-16 от 19.08.2016 г.). Выполнен объем СМР в размере 1 330 млн. руб.

Дополнительные работы по завершению приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Комплексное благоустройство западной части Крестовского острова с включением зоны первичного контроля для объекта «Проектирование и строительство футбольного стадиона в западной части Крестовского острова с разборкой существующих конструкций стадиона им. Кирова по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров, Южная дорога, 25» (Контракт № ЗКД/16 от 20.12.2016 г.). Выполнен объем СМР в размере 550,56 млн. руб.

Комплекс мероприятий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 20 июня 2013 года № 518, по поставке, монтажу, демонтажу строений и сооружений временного назначения и (или) вспомогательного использования (временной инфраструктуры безопасности стадиона) для подготовки и проведения матчей Чемпионата мира Кубка конфедераций на Стадионе, Прилегающей территории. Заказчик поручает и Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке Оборудования, монтажу и демонтажу Объектов в соответствии с Договором, техническими заданиями (Договор № 6-СПб-З-ВПБ от 30.01.2017 г.). Выполнен объем СМР в размере 898,5 млн. руб.

Работы по эксплуатации спортивного сооружения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ «Чкаловское», Футбольная аллея, дом 1, строение 1, для обеспечения работоспособности систем хладоснабжения (технический и комфортный холод) мощностью 6,76МВт (Договор № 214 от 12.10.2017 г.). Выполнен объем работ в размере 28,9 млн. руб.

Работы по эксплуатации спортивного сооружения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ «Чкаловское», Футбольная аллея, дом 1, строение 1, для обеспечения работоспособности инженерных систем (Договор № 249 от 05.12.2017 г.). Выполнен объем работ в размере 37,4 млн. руб.

29 декабря 2017 г. по результатам открытого запроса предложений на выполнение строительно-монтажных работ заключен договор строительного подряда № 468-24 с ПАО Судостроительный завод «Северный верфь» на выполнение работ по строительству объекта «Строительство современного судостроительного

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

комплекса на территории предприятия – I этап строительства ОАО Судостроительный завод «Северная верфь» г. Санкт-Петербург». Стоимость контракта – 6 053 млн. руб.

1.3 Основные заказчики

Заказчиками строительства являются:

- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга,
- СПб ГКУ "Дирекция транспортного строительства";
- Комитет по строительству;
- ЗАО «Концерн ТИТАН-2»;
- Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга (ФИСП);
- АНО «Арена-2018»;
- СПб ГАУ «Дирекция по управлению спортивными сооружениями»
- ФКП «Дирекция комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ГРУППА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Группа ведет свою деятельность в Российской Федерации, реализацию продукции и услуг осуществляет на территории Российской Федерации.

Таким образом, Группа действует на экономических и финансовых рынках Российской Федерации, переживающей период политических и экономических изменений, которые оказывают влияние на действующие на ее территории организации. В результате коммерческая деятельность на территории России связана с рисками, не типичными для других рынков.

Перспективы экономического роста в России во многом зависят от эффективности экономической, финансовой и денежно-кредитной политики правительства, а также развития налоговой, правовой и политической систем.

Политическая и экономическая нестабильность, наблюдаемая в отдельных регионах, включая события в Украине, оказывали и могут в дальнейшем оказывать негативное влияние на экономику Российской Федерации. Введенные летом 2014 года Соединенными Штатами Америки, Евросоюзом и крупнейшими мировыми финансовыми институтами экономические санкции против Российской Федерации и крупнейших российских государственных компаний, включая банки, создали сложности в привлечении внешних заимствований. Эти и другие подобные события могут оказать существенное влияние на деятельность Группы и ее финансовое положение, результаты которых трудно предсказать.

Настоящая финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния экономической ситуации в России на деятельность и финансовое положение Группы. Будущие экономические условия могут отличаться от оценки руководства. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Группы в сложившихся обстоятельствах.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРУППЫ

3.1 На строительстве участка Фрунзенского радиуса от станции «Международная» до станции «Южная», включая станцию «Проспект Славы» и станцию «Дунайский проспект» (Государственный контракт № КСМ-2 от 18.03.2014г.), пройдены все однопутные перегонные тоннели за ст. «Международная» до ст. «Проспект Славы» (1173 пм).

По сооружению двухпутного тоннеля Ø10,3 м:

- завершены работы по сооружению основных и внутренних конструкций двухпутного тоннеля Ø10,3 м;
- производятся работы по укладке бетона в жесткое основание тоннеля, уложено 46980,18 м³ бетона (из 47000 м³ по проекту);
- завершены работы по монтажу кабельных конструкций от ст. «Южная» до ст. «Пр. Славы», смонтировано 282,6 тн. кабельных конструкций;
- ведутся работы по устройству РШР от ст. «Пр. Славы» (1 и 2 пути) до ст. «Южная», сооружено – 9754 м.п. из 10354 м.п.;

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- ведутся работы по монтажу контактного рельса от ст. «Пр. Славы» (1 и 2 пути) до ст. «Южная», сооружено – 10068 м.п. из 10242 м.п.

Эскалаторные тоннели и натяжные камеры №№1, 2:

- завершены работы по сооружению основных и внутренних конструкций эскалаторных тоннелей №№1,2 на ст. «Проспект Славы» в чугунной обделке (пройдено 170 пм), натяжных камер №№1,2 в монолитной обделке,
- завершены работы по монтажу металлоконструкций зон эскалаторов на наклонном ходе №№1, 2, произведены грузовые испытания;
- завершены работы по монтажу металлоконструкций зон пассажирских конвейеров в вестибюле №№1, 2, ведутся работы по выверке.

Вестибюли №1, 2 ст. «Проспект Славы»:

- ведутся работы по сооружению основных и внутренних конструкций вестибюля №1, уложено 3155,5м3 бетона из 3500м3;
- завершены работы по сооружению основных и внутренних конструкций вестибюля №2;
- ведутся архитектурно-отделочные работы в вестибюле №2, строительная готовность 91%;
- завершены работы по сооружению подземных пешеходных переходов №№1,2 (1-ый этап);
- завершены работы по сооружению основных и внутренних конструкций подземного пешеходного перехода вестибюля №1, уложено 228м3 бетона (1-ый подэтап 2-го этапа);
- ведутся работы по сооружению основных и внутренних конструкций подземного пешеходного перехода вестибюля №2, уложено 145м3 бетона из 228м3 (1-ый подэтап 2-го этапа);
- ведутся архитектурно-отделочные работы в подземных пешеходных переходах №№1, 2 (1-ый этап), строительная готовность 5 и 30% соответственно.

Подземная станция «Проспект Славы»:

- завершены работы по сооружению основных и внутренних конструкций ЛСТ, ПСТ, ССТ, станционных проемов, камер металлоконструкций, перегонных тоннелей, СУ БСП и притоннельных выработок;
- ведутся работы по сооружению внутренних конструкций в ТПП: кирпичных перегородок со строительной готовностью – 90% и устройству штукатурного зонта со строительной готовностью – 90%;
- ведутся работы по сооружению в основных конструкциях камеры основной водопонизительной установки (далее ОВУ-608), строительная готовность 89%;
- ведутся архитектурные работы по облицовке гранитом путевой стены в ЛПТ и ППТ, строительная готовность – 55%;
- ведутся архитектурные работы по облицовке гранитом полов в ЛПТ, ППТ и ССТ, строительная готовность – 65%;
- ведутся архитектурные работы по монтажу металлоконструкций при облицовке гранитом стен в ЛПТ, ППТ и ССТ, строительная готовность – 80%.

Станционный комплекс «Дунайский проспект» (Шахта №626):

- завершены работы по сооружению основных конструкций стен, плиты перекрытия и плиты покрытия с отм. +5,8 м до +15,6 м;
- ведутся работы по сооружению основных конструкций (наружной стены) станционного комплекса с плиты жесткого основания на отм. -1,5 м до отм. +5,8 м - 1705,78 м3 из 1900 м3;
- ведутся работы по сооружению внутренних конструкций станционного комплекса с отм. -1,5м, уложено 445,21м3 бетона из 950м3;
- ведутся работы по облицовке полов платформы гранитным камнем, выполнено 960м2 из 2374м2

Шахта №624:

- завершены работы по сооружению НВУ-624 и демонтажной камеры для приёма ТПМК, а также ствол шахты №624 в монолитной обделке.

Шахта №625:

- завершены работы по сооружению основных и внутренних конструкций ВВУ-625, НВУ-625, уложено бетона в основание, стены и плиты покрытия 248,1м3;
- завершены работы по монтажу вентиляционного киоска;
- ведутся работы по демонтажу строительной площадки и подготовке к демонтажу телефонной канализации и благоустройству, выполнено демонтажа ВЗиС 95%

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Шахта №627:

- завершены работы по сооружению ограждающих конструкций, основных и внутренних конструкций НВУ-627 и НВУ-627;
- ведутся отделочные работы, выполнено 50%;
- завершены работы по сооружению вентиляционного киоска;
- ведется работа по подготовке начала перекладки хозяйственно-бытовой канализации.

Станционный комплекс «Южная»:

- завершены работы по сооружению основных и внутренних конструкций станции и галереи в депо, кровли;
- завершены работы по внутренней отделке ТПП;
- ведутся работы по внутренней отделке станции, строительная готовность 20%;
- ведутся облицовочные работы естественным камнем на стенах и полах станции, строительная готовность 50% и 85% соответственно;
- ведутся облицовочные работы керамогранитом на здании станции по сооружению вентилируемого фасада, выполнено 2400м² из 2750м²;
- завершены работы по заполнению дверных и оконных блоков.

3.2 На строительстве Невско-Василеостровской линии от станции «Приморская» до станции «Улица Савушкина» включая станцию «Новокрестовская» (Государственный контракт № КСМ – 12 / 2015 от 23.09.2015) выполнены следующие объемы:

Стартовый котлован (ш.462) и двухпутный перегонный тоннель:

- Закончена проходка двухпутного перегонного тоннеля Ø10,3 ТПМК – 1 206 колец (2 173 п.м.)
- Выполнены работы по сооружению жесткого основания двухпутного перегонного тоннеля Ø10,3 – 29 040 м³ бетона.
- Выполняется сооружение плиты перекрытия вентиляционного канала двухпутного перегонного тоннеля Ø10,3 – 5 118 м³.
- Выполняется монтаж РШР – 8 943 п.м.
- Выполняется устройство верхнего строения пути – 7 628 м³ бетона.
- Выполняется монтаж колонн в двухпутном тоннеле – 1 232 шт.
- Выполняются работы по сооружению НВУ 462 – 418 м³.
- Выполняются работы по сооружению ОВУ 345 и 346 – 90 м³.

Станционный комплекс «Ул. Савушкина»:

- Производится разработка грунта – 53 268 м³.
- Производится сооружение основных конструкций – 6 940 м³
- Производится сооружение внутренних конструкций – 755 м³.
- Закончен демонтаж обделки двухпутного тоннеля в пределах станционного комплекса – 2740,8 м³ (109,5 колец)
- Производится сооружение конструкций прилегающих выработок – 1 762 м³: НВУ 463 – 351 м³, НВУ 464 – 240 м³ (закончены), демонтажная камера ТПП - 67 м³(закончены), демонтажные ходки – 60,4 м³, лестницы эвакуационного выхода – 223 м³, пешеходный переход №1 – 327 м³, пешеходный переход №2 – 389 м³, конструкции в осях 1-1' – 104 м³, обвязочная балка – 387 м³.
- Выполняются отделочные работы по станции - 4 979 м²: внутренняя отделка технических помещений – 4369 м², архитектурная отделка станционного комплекса – 610 м², в том числе гранитные полы – 610 м².

Станционный комплекс «Новокрестовская»:

- Выполнена разработка грунта – 17 523 м³.
- Завершены работы по сооружению основных конструкций перекрытий - 5 974 м³ и стен – 1 537 м³
- Выполняется сооружение платформы – 1 887 м³
- Выполняется сооружение внутренних конструкций, в том числе из пенобетона и «сэндвич»-панелей – 13 048 м³
- Сооружение основных конструкций НВУ 465–1169 м³, НВУ 466–731 м³.
- Выполняются работы по архитектурной отделке гранитом – 5134 м², монтаж архитектурных панелей потолков – 140 м².

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- Выполняется чистовая отделка помещений: пол – 1 500 м², стены – 3 513 м², потолок – 6 092 м², смонтировано 166 дверей.
- Производится монтаж эскалаторов – 12 шт. и траволаторов – 4 шт.
- Выполняется монтаж инженерных систем: вентиляция – 1 945 п.м., водопровод и канализация – 235 п.м.

Шахта 467:

- Выполнена разработка и бетонирование демонтажной камеры ТПМК вместе с ложем под ТПМК: грунт – 2 670 м³, бетонирование – 2 122 м³.
- Выполнена разработка дренажного ходка – 310 м³ грунта
- Выполнена проходка I пути (ППТ) щитом КТ-1-5,6 – 152 кольца (3784 м³ грунта)
- Выполнена проходка I пути (ППТ) в сторону «Приморской» с забутовкой – 12 колец (1345 м³ грунта)
- Выполнена проходка I пути (ППТ) ТУ-5 в сторону демонтажной камеры – 69 колец (740 м³ грунта)
- Выполнена проходка II пути (ЛПТ) БТУ-5,6–241 кольцо (4696 м³ грунта)
- Выполнена проходка II пути (ЛПТ) ТУ-5 в сторону демонтажной камеры – 119 колец (2 319 м³ грунта)
- Выполнена проходка венттоннеля НВУ-467 – 41 кольцо (799 м³ грунта)
- Выполнено сооружение ОВУ 347 – 131 м³ бетона, установлено 18 колец Ø6,0 м (650 м³ грунта).
- Выполняется монтаж РШР однопутных тоннелей от ДК в сторону ст. «Приморская» – 867 п.м.
-

3.3 По Лахтинско-Правобережной линии (ЛПЛ) от станции «Спасская» до станции «Морской Фасад», в том числе 1-ый пусковой комплекс от станции «Спасская» до станции «Большой проспект» (Государственный контракт № КСМ – 11 / 2015 от 04.09.2015), выполнены следующие мероприятия:

Шахта №571:

- Произведено бурение 39 скважин для рассольного замораживания.
- Выполнено устройство форшахты ствола. Установлено 4 кольца Ø 6,0 м.

Шахта №572:

- Завершено сооружение камеры на пересечении – 308 м³ бетона.
- Завершено сооружению ФВУ. Смонтировано: 53 кольца Ø7,9м; 25 колец Ø5,5 и установлено 33 рамы. Уложено 286 м³ бетона.
- Завершено сооружение венттоннеля НВУ (Ø 5,5м). Смонтировано 40 колец. Разработано грунта 960,3 м³.
- Произведено сооружение ходка в торце ТПП между перегонными тоннелями. Смонтировано 23 кольца (Ø 5,64м). Разработано 437 м³ грунта.
- Производится сооружение тупикового тоннеля по 6 пути Ø 5,64 м. Пройдено 13 колец из 109.
- Произведена проходка ходка в торце ТПП. Установлено 9 рам. Разработано 930 м³ грунта.
- Произведена проходка тоннеля ТПП Ø 8,5 м. Установлено 3 кольца. Разработано 130 м³ грунта.
- Произведена проходка тоннеля ССТ Ø 9,8 м. Установлено 16 колец. Разработано 918 м³ грунта.
- Завершена проходка КТ-1-5,6 м. Установлено 2204 кольца, из них 303 кольца НВУ, 1901 кольцо II пути перегонного тоннеля.

Вестибюль станции «Большой проспект»:

- Завершены работы по бетонированию плиты усиления – 501 м³
- Произведена вырубка форшахты и частичная вырубка стены в грунте – 464 м³
- Произведена разработка грунта стартового котлована – 7618 м³ породы.
- Уложено бетона марки В25 – 1141,1 м³.

Шахта №573

- Произведено бурение 38-и скважин для рассольного замораживания;
- Выполнено устройство форшахты ствола. Установлено 4 кольца Ø 5,49 м;

Шахта №574

- Завершены работы по проходке руддвора (Ø 7,9 м). Разработано 2270 м. куб. грунта и смонтировано 62 кольца.
- Выполнены работы по сооружению горного комплекса.
- Ведутся компенсационные мероприятия для зданий по ул. Декабристов:

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- Бетонирование плит – 365,11 м.куб.
- Бурение под плиты – 84 скв.
- Наружное бурение – 517 скв.
- Бурение под экстензометры – 10 скв.
- Установка экстензометров – 10 шт.
- Смонтирован мехщит КТ–1-5,6.
- Выполнена проходка НВУ Ø5,63 – 382 кольца.
- Выполнена проходка перегонного тоннеля по I пути – 587 колец.
- Выполнены работы по сооружению временного ходка – 5 рам (125 м3 грунта).

3.4 В отчётном году по строительству Красносельско-Калининской линии метрополитена от станции «Казаковская» до станции «Путиловская» (Государственный контракт № КСМ – 22/2015 от 29.12.2015) выполнены следующие работы:

Шахта 841:

- Монтаж горного комплекса – 100%
- Проходка ствола Ø5,5м – 63 из 64 колец
- Нагнетание в заобделочное пространство.
- Выполнены все работы по сооружению временных зданий и сооружений на площадке.

Шахта 842:

- Проходка ствола Ø6,6 - 45,6 п.м.
- Двухсторонняя рассечка ствола–14 кол. Ø7,9 и 337,3 м3 бетона
- Зумпф Ø6,0 ствола –3 кол.
- Сооружение руддвора №1 – 32 кольца
- Монтаж горного комплекса 1 этап – 50% (172,8т из 312,6т)
- Выполнены работы по сооружению временных зданий и сооружений на площадке на 55%
- Прокладка линии электроснабжения 6кВ выполнена на 100%. Остались пусконаладочные работы.

Шахта 843:

- Проходка ствола Ø6,6– 53 п.м.
- Сооружение ствола Ø7,9м – 14 кол.
- Сооружение зумпфа Ø6,0м – 1 из 3 кол.
- Сооружение односторонней рассечки ствола – 48 м3 бетона
- Монтаж горного комплекса – 58,71 из 125,5 т
- Выполнены работы по сооружению временных зданий и сооружений на площадке на 45%.

Шахта 844:

- Сооружение ствола (монолитная обделка Ø6,6м) – 41,7 п.м.
- Монтаж горного комплекса– 35%.
- Сооружение ствола Ø7,9м –24 кол.
- Начато сооружение рассечки.
- Выполнены работы по сооружению временных зданий и сооружений на площадке на 55%.

Шахта 845 бис:

- Сооружение ствола (монолитная обделка Ø6,6м) – 50,3 п.м.
- Сооружение ствола Ø7,9м –14 кол
- Сооружение зумпфа Ø6,0м – 2 из 3 кол
- Сооружение односторонней рассечки ствола–60 из 60 м3 бетона
- Выполнены работы по сооружению временных зданий и сооружений на площадке на 30%

Вестибюль ст. «Путиловская»:

- Сооружение форшахты «стены в грунте» - 197м3 бетона
- Сооружение ограждающих конструкций методом «стены в грунте» - 44 из 58 заходов (1100 из 1370м3 бетона)
- Струйная цементация – 9 из 340 скважин

Вестибюль №1 ст. «Казаковская»:

- Устройство шпунтового ограждения L=12 п.м. – 114 из 423 шт
- Устройство грунтоцементных свай – 377 из 393 шт

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- Устройство буронабивных свай – 10 шт
- Выполнены работы по сооружению временных зданий и сооружений на площадке на 55%

Шахта 845

- Смонтирован замораживающий контур – 100%
- Прокладка линии электроснабжения 6кВ – 100% (без пусконаладки)

3.5 В отчетном году Группа выполняла работы по прочим проектам, не связанные с метростроением.

По строительству Многофункционального Музейного Центра по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, село Рождествено - выполнены:

- Монолитные работы – 3960 м³;
- Работы по армированию конструкций – 475 т. (из расчета 120 кг/м³)
- Работы по устройству кирпичных стен и перегородок -505 м².
- Выполнены работы по черновой отделке стен -2000 м².
- Произведена обратная засыпка котлована -3700 м³.
- Выполнены гидроизоляционные работы -1200 м².

3.6 Внедрение новых технологических решений, механизмов и материалов

Внедрение инноваций и передовых технологий, применение которых призвано улучшить качество, облегчить и ускорить процесс сооружения объектов, уменьшить воздействие негативных факторов на возводимую конструкцию и удешевить строительство – одна из приоритетных задач ОАО «Метрострой».

Активная политика по изучению и внедрению инновационных технологий, разработке актуальной нормативной базы для производства работ призвана обеспечить: автоматизацию и механизацию проходческих процессов, сокращение затрат на строительство, сокращение сроков строительства.

В 2017 году отлично зарекомендовала себя технология сооружения двухпутного тоннеля, состоящая из совмещения основных операций ТПМК (разработка грунта; нагнетание тампонажного раствора; монтаж обделки) с возведением внутренних конструкций тоннеля (вентиляционного канала, жесткого основания, верхнего строения пути) посредством разработки и внедрения в проходческий процесс технологических тележек №4 и №5.

Проходка двухпутного тоннеля завершена в августе 2017 года, на данную технологию получен патент.

Модернизация технологических процессов коснулась также сооружения вертикальных стволов. Со Скуратовским опытно-экспериментальным заводом был подписан контракт на проектирование и изготовление стволопроходческого механизированного комплекса СПК-6,0. В 2017 году оборудование поставлено на склад Управления механизации - филиала ОАО «Метрострой», успешно проведены его испытания. В 2018 году планируется применить комплекс для проходки ствола шахты №571 Лахтинско-Правобережной линии Петербургского метрополитена. Данная технология позволит минимизировать ручной труд, повысить безопасность и сократить сроки строительства.

В Санкт-Петербурге, как и во всех мегаполисах, существует потребность в безопасных пешеходных переходах на нерегулируемых участках транспортных магистралей. Наиболее рациональным решением в данной ситуации является сооружение подземного перехода.

Группа совместно со Скуратовским опытно-экспериментальным заводом активно работают в данном направлении путем разработки комплекса для строительства подземных пешеходных переходов и продвижения идеи строительства подземных пешеходных переходов в Санкт-Петербурге.

В 2017 году при участии специалистов технологического отдела ОАО «Метрострой» проведен эксперимент по фактической величине объема отходов, получаемых после производства работ по струйной цементации грунтов при строительстве вестибюля ст. «Большой проспект» Лахтинско-правобережной линии Петербургского метрополитена. На основании результатов эксперимента введены поправки к СТО НОСТРОЙ 2.3.18-2011 «Освоение подземного пространства. Укрепление грунтов инъекционными методами в строительстве», позволяющие в зависимости от геологических условий вносить корректировки в проектно-сметную документацию.

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

В 2017 году разработана Программа работ «Разработка составов и технологии доставки растворов в заобделочное пространство двухпутных перегонных и эскалаторных тоннелей при сооружении их ТПМК с грунтовым пригрузом», направленная на улучшение качества заполнения заобделочного пространства. После разработки и испытаний новых составов в 2018 году они должны будут применяться при сооружении наклонного хода станции «Большой проспект».

Группа ведет постоянную работу по созданию и обновлению внутренней нормативной документальной базы. Данные меры необходимы в условиях динамического развития строительной отрасли, появления новых материалов и механизмов.

В 2017 году технологическим отделом разработан проект СТО 4.06 «Ремонт бетонных и железобетонных конструкций». Проект проходит необходимые процедуры по рассмотрению и корректировке, в ближайшее время планируется включение его в документальную базу организации.

4. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Программа развития Группы определена трехлетним бюджетом г. Санкт-Петербурга - до 2020 г., который включает расходы бюджета на строительство метрополитена по уже заключенным контрактам, и до 2025 г. - государственной программой «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга на 2015-2025 гг.». Планы строительства после 2025 года находятся в стадии проработки, но основой программы является непрерывное строительство метро в городе и освоение бюджетных средств в размере 35 млрд. руб. ежегодно.

Основными направлениями программы развития является:

- Строительство участка Невско-василеостровской линии метрополитена. Участок линии: перегон от станции "Улица Савушкина" (Беговая) до станции "Зоопарк"
- Строительство Лахтинско-правобережной линии метрополитена. Участок линии до станции "Кудрово". Линия с депо в Ленинградской области
- Строительство Красносельско-Калининской линии. Участок линии: перегон за станцией "Путиловская" - станция "Обводный канал-2"
- Строительство вестибюля № 1 ст. "Театральная", второй наклонный ход ст. "Балтийская", работы по замене эскалаторов.

Помимо этого, существует потребность в строительстве других линий и объектов. При возможном увеличении бюджета или привлечения альтернативных источников финансирования, в том числе с государственно-частными способами участия, объемы строительства составят 40-45 млрд. в год. Это строительство кольцевой линии метрополитена: участок линии от станции "Спортивная-2" до станции "Лесная-2" И участок Московско-Петроградской линии: перегон от станции "Московская" до станции "Аэропорт».

Мощная производственная и техническая база, налаженные сети поставок, опыт и профессионализм работников-метростроителей создают конкурентные преимущества компании. Стратегической целью компании является разработка и внедрение новых технологических решений, механизмов и материалов, позволяющих повышать производительность и безопасность производства работ, облегчить труд, улучшить качество и сократить сроки строительства.

В 2012-2014 гг. компания инвестировала значительную часть собственного капитала в инвестиции, направленные на освоение новых технологий и развитие производства, которые создали мощный потенциал на 10 -15 лет.

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

5. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основы подготовки финансовой отчетности. Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с МСФО, действующими на территории Российской Федерации, включая все принятые ранее интерпретации Комитета по МСФО, и полностью им соответствует.

Группа составляла первую консолидированную финансовую отчетность, включая начальный отчет о финансовом положении на 1 января 2014 года (дата перехода на МСФО), в соответствии с МСФО, применимыми в отношении периода, заканчивающегося 31 декабря 2014 года, на основании стандартов, действующих на 31.12.2016 года.

В соответствии с положениями МСФО целью подготовки финансовой отчетности является предоставление информации о финансовом положении, результатах деятельности и денежных потоках Группы, которая была бы полезна для пользователей финансовой отчетности при принятии экономических решений.

МСФО устанавливают требования к признанию, оценке, презентации и раскрытию информации, относящейся к операциям и событиям, которые важны для целей понимания финансовой отчетности. Руководство Группы определяет и принимает политику по МСФО таким образом, чтобы финансовая отчетность соответствовала всем требованиям каждого применимого стандарта (интерпретации) МСФО.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической стоимости.

Подготовка консолидированной финансовой отчетности требует применения оценок и допущений, которые влияют на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления консолидированной финансовой отчетности, а также на отражаемые суммы доходов и расходов в течение отчетного периода. Несмотря на то, что такие оценки основаны на имеющейся у руководства информации о текущих событиях и операциях, фактические результаты могут отличаться от этих оценок (см. Комментарий «Существенные бухгалтерские оценки и суждения руководства»).

Компания и ее дочерние компании ведут бухгалтерский учет и составляют финансовую отчетность в соответствии с законодательством России. Таким образом, учетная политика и основы подготовки финансовой отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета, использованные Группой, могут отличаться от требований МСФО. А настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе бухгалтерских записей компаний Группы с учетом всех корректировок, необходимых для соответствия принципам МСФО.

Функциональная валюта и валюта представления. Отдельная финансовая отчетность компаний Группы представлена в валюте экономической среды, в которой оперирует каждая компания Группы, то есть в функциональной валюте каждой компании. Функциональной валютой Группы является рубль РФ. Консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах рублей РФ, которые являются валютой представления отчетности Группы, для удобства пользователей.

Принцип непрерывности деятельности. Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и исполнение обязательств происходят в обычном, установленном порядке. Способность Группы реализовывать свои активы, а также продолжать свою деятельность в будущем могут в значительной степени зависеть от существующей и будущей экономической ситуации в России. Настоящая консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Принципы консолидации

Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, контролируемые Компанией. Результаты деятельности дочерних предприятий включаются в консолидированную финансовую отчетность Группы с даты возникновения контроля и до даты его прекращения. Учетные политики дочерних предприятий корректируются по мере необходимости для приведения их в соответствие с учетной политикой, применяемой Группой.

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Потеря контроля

При потере контроля Группа прекращает признание активов и обязательств дочернего предприятия, любую неконтролирующую долю и прочие компоненты капитала, относящиеся к такому дочернему предприятию. Любой доход или убыток, возникающие при потере контроля, признается в составе прибыли или убытка. Если Группа сохраняет какую-либо долю участия в бывшем дочернем предприятии, то такая доля участия оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля. Впоследствии, такая доля участия учитывается либо по методу долевого участия, либо как финансовый актив, предназначенный для продажи, в зависимости от уровня влияния, которое сохранила Группа.

Инвестиции в ассоциированные предприятия (инвестиции, учитываемые по методу долевого участия)

Ассоциированными являются предприятия, на деятельность которых Группа оказывает значительное влияние, но не контролирует их финансовую, операционную и инвестиционную деятельность. Предполагается, что значительное влияние существует в случаях, когда Группа владеет от 20% до 50% прав голоса в другом предприятии. Инвестиции в ассоциированные предприятия учитываются по методу долевого участия и первоначально признаются по себестоимости приобретения.

Консолидированная финансовая отчетность Группы включает долю Группы в прибылях и убытках и прочих совокупных доходах в ассоциированных предприятиях, рассчитанных после корректировок, необходимых для приведения учетных политик таких предприятий в соответствие с учетной политикой Группы, с даты возникновения такого значительного влияния и до даты его прекращения. Когда доля Группы в убытках ассоциированного предприятия превышает стоимость инвестиции, текущая стоимость участия (включая любые долгосрочные инвестиции) уменьшается до нуля и признание любых последующих убытков прекращается, за исключением случаев, когда Группа имеет обязательство или совершила платежи от имени ассоциированного предприятия.

Операции, исключаемые при консолидации

Внутригрупповые сальдо и операции, а также любые нереализованные доходы и расходы, возникающие в результате совершения операций между компаниями Группы, исключаются при подготовке консолидированной финансовой отчетности. Нереализованные доходы, возникающие при совершении операций с предприятиями, учтенным по методу долевого участия, исключаются в доле участия Группы в таком предприятии путем зачета против стоимости инвестиций в него. Нереализованные убытки исключаются таким же образом, как и нереализованные доходы, в сумме, не превышающей стоимость инвестиции за вычетом убытков от обесценения.

Операции в иностранной валюте

Операции, выраженные в валютах, отличных от функциональной валюты, переводятся в функциональную валюту с использованием обменных курсов, преобладающих на даты операций. Курсовые разницы, возникающие в результате таких операций, а также в результате пересчета монетарных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, по курсу на конец периода, признаются в прибылях и убытках.

Курсы российского рубля по отношению к Евро на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года, составили, 68,8668 и 63,8111 соответственно; по отношению к доллару США на 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года составили 57,6002 и 60,6569, соответственно.

Финансовые инструменты – основные подходы к оценке

Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости, по первоначальной стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

Справедливая стоимость – это сумма, на которую можно обменять актив или посредством которой можно урегулировать обязательство при совершении сделки на рыночных условиях между хорошо осведомленными, независимыми сторонами, действующими на добровольной основе. Справедливая

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

стоимость представляет текущую цену спроса на финансовые активы и текущую цену предложения на финансовые обязательства, котируемые на активном рынке.

Для определения справедливой стоимости некоторых финансовых инструментов, по которым отсутствует информация о рыночных ценах из внешних источников, используются такие методы оценки, как модель дисконтированных денежных потоков, модели, основывающиеся на информации о недавних сделках между независимыми сторонами, а также анализ финансовой информации об объектах инвестирования. Применение методов оценки может потребовать допущений, не подкрепленных наблюдаемыми рыночными данными. В данной финансовой отчетности сделаны соответствующие раскрытия, как изменения любого из данных допущений на возможную альтернативу приведут к существенным изменениям прибыли, доходов, общей суммы активов или обязательств.

Первоначальная стоимость представляет собой сумму уплаченных денежных средств или их эквивалентов, или справедливую стоимость прочих ресурсов, предоставленных для приобретения актива на дату покупки, и включает затраты по сделке. Оценка по первоначальной стоимости применяется только в отношении инвестиций в долевые инструменты, которые не имеют рыночных котировок, и справедливая стоимость которых не может быть надежно оценена.

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.

Амортизированная стоимость представляет собой первоначальную стоимость актива за вычетом выплат основного долга, но включая начисленные проценты, а для финансовых активов – за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Начисленные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной ставки процента. Начисленные процентные доходы и начисленные процентные расходы, включая начисленный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при первоначальном признании комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей активов и обязательств.

Метод эффективной ставки процента – это метод признания процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка – это ставка, которая точно дисконтирует расчетные будущие денежные выплаты или поступления (не включая будущие убытки по кредитам) в течение ожидаемого срока действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, в течение более короткого срока, до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная ставка процента используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спрэд по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, не устанавливаемым в зависимости от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет дисконтированной стоимости включает все комиссионные, выплаченные и полученные сторонами контракта, составляющие неотъемлемую часть эффективной ставки процента.

Финансовые активы. Финансовые активы первоначально признаются по справедливой стоимости.

Для дальнейшей оценки финансовые активы делятся на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- инвестиции, удерживаемые до погашения;

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- займы и дебиторская задолженность;
- финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи.

Принадлежность к одной из вышеперечисленных категорий зависит от природы и назначения финансового актива и определяется на момент первоначального признания.

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, включают две подкатегории: инвестиции, предназначенные для торговли, и активы, классифицированные как финансовые активы по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании. Финансовый актив относится к данной категории, если он был приобретен в основном для целей продажи в краткосрочном периоде, или отнесен к данной категории руководством. Производные финансовые инструменты также классифицируются как предназначенные для торговли, кроме случаев, когда они классифицируются как инструменты хеджирования. Активы, классифицируемые как предназначенные для торговли, оцениваются по справедливой стоимости, причем доходы и расходы, возникающие в результате изменений в справедливой стоимости данных активов, отражаются в чистой прибыли или убытке за период. Активы в данной категории классифицируются как текущие активы, если они, либо предназначены для продажи, либо ожидается их реализация в течение 12 месяцев с балансовой даты;
- инвестиции, удерживаемые до погашения – это финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и фиксированным сроком погашения, не входящие в категорию «Займы и дебиторская задолженность», в отношении которых у Группы существует намерение и возможность удерживать их до срока погашения. Данные активы оцениваются по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента. Группа не может классифицировать финансовый актив как удерживаемый до погашения, если в течение финансового года или в течение двух предшествующих финансовых лет данный финансовый актив продавался или передавался до истечения срока погашения (кроме тех случаев, когда они соответствуют специальным исключениям МСФО (IAS) 39);
- предоставленные займы, торговая и прочая дебиторская задолженность с определенным графиком погашения и не имеющие рыночных котировок классифицируются как «Займы и дебиторская задолженность» и оцениваются по амортизированной стоимости. Процентный доход от данных активов определяется с применением эффективной ставки процента за исключением краткосрочной дебиторской задолженности, для которой величина процентного дохода является незначительной. Данные финансовые активы возникают в случаях, когда Группа предоставляет денежные средства, товары или услуги непосредственно дебитору без намерения продажи дебиторской задолженности. Они включаются в состав текущих активов, кроме случаев, когда дата погашения наступает более чем через 12 месяцев после балансовой даты. В ином случае они классифицируются как долгосрочные активы;
- в категорию «Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи» относят прочие финансовые активы, которые не были отнесены в предыдущие три категории. Для финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, доходы и расходы, возникающие в результате изменений в справедливой стоимости, отражаются в составе прочего совокупного дохода до выбытия или обесценения инвестиции, когда накопленная на счетах капитала прибыль или убыток включаются в прибыль или убыток за период.

Финансовые обязательства включают все обязательства, предназначенные для торговли и прочие финансовые обязательства.

Финансовые обязательства делятся на две категории:

- финансовые обязательства, классифицируемые как предназначенные для торговли, оцениваются по справедливой стоимости, причем доходы и расходы, возникающие в результате изменений в справедливой стоимости данных обязательств, отражаются в прибыли или убытке за период;
- прочие заемные средства признаются первоначально по справедливой стоимости за вычетом расходов на совершение операции. Впоследствии заемные средства отражаются по амортизированной стоимости; любая разница между поступлениями (за вычетом расходов на

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

совершение операции) и суммой заемных средств к погашению признается в прибылях и убытках в течение срока займа на основании метода эффективной ставки процента.

Заемные средства классифицируются как краткосрочные, кроме тех случаев, когда Группа имеет безусловное право отложить погашение обязательства на срок не менее чем 12 месяцев с отчетной даты.

Прекращение учета финансовых активов. Группа прекращает учитывать финансовые активы, когда эти активы погашены или права на денежные потоки, связанные с этими активами, истекли, или Группа передала права на денежные потоки от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом также передала все существенные риски и выгоды, связанные с владением этими активами, или не передала и не сохранила все существенные риски и выгоды, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать независимой третьей стороне рассматриваемый актив как единое целое без необходимости наложения дополнительных ограничений на продажу.

Обесценение финансовых активов. На каждую отчетную дату Группа проводит оценку наличия объективных данных о снижении стоимости финансового актива или группы финансовых активов, учитываемых по себестоимости, амортизированной стоимости или классифицируемые как имеющиеся в наличии для продажи.

При наличии объективных признаков убытка от обесценения некотируемого долевого инструмента (акции, доли в уставном капитале), не учитываемого по справедливой стоимости, поскольку она не может быть достоверно определена, величина убытка от обесценения определяется как разность между балансовой стоимостью финансового актива и дисконтированной стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств, рассчитанной с использованием текущей рыночной ставки процента, установленной для аналогичных финансовых активов. Такие убытки от обесценения реверсированию не подлежат.

При наличии объективных признаков убытка от обесценения займов выданных, дебиторской задолженности или удерживаемых до погашения инвестиций, учитываемых по амортизированной стоимости, величина убытка определяется как разность между балансовой стоимостью актива и дисконтированной стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств (за исключением еще не понесенных будущих кредитных убытков), рассчитанной по исходной для данного финансового актива эффективной ставке процента (т.е. эффективной ставке процента, рассчитанной при первоначальном признании). Балансовая стоимость актива должна уменьшаться непосредственно или посредством счета оценочного резерва. Сумму убытка следует признавать в прибыли или убытке за период.

Объективными признаками того, что Группа не сможет получить причитающуюся ей сумму в установленный договором срок, могут служить финансовые трудности должника, вероятность того, что должнику будет грозить банкротство или финансовая реорганизация, а также невыполнение обязательств или отсрочка платежей (срок просроченной задолженности составляет более шести месяцев).

Нематериальные активы

Нематериальные активы, приобретаемые отдельно, учитываются по исторической стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

В стоимость приобретенных нематериальных активов включается сумма затрат, понесенных на их приобретение и ввод в эксплуатацию.

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования начисляется линейным методом в течение всего срока полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов начинается с первого числа месяца готовности к эксплуатации и прекращается с первого числа месяца выбытия или с момента, когда актив может быть классифицирован в соответствии с МСФО (IFRS) 5 «Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность».

Сроки полезного использования нематериальных активов и метод начисления амортизации пересматриваются в конце каждого отчетного периода.

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей из: стоимости, которая может быть получена в результате их использования, или справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Основные средства и инвестиционное имущество

Признание и оценка

Инвестиционная недвижимость - имущество (земля или здание, либо часть здания, либо и то, и другое), находящееся в распоряжении Группы (на правах собственности или аренды по договору финансовой аренды) с целью получения арендного дохода, доходов от прироста стоимости недвижимости или того и другого, но не для:

- Использования в процессе выполнения строительных работ или оказания услуг, либо для административных целей;
- Продажи в ходе обычной деятельности.

В качестве инвестиционной недвижимости также классифицируется оборудование и элементы инженерной инфраструктуры, входящие наряду с объектом(ами) недвижимости в состав предоставляемого в аренду имущественного комплекса, при выполнении следующих условий:

- Объект недвижимости, входящий в состав имущественного комплекса, удовлетворяет критериям классификации в качестве инвестиционной недвижимости;
- Рассматриваемое оборудование и элементы инженерной инфраструктуры составляют вместе с объектом недвижимости единое целое и необходимы для его использования в соответствии с его назначением.

В отдельных случаях часть объекта недвижимости может использоваться для получения арендной платы и/или прироста стоимости капитала, а другая часть - для производства и поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг либо для административных целей. Если такие части объекта могут быть реализованы независимо друг от друга (или независимо друг от друга предоставлены в финансовую аренду), Группа учитывает указанные части объекта отдельно и классифицирует их как инвестиционную недвижимость и основные средства соответственно.

Если же части объекта нельзя реализовать по отдельности, объект считается инвестиционной недвижимостью только в том случае, если лишь незначительная часть этого объекта предназначена для производства и поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, либо для административных целей. Для целей настоящей политики неразделимый по назначению объект относится к инвестиционной недвижимости, если не более 20% его площади используется для собственных нужд.

В случае, если Группа предоставляет объект недвижимости в аренду и оказывает арендатору услуги, то данный объект недвижимости классифицируется в качестве инвестиционной недвижимости, только если доля доходов от оказания услуг в выручке от соглашения по аренде является незначительной, что для целей настоящей политики составляет не более 5% общей суммы арендного дохода.

В случае, если классификация объекта в качестве инвестиционной недвижимости представляется затруднительной, Группа разрабатывает критерии выделения инвестиционной недвижимости на основе профессионального суждения и последовательно использует их при классификации объектов. Данные критерии подлежат раскрытию в Примечаниях к финансовой отчетности.

Недвижимость, которая предоставлена в аренду в рамках Группы и используется в деятельности компании-арендатора, входящей в состав Группы, в консолидированной финансовой отчетности Группы не может классифицироваться как инвестиционная, поскольку с позиции Группы как единого хозяйствующего субъекта она является основным средством, занимаемым владельцем.

Для всех объектов инвестиционной недвижимости Группа применяет модель учета по справедливой стоимости.

Незавершенные объекты недвижимости, которые впоследствии планируется использовать в качестве инвестиционной недвижимости, т.е. для получения дохода от предоставления в аренду или от прироста стоимости (но не для продажи), отражаются в отчетности в составе инвестиционной недвижимости, однако оцениваются в соответствии с принципами, определенными для основных средств.

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Для определения справедливой стоимости активов за вычетом затрат на продажу Группа привлекает профессионального независимого оценщика.

Объекты основных средств отражаются в отчетности по стоимости приобретения, за вычетом накопленной амортизации и резерва на обесценение, если такой имеется.

Стоимость приобретения включает в себя затраты, непосредственно связанные с приобретением актива. Стоимость основных средств, созданных собственными силами, включает в себя:

- стоимость материалов и стоимость прямых трудовых затрат;
- иные затраты, непосредственно связанные с приведением актива в состояние, пригодное для эксплуатации;
- капитализированные затраты по займам;
- оценочные затраты на демонтаж актива и восстановление окружающей среды, если Группа имеет такие обязательства.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект основных средств.

Прибыль и убытки от выбытия объекта основных средств определяются посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» или «прочих расходов» в составе прибыли или убытка за период.

Определение первоначальной стоимости основных средств при первом применении МСФО

В рамках первого применения МСФО при формировании входящего баланса на 1 января 2014 года Группа применила исключение, допустимое в соответствии с МСФО 1 «Первое применение МСФО» (IFRS 1) в отношении первоначальной стоимости объектов основных средств. Согласно данному исключению в качестве первоначальной стоимости основных средств принимается их справедливая стоимость, установленная по результатам независимой оценки на момент перехода на МСФО.

Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным значительным компонентом, является высокой, и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененного значительного компонента списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в составе финансового результата за период в момент возникновения.

Амортизация

В зависимости от схемы ожидаемого потребления будущих экономических выгод, Группа использует следующие методы начисления амортизации:

- Линейный метод (метод равномерного отнесения), предполагающий начисление постоянной суммы амортизации в течение срока полезного использования объектов.
- При применении линейного метода амортизация основных средств не прекращается в случае их временного простоя или когда они выводятся из активного использования кроме случаев, когда объекты уже полностью амортизированы. Срок жизни основных средств и период начисления амортизации устанавливается с учетом предполагаемой специфики использования основных средств, в том числе ожидаемых простоев и нерегулярности использования, а также условий хранения и обслуживания актива в период простоя.
- Метод единиц производства (метод амортизации пропорционально объему выполненных работ (услуг), предполагающий начисление амортизации исходя из предполагаемого уровня

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

производительности основного средства или предполагаемого использования в зависимости от характера объекта основного средства.

Производительность основных средств может измеряться различными натуральными показателями в зависимости от вида конкретного основного средства и способов его эксплуатации и наличия информации.

Ниже в таблице приведены методы амортизации, обычно применяемые Группой к отдельным классам основных средств:

Класс основного средства	Метод начисления амортизации
Земельные участки	Не амортизируются
Здания и сооружения	Линейный метод
Горнопроходческое и шахтное оборудование	Метод единиц производства
Общестроительное оборудование	Метод единиц производства
Прочие машины и оборудование	Линейный метод
Транспортные средства	Линейный метод
Прочие основные средства	Линейный метод

Метод начисления амортизации применяется систематически к классам и объектам основных средств с одинаковыми схемами потребления экономических выгод. Тем не менее применяемые методы амортизации анализируются Группой ежегодно или чаще, при возникновении значительных изменений в ожидаемой схеме получения экономических выгод. При выявлении таких обстоятельств методы амортизации могут быть изменены.

Изменение метода начисления амортизации должно учитываться и раскрываться в отчетности как изменение в бухгалтерских оценках.

В отношении объектов основных средств, амортизируемых линейным способом, Группа обычно использует следующие диапазоны сроков полезного использования:

Класс основного средства	Срок полезного использования (в годах)
Здания и сооружения	от 20 до 50
Прочие машины и оборудование	от 3 до 10
Транспортные средства	от 3 до 10
Прочие основные средства	от 3 до 8

Применение метода амортизации на основе метода единиц производства предполагает оценку натурального объема выпуска и/или работы основного средства, измеряемых, например, в метрах проходки (для горнопроходческих комплексов) или количества периодов использования объекта.

В отношении объектов основных средств, амортизируемых методом единиц производства, Группа обычно использует следующие показатели производительности:

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Класс основных средств	Подкласс основных средств	Показатели производительности
Горнопроходческое и шахтное оборудование	Комплексы, установки и щиты проходческие	Объем проходки (метры)
	Прочее горнопроходческое и шахтное оборудование	Количество периодов использования (мес.)
Строительное оборудование	Опалубочные конструкции	Количество периодов использования (мес.)
	Прочее строительное оборудование	Количество периодов использования (мес.)

Срок полезного использования, методы амортизации анализируются и при необходимости пересматриваются на каждую отчетную дату.

Запасы

Запасы отражаются по наименьшей величине из себестоимости и чистой стоимости реализации.

Себестоимость включает в себя прямые затраты на приобретение запасов, и, где применимо, прямые затраты на оплату труда и те затраты, которые были понесены для приведения запасов в их текущее состояние и местоположение. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает сырье и материалы, прямые затраты на оплату труда, прочие прямые затраты и соответствующие общепроизводственные расходы на основе нормального уровня использования производственной мощности.

Запасы при использовании и выбытии оцениваются по средней себестоимости.

Чистая стоимость реализации представляет собой оценочную цену реализации в ходе обычной деятельности за вычетом соответствующих переменных расходов на продажу.

В случае выявления устаревших товарно-материальных ценностей стоимость таких запасов списывается на расходы текущего периода, если их дальнейшее использование и реализация невозможны.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой денежные средства в кассе и у подотчетных лиц, средства на банковских счетах до востребования, краткосрочные депозиты, которые могут быть конвертированы в денежные средства в течение не более трех месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты, ограниченные в использовании, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов. Если ограничение на использование денежных средств действует более двенадцати месяцев после отчетной даты, то данные активы отражаются в составе прочих долгосрочных активов.

В отчете о движении денежных средств Группа отражает свои денежные потоки с учетом налога на добавленную стоимость. По мнению руководства Группы, такой подход обеспечивает более достоверное представление о фактически полученных и уплаченных денежных средствах.

Уставный капитал

Если компания Группы приобретает долю в уставном капитале Компании, возмещение уплаченное, включая любые прямые затраты, вычитается из суммы уставного капитала. В случае если такие доли впоследствии продаются, любое возмещение полученное, за вычетом любых прямых затрат, связанных с операцией и налоговых эффектов, включается в состав уставного капитала.

Обесценение**Займы выданные, дебиторская задолженность**

Признаки, свидетельствующие об обесценении займов выданных, дебиторской задолженности, Группа рассматривает на уровне отдельных активов.

При оценке фактов, свидетельствующих об обесценении, Группа анализирует исторические данные в отношении степени вероятности дефолта, сроков возмещения и сумм понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства в отношении текущих экономических и кредитных

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

условий, в результате которых фактические убытки, возможно, окажутся больше или меньше тех, которых можно было бы ожидать исходя из исторических тенденций.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете оценочного резерва, величина которого вычитается из стоимости займов выданных и дебиторской задолженности. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в составе прибыли или убытка за период.

Вознаграждения работникам

Краткосрочные вознаграждения

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется, и соответствующие расходы признаются по мере выполнения работниками своих трудовых обязанностей.

Гарантийные обязательства

Резерв в отношении предоставленных гарантий признается в момент признания соответствующей выручки. Величина такого резерва рассчитывается исходя из исторических данных, накопленных за прошлые периоды, путем взвешивания всех возможных исходов по коэффициентам вероятности наступления каждого из них.

Выручка

Выручка от операционной деятельности Группы классифицируется по следующим видам деятельности:

- Договоры на строительство;
- Прочие строительно-монтажные работы и услуги;
- Операционная аренда внеоборотных активов;
- Реализация продукции и товаров;
- Прочие услуги.

В соответствии с вышеприведенной классификацией наиболее существенной категорией для Группы является выручка по договорам на строительство. Ниже приведены общие принципы признания выручки для различных категорий выручки.

Договоры на строительство

Определение

К договорам на строительство в соответствии с МСФО 11 относятся договоры, условия которых согласуются специально (индивидуально) с целью строительства объекта или группы объектов, которые тесно взаимосвязаны по конструкции, технологии и функциям или по конечному назначению и использованию.

К договорам на строительство в соответствии с МСФО 11 также могут относиться договоры о предоставлении услуг, непосредственно связанных со строительством, например, договоры на оказание услуг по управлению проектами, услуг по проектированию и архитектурному дизайну, договоры на разрушение объектов и восстановление окружающей среды после сноса объектов.

Дополнительным требованием к классификации договоров в качестве договоров на строительство является наличие возможности у заказчика определять основные конструктивные решения по проектированию и дизайну объектов строительства или других результатов договора до начала работ и/или определять изменения проекта и требований к результатам работ после начала работ.

Для повышения информативности отчетности выручка по строительным договорам классифицируется Группой и представляется в Примечаниях к отчетности в разбивке по следующим категориям:

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- Метростроение, включая все договоры на выполнение строительных работ и услуг, классифицированные как договоры на строительство по МСФО 11 и относящиеся к строительству метрополитена;
- Прочие договоры на строительство, включая все договоры, классифицированные как договоры на строительство по МСФО 11 и не относящиеся к строительству метрополитена.

Признание выручки по договорам строительства

Принципы признания выручки по договорам на строительство зависят от степени надежности оценки результата по договору.

Если результат по договору может быть оценен надежно, выручка (и затраты) по договору признаются в части работ, завершенных на конец отчетного периода (по степени завершенности).

В соответствии с методом по степени завершенности выручка в отчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$\left[\begin{array}{c} \text{Выручка по договору} \\ \text{на отчетную дату} \end{array} \right] = \left[\begin{array}{c} \text{Совокупная} \\ \text{выручка по договору} \end{array} \right] \times \left[\begin{array}{c} \text{Степень завершенности работ} \\ \text{по договору} \end{array} \right]$$

Если результат по договору на строительство не может быть надежно оценен, выручка по договору признается по методу возмещаемых затрат.

В соответствии с методом возмещаемых затрат выручка признается только в сумме понесенных затрат по договору, в отношении которых есть обоснованная уверенность, что они будут возмещены. Прибыль по договорам, по которым отсутствует надежная оценка результата, не признается.

По договорам с фиксированной ценой результат по договору на строительство может быть надежно оценен при одновременном выполнении следующих условий:

- Совокупная выручка по договору может быть надежно измерена;
- Получение экономических выгод, связанных с договором, вероятно;
- Группа располагает необходимой информацией для оценки результата договора, в том числе выполнены следующие условия:
- Затраты, необходимые для завершения договора, надежно оценены;
- Степень выполнения договора на конец отчетного периода надежно оценена;
- Фактические затраты, связанные с выполнением договора, идентифицированы и достоверно отражены в учете, и существует возможность сопоставления фактических расходов с ранее произведенными плановыми оценками.

Совокупная выручка по договору может быть надежно измерена при выполнении большинства из нижеследующих условий:

- Объем работ в значительной степени определен и известен сторонам на момент подготовки отчетности;
- Техническая документация по объектам строительства в существенной части завершена и вероятность ее изменения не существенна, либо у Группы существует опыт и документация по реализации подобных работ по другим договорам, на основе которых есть возможность планирования ресурсов и финансовых показателей по договору;
- Цена договора определена в договоре в абсолютном выражении или в форме удельных расценок на однородные работы, объем которых определен в соответствии с вышеизложенными условиями;
- Договор не содержит положений относительно возможности одностороннего снижения цены заказчиком или его прямого влияния на установленные в договоре индексы;

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- При наличии условий индексации есть обоснованная уверенность в том, что индексы будут рассчитаны на основе отраслевых показателей и будут приближены к рыночным темпам роста стоимости строительных работ.

Получение экономических выгод может считаться вероятным при выполнении следующих условий:

- Финансовое состояние, отношения с заказчиком и фактическая практика оплаты работ заказчиком не должны вызывать сомнений в возмещении заказчиком общей суммы договора;
- Вероятность неоплаты работ заказчиком должна быть несущественна;
- Отсутствует информация о возможных претензиях заказчика к качеству и срокам выполнения работ.

Оценка совокупной выручки по договору на строительство

Совокупная выручка по договору на строительство включают следующие элементы:

- Первоначальная оценка выручки, соответствующая базовым условиям договора;
- Отклонения, представляющие собой одобренные заказчиком изменения объема работ, которые должны быть выполнены по договору, например, отклонения при изменении спецификации или конструкции объекта и изменение срока действия договора.
- Суммы отклонений включаются в выручку, если у Группы есть обоснованная уверенность в том, что заказчик одобрит отклонение и сумму выручки, возникающей вследствие отклонений, и сумма отклонений может быть надежно измерена;
- Претензии, представляющие собой суммы, которые подрядчик намеревается получить от заказчика или другой стороны в качестве возмещения затрат, не включаемых в цену договора, например, претензии могут быть связаны с задержкой со стороны заказчика, ошибками в спецификации или конструкции, а также спорными изменениями работ по договору.
- Суммы претензий включаются в выручку, если переговоры Группы с заказчиком по согласованию претензий достигли той стадии, когда у Группы есть обоснованная уверенность в принятии претензий заказчиком и сумма претензий, которую заказчик одобрит, может быть надежно измерена;
- Поощрительные платежи, которые представляют собой дополнительные суммы, уплачиваемые подрядчику, если целевые показатели эффективности работ по договору, предусмотренные договором, выполняются или превышаются. Например, поощрительные платежи могут выплачиваться за досрочное выполнение работ по договору.

Суммы поощрительных платежей включаются в выручку, если договор находится в той стадии его завершенности, когда у Группы появляется обоснованная уверенность в выполнении или превышении установленных целевых показателей эффективности работ, и суммы поощрительных платежей можно надежно оценить.

По ряду договоров на строительство непосредственным заказчиком Группы может выступать генеральный подрядчик или иная компания, осуществляющая общее управление и обеспечение проекта строительства. Аналогично, Группа может оказывать генподрядные услуги организациям, выступающим субподрядчиками по договорам, реализуемым Группой в качестве генподрядчика.

Генподрядные услуги, как правило, представляют собой услуги по управлению проектом строительства, планированию и контролю выполнения работ, координации деятельности субподрядных организаций, обеспечению строительства проектной, технической и прочей документацией, обеспечению строительства необходимыми ресурсами, включая оборудование, материалы, энергию, и другие услуги по общему обеспечению выполнения работ по договорам на строительство.

Обычной практикой по договорам генерального подряда является перевыставление генподрядчиком своим субподрядчикам стоимости генподрядных услуг (в % от выручки или в сумме возмещения фактических затрат). С учетом экономического содержания договоров в отношении данных услуг Группа принимает следующие принципы учета:

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- Стоимость генподрядных услуг и услуг по управлению и обеспечению строительства, оказанных Группе ее непосредственным заказчиком, не рассматривается в качестве затрат по договору, а учитывается как снижение выручки по соответствующему договору;
- Стоимость генподрядных услуг, оказанных Группой субподрядчикам по договорам Группы со сторонними заказчиками, не рассматривается в качестве выручки по договору на строительство, а учитывается как уменьшение стоимости субподрядных услуг по договору.

Аренда

Арендованные активы

Активы, арендованные Группой, в отношении которых получены все риски и выгоды, связанные с владением, классифицируются как финансовая аренда. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной стоимости минимальных арендных платежей. После первоначального признания, актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к таким активам.

Активы, арендованные на других условиях, классифицируются как операционная аренда и не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении.

Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в составе прибыли или убытка за период равномерно на всем протяжении срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной.

Определение наличия в соглашении признаков аренды

При заключении договора Группа определяет, является ли данный договор договором финансовой аренды.

Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход.

Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента.

Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, признанные убытки от обесценения финансовых активов (кроме дебиторской задолженности по торговым операциям).

Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход, в зависимости от того, является ли эта нетто-величина положительной или отрицательной.

Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог.

Текущий налог

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой.

Величина отложенного налога определяется исходя из действующих налоговых ставок.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимно зачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия Группы.

Группа не является консолидированным налогоплательщиком, поэтому компания Группы не может зачитывать свои налоговые убытки и активы по текущему налогу на прибыль против налоговых прибылей и обязательств по текущему налогу на прибыль других компаний Группы.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Налоговые риски

При определении сумм текущего и отложенного налога, Группа принимает во внимание влияние неопределенности налоговой позиции и условий, при которых возможны дополнительные налоги, штрафы, пени и проценты за просроченные платежи. Группа рассчитывает, что налоговые обязательства начислены адекватно и верно для всех актуальных налоговых лет полагаясь на оценку многих факторов, включая интерпретации налогового законодательства и предыдущий опыт. Оценка также может учитывать профессиональное мнение относительно будущих периодов. Появляющаяся новая информация может повлиять на оценку Группы относительно адекватности существующих налоговых обязательств; такая информация повлияет на начисление налоговых расходов в периоде, когда они были выявлены.

Внесение изменений в консолидированную финансовую отчетность после выпуска

Вносить изменения в данную финансовую отчетность после ее выпуска разрешается только после одобрения руководства Группы, которое утвердило данную консолидированную финансовую отчетность к выпуску.

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****6. СУЩЕСТВЕННЫЕ БУХГАЛТЕРСКИЕ ОЦЕНКИ И СУЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВА**

В процессе применения учетной политики Группы и подготовки финансовой отчетности в соответствии с МСФО требуется использование определенных субъективных бухгалтерских суждений и допущений относительно событий в будущем, влияющих на оценку активов и обязательств на дату финансовой отчетности и оценку доходов и расходов, отражаемых в течение отчетного периода. Оценочные значения и суждения основываются на историческом опыте и прочих факторах, включающих ожидания событий в будущем, которые считаются обоснованными в текущих обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от подобных расчетных оценок.

Оценки и суждения постоянно пересматриваются. Пересмотренные бухгалтерские оценки и суждения применяются в том периоде, в котором имел место пересмотр, если данное изменение относится только к текущему периоду. Если изменение бухгалтерских оценок и суждений имеет отношение не только к текущему периоду, но и к последующим, такое изменение затрагивает и текущий, и будущие периоды.

Сроки полезного использования нематериальных активов

Группа нематериальных активов	Срок полезного использования, лет
Программное обеспечение	Период действия лицензии или 2-3 года
Лицензии	Период действия лицензии

Порог капитализации основных средств. Основные средства принимаются к учету при первоначальной стоимости, превышающей сумму эквивалентную 40 тыс. руб. Объекты основных средств стоимостью менее этой суммы учитываются как запасы.

Первоначальное признание операций со связанными сторонами. В ходе своей обычной деятельности Группа проводит операции со связанными сторонами. В соответствии с МСФО (IAS) 39 финансовые инструменты должны первоначально отражаться по справедливой стоимости. При отсутствии активного рынка для таких операций для того, чтобы определить, осуществлялись ли операции по рыночным или нерыночным ценам, используются профессиональные суждения. Основанием для суждения является ценообразование на аналогичные виды операций с несвязанными сторонами и анализ рыночной цены.

Обесценение дебиторской задолженности. Резерв под обесценение дебиторской задолженности формируется в целях приведения балансовой стоимости дебиторской задолженности до справедливой стоимости на отчетную дату. Резерв под обесценение дебиторской задолженности создается в случаях, когда существует объективное свидетельство того, что Компания не сможет получить причитающееся ей в соответствии с первоначальными условиями договора возмещение в полной сумме. Размер резерва определяется в зависимости от установленного кредитного рейтинга дебитора и в зависимости от срока неуплаты дебиторской задолженности. Кредитный рейтинг устанавливается индивидуально по каждому дебитору в зависимости от статистики оплаты выставленных потребителю счетов за год, предшествующий отчетной дате. Безнадежная дебиторская задолженность списывается в том периоде, в каком признается таковой.

Обесценение запасов производится при наличии хотя бы одного из условий:

- на отчетную дату существуют обстоятельства, указывающие на снижение потребительских свойств запасов;
- запасы фактически не были использованы в течение 12 месяцев с даты приобретения.

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

7. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ И ИНТЕРПРЕТАЦИИ МСФО

Группа применила все новые стандарты и поправки к стандартам, которые введены в действие в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2017 года.

Стандарты и поправки к стандартам, выпущенные, но не вступившие в силу

На момент утверждения данной консолидированной финансовой отчетности были опубликованы следующие документы МСФО, которые не являются обязательными для применения в отчетных периодах, начинающихся 1 января 2017 года, и которые Группа не применила досрочно:

- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (1 января 2018 года);
- МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (1 января 2018 года);
- МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (1 января 2019 года);
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (1 января 2021 года);
- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 22 «Операции в иностранной валюте и предварительная оплата» (1 января 2018 года);
- Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль» (1 января 2019 года);
- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 «Продажа или взнос активов инвестором в совместное предприятие или ассоциированную организацию» (дата будет определена Советом по МСФО);
- Поправки к МСФО (IFRS) 2 «Классификация и оценка операций по выплатам на основе акций» (1 января 2018 года);
- Поправки к МСФО (IFRS) 4 «Применение МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» вместе с МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования» (1 января 2018 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 40 «Переводы объектов инвестиционной недвижимости» (1 января 2018 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 28 «Долгосрочные инвестиции в ассоциированную организацию и совместное предприятие» (1 января 2019 года);
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Особенности предоплаты с отрицательным возмещением» (1 января 2019 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 19 «Изменение, сокращение программы или погашение обязательств» (1 января 2019 года);
- Ежегодные усовершенствования МСФО, цикл 2014 - 2016 гг. (1 января 2018 года):
 1. Поправки к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение МСФО»
 2. Поправки к МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия»;
 3. Ежегодные усовершенствования МСФО, цикл 2014 - 2016 гг. (1 января 2019 года):
 4. Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов» и МСФО (IFRS) 11 «Совместное предпринимательство»
 5. Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль»
 6. Поправки к МСФО (IAS) 23 «Затраты по заимствованиям».

В настоящее время руководство Группы оценивает влияние применения данных стандартов и поправок к стандартам на консолидированную отчетность будущих периодов.

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

(все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

8. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Земельные участки	Здания и сооружения	Горнопроходче ское и шахтное оборудование	Общестроительно е оборудование	Прочие машины и оборудование	Транспортны е средства	Незавершенные объекты основных средств	Прочие основны е средства	Итого
Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2015	507 529	1 144 627	2 792 464	641 903	950 809	203 517	260 243	45 105	6 546 196
Покупка и иное поступление активов	-	7 705	51 794	4 795	55 363	95 553	224 836	10 795	450 841
Ввод в эксплуатацию объектов	-	-	-	-	-	-	(226 005)	-	(226 005)
Реализация и прочее выбытие	-	(15 457)	(859)	(126 008)	(59 525)	(1 900)	(10 760)	(207)	(214 715)
Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2016	507 529	1 136 875	2 843 400	520 691	946 647	297 170	248 314	55 692	6 556 318
Покупка и иное поступление активов	-	540	9 361	11 701	81 357	23 627	198 850	15 050	340 486
Ввод в эксплуатацию объектов	-	-	-	-	-	-	(141 637)	-	(141 637)
Реклассификация объектов из инвестиционной недвижимости	225 287	462 843	1 188	59 350	562 323	2 641	-	15	1 313 646
Реализация и прочее выбытие	-	(43 305)	(1 740)	(67)	(6 771)	(10 680)	(7 500)	(2 843)	(72 905)
Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2017	732 816	1 556 953	2 852 208	591 675	1 583 557	312 758	298 027	67 915	7 995 908

28 апреля 2018 года

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

(все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

	Земельные участки	Здания и сооружения	Горнопроходче ское и шахтное оборудование	Общестроительно е оборудование	Прочие машины и оборудование	Транспортны е средства	Незавершенные объекты основных средств	Прочие основны е средства	Итого
Накопленная амортизация и убытки от обесценения на 31.12.2015	-	131 263	511 813	40 761	163 055	48 246	-	11 723	906 861
Начисление амортизации	-	63 674	375 023	26 072	132 155	31 357	-	8 647	636 928
Исключение при реализации и прочем выбытии	-	(7 835)	(531)	(342)	(5 034)	(700)	-	(147)	(14 590)
Накопленная амортизация и убытки от обесценения на 31.12.2016	-	187 101	886 304	66 491	290 176	78 903	-	20 223	1 529 198
Начисление амортизации	-	61 169 561	327 877 135	23 317 142	89 581 977	40 866 576	-	9 895 904	552 708 296
Исключение при реализации и прочем выбытии	-	(9 293 230)	(1 565 010)	(30 551)	(1 888 805)	(5 430 791)	-	(1 103 614)	(19 312 000)
Накопленная амортизация и убытки от обесценения на 31.12.2017	-	238 977 518	1 212 616 037	89 777 200	377 869 393	114 338 967	-	29 015 338	2 062 594 453
Балансовая (остаточная) стоимость основных средств									
	Земельные участки	Здания и сооружения	Горнопроходче ское и шахтное оборудование	Общестроительно е оборудование	Прочие машины и оборудование	Транспортны е средства	Незавершенные объекты основных средств	Прочие основны е средства	Итого
Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2015	507 529	1 013 364	2 280 652	601 142	787 754	155 270	260 243	33 382	5 639 336
Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2016	507 529	949 774	1 957 096	454 200	656 471	218 267	248 314	35 469	5 027 120
Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2017	732 816	1 317 975	1 639 592	501 898	1 205 687	198 419	298 027	38 899	5 933 314

На 31.12.2017 залоговая стоимость переданных в залог основных средств составляет 438 619 тыс. руб.

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****9. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ИМУЩЕСТВО**

	Земельные участки	Здания, сооружения и имущественные комплексы	Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Итого
Стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.2015	642 138	1 750 462	0.00	2 392 600
Покупка и иное поступление активов	-	11 396	11 396	22 793
Ввод в эксплуатацию объектов инвестиционной недвижимости	-	-	(11 396)	(11 396)
Прирост (уменьшение) стоимости в результате переоценки	(24 393)	(139 362)	-	(163 755)
Стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.2016	617 745	1 622 496	0.00	2 240 241
Покупка и иное поступление активов	-	60 734	60 734	121 467
Ввод в эксплуатацию объектов инвестиционной недвижимости	-	-	(60 734)	(60 734)
Реализация и прочее выбытие	-	(47 087)	-	(47 087)
Реклассификация в состав основных средств и/или запасов	(225 287)	(1 088 359)	-	(1 313 646)
Стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.2017	392 459	547 784	-	940 242

В связи с отсутствиями существенных изменений на рынке инвестиционной недвижимости в 2017 г. оценка справедливой стоимости инвестиционной недвижимости на 31.12.2017 г. не проводилась. Инвестиционная недвижимость на 31.12.2017 г. отражена по справедливой стоимости, определенной на 31.12.2016 г.

На 31.12.2017 г. залоговая стоимость переданного в залог инвестиционного имущества 421 570 тыс. руб.

В конце 2017 года Группой принято решение о прекращении сдачи в аренду имущественных комплексов на Ново-Никитинской, 17 и Ново-Никитинской, 3 и организации на базе этих имущественных комплексов собственного производства. В связи с этим инвестиционная недвижимость расклассифицирована в основные средства.

10. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ

Балансовая стоимость авансов, выданных поставщикам долгосрочных активов за вычетом резервов

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Авансы, выданные поставщикам долгосрочных активов			
Авансы, выданные поставщикам долгосрочных активов	69 044	345 797	367 265
Итого авансы, выданные поставщикам долгосрочных активов, за вычетом резерва	69 044	345 797	367 265

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Балансовая стоимость авансов выданных за вычетом резервов

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Авансы выданные			
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности	8 873 245	7 625 063	3 302 318
Прочие авансы выданные	134 570	16 548	5
Итого авансы выданные без учета резерва	9 007 815	7 641 611	3 302 323
Резерв по сомнительным авансам	(460 996)	(460 996)	(460 996)
Итого авансы выданные	8 546 819 807	7 180 615	2 841 327

Изменения в сумме резерва по сомнительным авансам выданным

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Резерв по сомнительным авансам выданным на начало периода	460 996	460 996	460 996
Резервы по авансам выданным на конец года	460 996	460 996	460 996

11. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

	Программное обеспечение	Лицензии и сертификаты	Интеллектуальная собственность	Незавершенные объекты нематериальных активов	Прочие нематериальные активы	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2015	4 608	13 355	1 002	900	102 783	122 649
Покупка и иное поступление активов	1 326	1 825	-	1 514	1 832	6 497
Ввод в эксплуатацию незавершенных объектов	-	-	-	(1 775)	-	(1 775)
Реализация и прочее выбытие	(833)	(520)	-	-	(436)	(1 790)
Первоначальная стоимость на 31.12.2016	5 101	14 660	1 002	639	104 179	125 581
Покупка и иное поступление активов	1 185	858	-	14 031	14 031	30 106
Ввод в эксплуатацию незавершенных объектов	-	-	-	(14 031)	-	(14 031)
Реализация и прочее выбытие	(3 286)	(11 768)	-	-	-	(15 054)
Первоначальная стоимость на 31.12.2017	3 000	3 751	1 002	639	118 210	126 602

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

	Программное обеспечение	Лицензии и сертификаты	Интеллектуаль ная собственность	Незавершенные объекты нематериальных активов	Прочие нематериальные активы	Итого
Накопленная амортизация и убытки от обесценения на 31.12.2015	2 621	4 486	-	-	7 234	14 341
Начисление амортизации	1 374	4 815	-	-	10 212	16 400
Признание убытков от обесценения	-	9	-	-	-	9
Восстановле ние убытков от обесценения	-	(65)	-	-	-	(65)
Исключение при реализации и прочем выбытии	(831)	(518)	-	-	(436)	(1 785)
Накопленная амортизация и убытки от обесценения на 31.12.2016	3 164	8 727	-	-	17 009	28 901
Начисление амортизации	1 503	5 744	-	-	9 726	16 973
Исключение при реализации и прочем выбытии	(3 068)	(11 808)	-	-	-	(14 876)
Накопленная амортизация и убытки от обесценения на 31.12.2017	1 599	2 664	-	-	26 736	30 998
Балансовая (остаточная) стоимость нематериальных активов						
	Программное обеспечение	Лицензии и сертификаты	Интеллектуаль ная собственность	Незавершенные объекты нематериальных активов	Прочие нематериальные активы	Итого
Остаточная стоимость нематериальн ых активов на 31.12.2015	1 987	8 869	1 002	900	95 550	108 307
Остаточная стоимость нематериальн ых активов на 31.12.2016	1 937	5 933	1 002	639	87 170	96 680
Остаточная стоимость нематериальн ых активов на 31.12.2017	1 401	1 087	1 002	639	91 474	95 604

На 31.12.2017 г. заложенные нематериальные активы отсутствуют.

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****12. ИНВЕСТИЦИИ В АССОЦИИРОВАННЫЕ КОМПАНИИ**

	Доля голосующих акций, %	Чистые активы на 01.01.2016	Доля Группы в чистых активах	Прибыли (убытки) за 2016год	Доля Группы в чистой прибыли (убытке)
Ассоциированные компании, учитываемые по методу долевого участия					
ООО "Метроподземстрой"	30%	68 743	20 623	7 838	2 351
ЗАО "Тоннельный отряд-3"	20%	23 599	7 080	(3 755)	(751)
ЗАО "Управление-15 Метрострой"	19,96%	144 280	43 284	5 863	1 170
Итого		236 622	70 987	9 947	2 771

Группа также владеет долей в уставном капитале в ЗАО "Управление-20 Метрострой" - доля участия 34%, ЗАО "Линар" - доля участия 32%, ООО "Тоннельный отряд-4" - доля участия 30%, ЗАО "Семнадцатое управление Метрострой" - доля участия 20, ЗАО "Управление-10 Метрострой" - доля участия 49%, ЗАО "СМУ №11 Метростроя" - доля участия 49%. На момент первого применения Группой возможность получения экономических выгод от данных компаний была оценена равной нулю, и справедливая стоимость данных компаний на 01.01.2014 была принята равной нулю. Доля убытков (прибылей) данных компаний в отчетности не учитывается. Группа отслеживает финансовое положение данных компаний и в случае возникновения возможности получения экономических выгод признает данные активы в будущем по справедливой стоимости.

	Чистые активы на 01.01.2017	Доля Группы в чистых активах 01.01.2017	Прибыли (убытки) за 2017год	Доля Группы в чистой прибыли (убытке)	Доля Группы в чистых активах 31.12.2017
Ассоциированные компании, учитываемые по методу долевого участия					
ООО "Метроподземстрой"	76 581	22 974	25 679	5 136	22 974
ЗАО "Тоннельный отряд- 3"	19 844	3 969	5 058	1 010	3 969
ЗАО "Управление-15 Метрострой"	150 144	29 969	5 321	2 607	29 969
Итого	246 569	56 912	36 058	8 753	56 912

13. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Долгосрочные финансовые вложения, учитываемые по справедливой стоимости			
Вложения в акции и паи, имеющиеся в наличии для продажи	7 451	7 464	7 443
Итого долгосрочные финансовые вложения	7 451	7 464	7 443

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****14. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Краткосрочные финансовые вложения, учитываемые по амортизированной стоимости			
Краткосрочные займы, выданные организациям	277 585	500 379	610 634
Краткосрочные финансовые вложения, удерживаемые до погашения	-	404 000	100 000
Итого краткосрочные финансовые вложения без учета резерва	277 585	904 379	710 634
Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений	(69 820)	(75 820)	(68 420)
Итого краткосрочные финансовые вложения	207 764	828 559	642 213

Изменения в сумме резерва под обесценение краткосрочных финансовых вложений

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений на начало года	75 820	68 420	63 708
Начисление резерва под обесценение краткосрочных финансовых вложений	-	7 700	4 713
Использование резерва под обесценение краткосрочных финансовых вложений	(6 000)	(300)	-
Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений на конец года	69 820	75 820	68 420

15. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Денежные средства			
Денежные средства в кассах	167	125	147
Расчетные счета в банках	3 331 715	8 844 532	1 977 589
Эквиваленты денежных средств:		-	-
Срочные депозиты до 3 месяцев	239 029	1 507 570	768 017
Итого денежные средства и их эквиваленты	3 570 910	10 352 227	2 745 753

По состоянию на 31.12.2017 г. в составе денежных средств Группы есть денежные средства на спецсчетах, счетах для расчетов по госконтрактам, в сумме 2 942 366 тыс. руб., для распоряжения которыми применяются специальные режимы.

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****16. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Долгосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков			
Долгосрочная дебиторская задолженность по прочей реализации	622 278	598 875	-
Итого долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	622 278	598 875	-
Прочая долгосрочная дебиторская задолженность			
Долгосрочные займы, выданные персоналу	1 567	1 567	1 567
Итого долгосрочная дебиторская задолженность	623 845	600 442	1 567
Резерв по сомнительной долгосрочной дебиторской задолженности	(211 684)	(236 685)	-
Итого долгосрочная дебиторская задолженность за вычетом резерва	412 161	363 757	1 567

Изменения в сумме резерва по сомнительной долгосрочной дебиторской задолженности

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Резерв по сомнительной долгосрочной дебиторской задолженности на начало периода	236 685	-	-
Начисление резерва по сомнительной долгосрочной дебиторской задолженности	-	236 685	-
Восстановление резерва по сомнительной долгосрочной дебиторской задолженности	(25 001)	-	-
Резерв по сомнительной долгосрочной дебиторской задолженности на конец периода	211 684	236 685	-

Балансовая стоимость краткосрочной дебиторской задолженности

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков			
Дебиторская задолженность заказчиков по строительным договорам	1 962 587	2 103 826	999 770
Дебиторская задолженность по прочей реализации	2 643 924	1 814 642	1 362 007
Итого краткосрочная дебиторская задолженность покупателей	4 606 511	3 918 468	2 361 777
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность			
Задолженность бюджета по налогам и сборам	-	-	39 420
НДС к возмещению	64 660	73 873	32 873
Краткосрочные займы, выданные персоналу	17 951	19 248	13 637
Дебиторская задолженность по прочим операциям	1 513 913	660 326	546 723
Итого прочая краткосрочная дебиторская задолженность	1 596 523	753 447	632 653
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	(245 822)	(266 911)	(436 578)
Итого краткосрочная дебиторская задолженность за вычетом резерва	5 957 213	4 405 004	2 557 852

Изменения в сумме резервов по сомнительной краткосрочной дебиторской задолженности

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Резерв по сомнительной краткосрочной дебиторской задолженности на начало периода	266 911	436 578	238 408

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Начисление резерва по сомнительной краткосрочной дебиторской задолженности	96 378	73 960	199 386
Использование резерва по сомнительной краткосрочной дебиторской задолженности	(117 467)	(6 876)	(1 217)
Восстановление резерва по сомнительной краткосрочной дебиторской задолженности	-	(236 751)	-
Резерв по сомнительной краткосрочной дебиторской задолженности на конец периода	245 822	266 911	436 578

17. ЗАПАСЫ

Балансовая стоимость товарно-материальных запасов

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Строительные материалы	2 064 616	1 451 652	26 723
Запасные части и комплектующие	169 322	549 534	187 957
Незавершенное производство по прочим видам деятельности	372 634	297 988	76 171
Готовая продукция и товары для перепродажи	1 386 959	1 421 880	1 088 197
Прочие запасы	371 103	581 922	235 270
Итого товарно-материальные запасы без учета резерва	4 364 633	4 302 975	1 614 318
Резерв под снижение стоимости запасов	(950)	(111)	(967)
Итого товарно-материальные запасы	4 363 684	4 302 864	1 613 351

Изменения в сумме резерва под снижение стоимости товарно-материальных запасов

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Резерв под снижение стоимости запасов на начало периода	111	967	689
Начисление резерва под снижение стоимости запасов	950	111	885
Использование резерва под снижение стоимости запасов	(111)	(967)	(42)
Восстановление резерва под снижение стоимости запасов	-	-	(565)
Резерв под снижение стоимости запасов на конец периода	950	111	967

На 31.12.2017 заложенные товарно-материальные запасы отсутствуют.

18. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Структура уставного капитала Компании приведена ниже:

	31 декабря 2017 года		01 января 2015 года	
	Количество акций в обращении	Номинальная стоимость акции, руб.	Количество акций в обращении	Номинальная стоимость акции, руб.
Обыкновенные акции	221 316	0,5	221 316	0,5
Привилегированные акции	73 772	0,5	73 772	0,5
Итого	295 088		295 088	

Акционерный капитал Компании был сформирован в 1992 году, когда экономика Российской Федерации находилась в условиях гиперинфляции. В связи с этим в целях формирования балансовой стоимости акционерного капитала на дату первого применения МСФО номинальная стоимость акции была проиндексирована для соответствия текущему уровню цен. Акционерный капитал по номинальной стоимости акций составляет 147 544 тыс. руб. Проиндексированная стоимость акционерного капитала составляет 70 970 тыс. руб. Балансовая стоимость 1 акции составила 240,51 руб.

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****19. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ И ДИВИДЕНДЫ**

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Нераспределенная прибыль на начало отчетного периода	6 139 687	6 148 910	5 898 512
Чистая прибыль (убыток) за период	448 587	397 532	267 019
Дивиденды по акциям	(20 509)	(19 550)	(17 336)
Прочее распределение прибыли	(477 181)	(388 000)	715
Прочие доходы (не полученные акционерами дивиденды)	-	795	-
Нераспределенная прибыль на конец отчетного периода	6 090 584	6 139 687	6 148 910

	2017	2016	2015
Чистая прибыль, относящаяся к акционерам материнской компании	448 587	397 532	267 019
Прибыль, используемая для расчета базовой и разводненной прибыли на акцию	448 587	397 532	267 019
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	221 316	221 316	221 316
Базовая и разводненная прибыль на акцию, руб	2 027	1 796	1 207

20. ДОЛЯ НЕКОНТРОЛИРУЮЩИХ АКЦИОНЕРОВ

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Доля неконтролирующих акционеров на начало периода	297 440	289 123	275 167
Доля неконтролирующих акционеров в чистой прибыли (убытке)	3 491	8 317	13 956
Доля неконтролирующих акционеров на конец отчетного периода	300 930	297 440	289 123

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

21. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Краткосрочные оценочные обязательства.

	Оценочные обязательства по неиспользованным отпускам	Оценочные обязательства по ожидаемым премиям сотрудников	Оценочные обязательства по претензиям третьих лиц	Итого
Резерв на 31.12.2015	10 751	4 534	-	15 284
Начисление за период	14 340	4 503	94 373	113 216
Использование оценочных обязательств	(10 751)	(3 411)	-	(14 162)
Резерв на 31.12.2016	14 340	5 626	94 373	114 339
Начисление за период	19 324	8 296	52 712	80 332
Использование оценочных обязательств	(5 310)	(9 290)	-	(14 599)
Восстановление неиспользованных сумм	(9 030)	-	(94 373)	(103 403)
Резерв на 31.12.2017	19 324	4 633	52 712	76 669

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Долгосрочные оценочные обязательства

	Оценочные обязательства по гарантийному ремонту строящихся объектов	Оценочные обязательства по претензиям третьих лиц	Оценочные обязательства на выплаты при уходе на пенсию	Итого
Резерв на 31.01.2015	434 057	312 966	19 108	766 131
Начисление за период	-	119 235	(129)	119 106
Использование оценочных обязательств	-	-	(4 023)	(4 023)
Восстановление неиспользованных сумм	(274 731)	-	-	(274 731)
Резерв на 31.01.2016	159 327	432 200	14 956	606 483
Начисление за период	-	-	3 650	3 650
Использование оценочных обязательств	-	-	(1 655)	(1 655)
Восстановление неиспользованных сумм	(140 136)	(84 940)	-	(225 076)
Резерв на 31.01.2017	19 191	347 260	16 951	383 403

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****22. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ**

Кредиты и займы, учитываемые по амортизируемой стоимости

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Необеспеченные долгосрочные кредиты и займы			
Долгосрочные банковские кредиты	-	500 000	1 708 800
Итого долгосрочные кредиты и займы	-	500 000	1 708 800
Необеспеченные краткосрочные кредиты и займы			
Краткосрочные банковские кредиты	4 111 109	2 079 611	1 028 641
Краткосрочная часть долгосрочных банковских кредитов	-	-	7 234
Краткосрочные займы	42 014	20 399 636	35 365
Обеспеченные краткосрочные кредиты и займы	-	-	-
Краткосрочные банковские кредиты	1 400 901	-	-
Итого краткосрочные кредиты и займы	5 554 024	2 102 129	1 071 241
Итого кредиты и займы	5 554 024	2 602 129	2 780 041

Расшифровка кредитов

Кредитор	Эффективная процентная ставка	Дата погашения	Балансовая стоимость на 31.12.2017
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»	15.15%	2018	1 400 901
АБ «РОССИЯ»	13.88%	2018	3 000 000
ПАО «ВТБ»	14.45%	2018	113 616
Банк «Открытие»	13.88%	2018	1 000 000
Итого			5 554 024

23. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, АВАНСЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Кредиторская задолженность

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности	4 119 050	3 444 003	3 143 010
Кредиторская задолженность поставщикам долгосрочных активов	1 213	1 213	1 213
Кредиторская задолженность перед персоналом	122 812	107 719	77 796
Дивиденды к уплате акционерам	2 629	1 719	1 612
Прочая кредиторская задолженность	394 947	263 256	128 169
Итого кредиторская задолженность	4 640 651	3 817 910	3 351 802

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Авансы полученные			
Авансы, полученные по договорам строительства	12 605 334	18 822 191	3 184 043
Авансы, полученные в счет прочей реализации	443 721	960 704	692 805
Прочие авансы полученные	-	-	-
Итого авансы полученные	13 049 055	19 782 895	3 876 848

Справедливая стоимость финансовой кредиторской задолженности соответствует ее балансовой стоимости.

24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ

У Группы отсутствуют обязательства по финансовой аренде.

25. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Налог на добавленную стоимость	151 203	1 190 575	321 968
Налог на имущество	8 463	8 474	9 294
Социальные отчисления	73 143	38 859	33 570
Прочие налоги и сборы	69 520	26 634	17 976
Итого задолженность по налогам и сборам	302 330	1 264 542	382 808

26. ВЫРУЧКА

	2017	2016
Договоры строительства		
Метростроение	16 382 091	12 325 788
Прочие договоры строительства	6 705 149	4 707 966
Итого по договорам строительства	23 087 241	17 033 754
Прочие строительно-монтажные работы и услуги, не относящиеся к договорам строительства	110 427	141 600
Оказание услуг по содержанию и эксплуатации сооружений	1 701 112	1 892 715
Операционная аренда внеоборотных активов		
Операционная аренда инвестиционной недвижимости	431 855	479 897
Операционная аренда прочих активов	162 833	135 968
Итого по операционной аренде внеоборотных активов	594 688	615 865
Реализация продукции и товаров	4 076 966	4 654 726
Прочие услуги		
Транспортные услуги	23 477	38 733
Прочие услуги	757 526	128 388
Итого по оказанию прочих услуг	781 003	167 121
Итого выручка	30 351 436	24 505 782

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

В связи с тем, что по состоянию на 31.12.2017 г. отсутствует надежная оценка, понесенных затрат и финансового результата по государственным контрактам на строительство стадиона Зенит-Арена, выручка по данным контрактам в отчетности не признана ни способом «по мере готовности», ни способом «возмещаемых затрат». Финансовый результат по данному объекту способом «по мере готовности» так же не определялся.

Отсутствие возможности надежной оценки финансового результата и понесенных затрат по государственным контрактам на строительство стадиона Зенит-Арена связана с задержкой окончательного оформления и согласования с государственным заказчиком сметной документации.

Выручка от реализации строительства и прочей деятельности, оплаченная в рамках взаимозачетов с контрагентами, не существенна.

27. ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Финансовый результат по договорам строительства за период

	2017	2016
Выручка по договорам строительства	23 087 241	17 033 754
Затраты по договорам строительства	22 246 245	16 376 010
Прибыль, признанная по договорам строительства	840 996	657 744

Обязательства заказчиков (перед заказчиками) по договорам строительства

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Выполненные, но не предъявленные к оплате, работы по строительным договорам	2 496 334	1 759 976	942 065

28. СЕБЕСТОИМОСТЬ

	2017	2016
Затраты по договорам строительства		
Сырье и материалы	6 426 739	1 636 009
Затраты на персонал	2 070 294	1 642 300
Амортизация внеоборотных активов	360 626	482 207
Аренда основных средств	71 551	13 133
Строительно-монтажные работы и услуги	11 416 791	10 856 171
Проектные и конструкторские услуги	1 579	5 296
Проведение исследований, экспертиз и согласований	19 044	11 608
Ремонт, техническое обслуживание и обеспечение активов	26 864	15 388
Работы и услуги производственного характера	346 055	279 233
Транспортные и логистические услуги	72 874	112 462
Коммунальные услуги	75 309	182 173
Прочие услуги	216 302	292 258
Страхование	69 184	23 246
Налоги и сборы	71	136
Банковские гарантии	304 989	225 360

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

	2017	2016
Проценты по кредитам и займам полученным	180 597	238 145
Прочие прямые расходы	187 398	53 418
Накладные расходы по строительству	399 978	307 465
Итого затраты по договорам строительства	22 246 245	16 376 010
Движение незавершенного строительства за период	-	-
Итого себестоимость реализации по договорам на строительство	22 246 245	16 376 010

Прочие строительно-монтажные работы и услуги, не относящиеся к договорам строительства	2017	2016
Сырье и материалы	30 016	52 566
Затраты на персонал	18 912	53 428
Амортизация внеоборотных активов	3 605	3 819
Аренда основных средств	7 150	11 319
Строительно-монтажные работы и услуги	17 700	37 433
Проектные и конструкторские услуги	835	-
Проведение исследований, экспертиз и согласований	-	52
Ремонт, техническое обслуживание и обеспечение активов	360	263
Транспортные и логистические услуги	903	677
Коммунальные услуги	3 778	2 727
Прочие услуги	2 512	6 710
Страхование	-	7
Налоги и сборы	-	91
Банковские гарантии	1 100	-
Накладные расходы по строительству	1 287	1 530
Итого прочие строительно-монтажные работы и услуги, не относящиеся к договорам строительства	88 159	170 622
Движение незавершенного строительства за период	20 369	(35 264)
Итого себестоимость реализации по прочим строительно-монтажным работам и услугам, не относящиеся к договорам строительства	108 528	135 357

Операционная аренда внеоборотных активов	2017	2016
Сырье и материалы	8 897	4 690
Затраты на персонал	61 494	22 454
Амортизация внеоборотных активов	77 828	58 431
Аренда основных средств	1 750	1 688

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

	2017	2016
Ремонт, техническое обслуживание и обеспечение активов	142 615	211 723
Коммунальные услуги	249	93
Налоги и сборы	8 585	8 585
Прочие прямые расходы	53 687	50 244
Прочие накладные расходы	30 875	19 469
Итого затраты по операционной аренде внеоборотных активов	385 980	377 386
Реализация продукции и товаров	2017	2016
Сырье и материалы, товары для перепродажи	3 586 436	4 200 477
Затраты на персонал	115 269	105 928
Амортизация внеоборотных активов	-	1 039
Аренда основных средств	-	3 112
Работы и услуги производственного характера	463	6 027
Транспортные и логистические услуги	190 381	491 345
Коммунальные услуги	-	5 762
Налоги и сборы	-	58
Прочие производственные расходы	-	94
Прочие накладные производственные расходы	30 328	42 585
Итого затраты на производство и закупку	3 922 878	4 856 426
Изменение производственных запасов за период	35 342	(337 274)
Итого себестоимость реализованной продукции и товаров	3 958 219	4 519 152
Оказание услуг по содержанию и эксплуатации сооружений	2017	2016
Сырье и материалы	22 495	20 778
Затраты на персонал	188 704	91 719
Амортизация внеоборотных активов	3 549	2 984
Аренда основных средств	427	503
Ремонт, техническое обслуживание и обеспечение активов	1 268 347	1 463 434
Транспортные и логистические услуги	1 924	8 801
Коммунальные услуги	2 375	2 706
Прочие услуги	208 655	135 418
Страхование	13 169	4 466
Налоги и сборы	7 254	10 943
Прочие прямые расходы	10	-

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

	2017	2016
Прочие накладные расходы	4 243	6 092
Итого затраты по услугам по содержанию и эксплуатации сооружений	1 721 153	1 747 845
Движение незавершенного производства за период	(40 254)	(15 784)
Итого себестоимость реализации по услугам по содержанию и эксплуатации сооружений	1 680 899	1 732 060

Прочие услуги	2017	2016
Сырье и материалы	220 610	55 542
Затраты на персонал	380 058	86 503
Амортизация внеоборотных активов	54 231	47 521
Аренда основных средств	34 348	42 567
Ремонт, техническое обслуживание и обеспечение активов	24 654	13 899
Транспортные и логистические услуги	1 842	5 154
Коммунальные услуги	9 994	20 296
Прочие услуги	62 147	20 956
Страхование	890	917
Налоги и сборы	3 371	4 019
Прочие прямые расходы	8	277
Прочие накладные расходы	42 112	39 061
Итого затраты по прочим услугам	834 265	336 711
Движение незавершенного производства за период	(54 828)	(170 802)
Итого себестоимость по прочим услугам	779 437	165 909

Себестоимость операционной аренды не включает прибыли/убытки от переоценки инвестиционного имущества, которое отражено отдельно в отчете о совокупном доходе.

29. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	2017	2016
Сырье и материалы	6 443	4 801
Затраты на персонал	240 925	190 890
Амортизация внеоборотных активов	13 948	13 790
Аренда основных средств	3 075	4 184
Коммунальные услуги	2 183	1 697
Аудиторские, консультационные, юридические услуги	32 811	16 508
Услуги связи	2 065	2 059
Информационно-вычислительная поддержка	5 693	4 186

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Банковские услуги	117 967	31 069
Страхование	409	91
Налоги и сборы	15 145	18 413
Расходы на рекламу	3 149	3 361
Прочие коммерческие и административные расходы	151 950	89 361
Итого коммерческие и административные расходы	595 764	380 409

30. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

	2017	2016
(Убытки от обесценения) / Восстановление убытков от обесценения финансовых вложений и дебиторской задолженности	13 809	(79 890)
Прибыль (убыток) от создания (восстановления) оценочных обязательств	244 491	42 409
Убыток от списания финансовых вложений и дебиторской задолженности	(10 565)	-
Расходы на благотворительность	(35 168)	(21 917)
Прочие прибыли (убытки)	(42 614)	27 118
Итого прочие прибыли и убытки	169 954	(32 282)

31. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ

	2017	2016
Доходы по финансовым активам, учитываемым по амортизируемой стоимости	211 930	239 169
Процентные доходы по депозитам	190 441	150 038
Процентные доходы по займам выданным	2 330	84 725
Процентные доходы по долгосрочной дебиторской задолженности	17 837	4 407
Прочие процентные доходы	1 322	-
Доходы по финансовым активам, учитываемым по справедливой стоимости	3 331	5 916
Дивиденды по акциям и паям	3 331	5 916
Итого финансовые доходы	215 261	245 086

32. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	2017	2016
Финансовые расходы по финансовым обязательствам, учитываемым по амортизируемой стоимости		
Процентные расходы по кредитам и займам полученным, всего	390 890	301 122
Процентные расходы по кредитам и займам полученным, отраженные в расходах периода	390 890	301 122
Итого финансовые расходы	391 214	301 122

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)****33. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ**

Ниже представлена сверка расчетных и фактических расходов по налогу на прибыль:

	2017	2016
Прибыль до налогообложения	599 117	570 207
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Расчетный налог на прибыль	119 823	114 041
Расходы, не уменьшающие налоговую базу	27 216	50 317
Расходы по налогу на прибыль	147 040	164 359
Расходы по текущему налогу на прибыль	121 027	254 454
Расходы (доходы) по отложенному налогу на прибыль за период	26 013	(90 095)
Расходы (доходы) по налогу на прибыль	147 040	164 359

Отличия, существующие между критериями признания активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности по МСФО и для целей налогообложения, приводят к возникновению временных разниц:

	Активы	Обязательства	Чистая сумма отложенного налогового актива (обязательства) на 31.12.2015
Основные средства	-	(325 048)	(325 048)
Инвестиционная недвижимость	-	(529 615)	(529 615)
Финансовые вложения	4 796	-	4 796
Дебиторская задолженность	173 269	-	173 269
Товарно-материальные запасы	-	(2 350)	(2 350)
Обязательства по долгосрочному вознаграждению персонала	2 725	-	2 725
Оценочные обязательства	232 746	-	232 746
Прочие отложенные налоговые активы (обязательства)	41 330	-	41 330
Налоговые убытки к возмещению	24 775	-	24 775
Итого отложенные налоговые активы (обязательства)	479 641	(857 014)	(377 373)
	Активы	Обязательства	Чистая сумма отложенного налогового актива (обязательства) на 31.12.2016
Основные средства	-	(337 704)	(337 704)
Инвестиционная недвижимость	-	(503 038)	(503 038)
Нематериальные активы	-	(1 097)	(1 097)
Финансовые вложения	4 241	-	4 241
Дебиторская задолженность	172 757	-	172 757
Товарно-материальные запасы	35 230	-	35 230
Обязательства по долгосрочному вознаграждению персонала	2 472	-	2 472
Оценочные обязательства	257 079	-	257 079
Прочие отложенные налоговые активы (обязательства)	44 896	-	44 896
Налоговые убытки к возмещению	37 830	-	37 830
Итого отложенные налоговые активы (обязательства)	554 505	(841 838)	(287 333)

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

	Активы	Обязательства	Чистая сумма отложенного налогового актива (обязательства) на 31.12.2017
Основные средства	-	(577 420)	(577 420)
Инвестиционная недвижимость	-	(204 693)	(204 693)
Нематериальные активы	-	(2 193)	(2 193)
Финансовые вложения	2 491	-	2 491
Дебиторская задолженность	63 833	-	63 833
Товарно-материальные запасы	109 945	-	109 945
Обязательства по долгосрочному вознаграждению персонала	2 860	-	2 860
Оценочные обязательства	203 733	-	203 733
Прочие отложенные налоговые активы (обязательства)	43 112	-	43 112
Налоговые убытки к возмещению	44 987	-	44 987
Итого отложенные налоговые активы (обязательства)	470 962	(784 306)	(313 345)

	На 01.01.2016	Отложенный налог, признанный в прибылях и убытках	На 31.12.2016
Основные средства	(325 048)	(12 656)	(337 704)
Инвестиционная недвижимость	(529 615)	26 578	(503 038)
Нематериальные активы	-	(1 097)	(1 097)
Финансовые вложения	4 796	(554)	4 241
Дебиторская задолженность	173 269	(512)	172 757
Товарно-материальные запасы	(2 350)	37 579	35 230
Обязательства по долгосрочному вознаграждению персонала	2 725	(253)	2 472
Оценочные обязательства	232 746	24 333	257 079
Прочие отложенные налоговые активы (обязательства)	41 330	3 566	44 896
Налоговые убытки к возмещению	24 775	13 056	37 830
Итого отложенные налоговые активы	470 962	-	554 505
Итого отложенные налоговые обязательства	(784 306)	-	(841 838)
Сумма чистого отложенного налогового (обязательства)	(313 345)	90 040	(287 333)

	На 01.01.2017	Отложенный налог, признанный в прибылях и убытках	На 31.12.2017
Основные средства	(337 704)	(239 716)	(577 420)
Инвестиционная недвижимость	(503 038)	298 345	(204 693)
Нематериальные активы	(1 097)	(1 097)	(2 193)
Финансовые вложения	4 241	(1 751)	2 491
Дебиторская задолженность	172 757	(108 924)	63 833
Товарно-материальные запасы	35 230	74 716	109 945
Обязательства по долгосрочному	2 472	387	2 860

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

	На 01.01.2017	Отложенный налог, признанный в прибылях и убытках	На 31.12.2017
вознаграждению персонала			
Оценочные обязательства	257 079	(53 346)	203 733
Прочие отложенные налоговые активы (обязательства)	44 896	(1 784)	43 112
Налоговые убытки к возмещению	37 830	7 157	44 987
Итого отложенные налоговые активы	554 505	-	470 962
Итого отложенные налоговые обязательства	(841 838)	-	(784 306)
Сумма чистого отложенного налогового (обязательства)	(287 333)	(26 012)	(313 345)

При определении консолидированной налоговой позиции Группы налоговые убытки и переплаты по налогу на прибыль одних компаний Группы могут, в силу действующего налогового законодательства, не зачитываться против налогооблагаемого дохода и текущих налоговых обязательств других компаний Группы и, соответственно, налог на прибыль может возникнуть даже в том случае, когда возникает консолидированный налоговый убыток. Поэтому, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства зачитываются только в том случае, когда они относятся к одной и той же компании Группы.

34. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Операционная аренда. Группа на отчетную дату не имеет существенных обязательств по операционной аренде.

Налоговое законодательство. Налоговая система, действующая в Российской Федерации, характеризуется частыми изменениями в законодательстве, нормативных требованиях и судебных решениях, которые нередко являются нечеткими и противоречивыми, допуская различное толкование их требований различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимается целый ряд регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы, начислять пени и проценты.

Срок давности привлечения к ответственности за налоговые правонарушения, совершенные в налоговом периоде, составляет три года; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. Последние события в РФ показывают, что налоговые органы занимают более активную позицию в интерпретации и принуждении к соблюдению требований налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут создать в Российской Федерации налоговые риски, которые будут намного более существенными, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке применимого российского налогового законодательства, нормативных требований и судебных решений, руководство считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать налоговые требования, что может оказать значительное влияние на данную финансовую отчетность.

В 2018 году была завершена выездная налоговая проверка ОАО «Метрострой» за 2013 – 2015 г. г. с представлением налоговым органом акта проверки от 20.11.2017, а также представлением в налоговый орган возражений от 22.01.2018 на акт проверки, Группой создан резерв по неоконченному налоговому спору в неоспариваемой сумме 4 039 тыс. руб.

Активы в залоге и активы, ограниченные в использовании. В 2017 г. у Группы в качестве обеспечения были переданы в залог основные средства и инвестиционное имущество, залоговая составляет 860 189 тыс.руб.

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Банковские гарантии. Для обеспечения надлежащего исполнения своих договорных обязательств по государственным контрактам перед заказчиками предприятием Группы заключены с банками договоры банковской гарантии на 31.12.2017 на сумму 17 144 011 тыс. руб. на 31.12.2016 на сумму 26 811 166 тыс. руб.

Страхование. Группа регулярно страхует свою гражданскую ответственность владельцев опасных производственных объектов и транспортных средств. Группой застрахованы основные средства, переданные в залог.

Вопросы охраны окружающей среды. В настоящее время в РФ ужесточается природоохранное законодательство и продолжается пересмотр позиции государственных органов Российской Федерации относительно обеспечения его соблюдения. Группа проводит периодическую оценку своих обязательств, связанных с охраной окружающей среды. По мере выявления обязательств они незамедлительно отражаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменения существующего законодательства и нормативных актов, а также в результате судебной практики не могут быть оценены с достаточной точностью, хотя и могут оказаться значительными. Группа предпринимает все надлежащие меры и действия для соблюдения действующего природоохранного законодательства.

Пенсионные обязательства. Группа производит отчисления в государственный Пенсионный фонд Российской Федерации. Данные отчисления рассчитываются работодателем как процент от суммы заработной платы до налогообложения и относятся на затраты по мере начисления. Также Группа выплачивает единовременную выплату при выходе работника на пенсию. Группа создает оценочное обязательство по данным выплатам см. п. 21.

35. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

В связи с использованием финансовых инструментов Группа подвержена следующим рискам: кредитному, рыночному, а также риску ликвидности.

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных выше рисков, о целях Группы, ее политике, процедурах оценки данных рисков и управления ими. Дополнительные раскрытия количественной информации представлены в тексте других разделов настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Общая концепция управления рисками Группы основана на определении основных рисков, которые препятствуют Группе в достижении поставленных коммерческих целей. Полную ответственность за создание и осуществление надзора за системой управления рисками Группы несет Совет директоров. Формализованной политики управления рисками, закрепленной в нормативных актах Группы, не существует.

Кредитный риск

Кредитный риск Группы связан с вероятностью обесценения активов, которая будет иметь место, если контрагенты не смогут выполнить свои обязательства по сделкам с финансовыми инструментами. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Группой продукции на условиях кредитования, а также других сделках, образующих финансовые активы.

Группа контролирует уровни кредитного риска, устанавливая лимиты риска для одного контрагента или группы контрагентов.

К числу финансовых активов, которые подвержены кредитному риску, относятся: дебиторская задолженность, займы выданные, наличные денежные средства и банковские депозиты.

Группа создает оценочный резерв под обесценение, представляющий ее оценку понесенных убытков в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности, а также авансов выданных.

Основным финансовым активом Группы, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность, учет которой основан на постоянной кредитной оценке.

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Компании Группы создают резерв под обесценение дебиторской задолженности. Резерв под обесценение дебиторской задолженности создается в случаях, когда существует объективное свидетельство того, что Группа не сможет получить причитающееся ей в соответствии с первоначальными условиями договора возмещение в полной сумме.

Подверженность кредитному риску

Максимальный кредитный риск, возникающий у Группы по классам активов, включает следующее:

Кредитный риск. Оценка максимального уровня подверженности кредитному риску

	31.12.2017
	Общий уровень подверженности кредитному риску
Финансовые активы, учитываемые по амортизируемой стоимости	
Краткосрочные займы, выданные организациям	207 764
Долгосрочная дебиторская задолженность	412 161
Краткосрочная дебиторская задолженность	5 957 213
Эквиваленты денежных средств	239 029
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости	
Вложения в акции и паи, имеющиеся в наличии для продажи	7 451
Итого финансовые активы	6 823 618

Кредитный риск. Информация о кредитном качестве необесцененных и непросроченных финансовых активов

	Балансовая стоимость необесцененных и непросроченных финансовых активов	Классификация по кредитному качеству		
		Государственные органы и государственные компании (высокая надежность)	Коммерческие организации с надежной кредитной историей	Прочие дебиторы без признаков обесценения
Финансовые активы, учитываемые по амортизируемой стоимости				
Краткосрочные займы, выданные организациям	207 764			207 764
Долгосрочная дебиторская задолженность	412 161			412 161
Краткосрочная дебиторская задолженность	5 957 213	922 683	5 034 530	
Эквиваленты денежных средств	239 029		239 029	
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости				
Вложения в акции и паи, имеющиеся в наличии для продажи	7 451			7 451
Итого финансовые активы	6 823 618	922 683	5 273 559	627 376

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Подверженность Группы кредитному риску в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого заказчика.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, и инвестиций, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных кредитных убытков.

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной, и компонент совокупного убытка, определяемого для группы (портфеля) сходных между собой активов в отношении уже понесенных, но еще не зафиксированных убытков. Расчетная оценка величины общего убытка определяется на основе профессионального суждения менеджмента группы.

Группа использует счета оценочных резервов для отражения убытков от обесценения торговой дебиторской задолженности, за исключением случаев, когда Группа убеждена, что возврат причитающейся суммы невозможен; в этом случае сумма, которая не может быть взыскана, списывается путем непосредственного уменьшения стоимости соответствующего финансового актива.

Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2017 года денежные средства и их эквиваленты Группы, размещенные в банках, составляли 3 507 910 тыс. руб. (на 31 декабря 2016 -10 352 227 тыс.руб. на 31 декабря 2015 г.- 2 745 753 тыс.руб.), что представляет максимальный размер кредитного риска по этим активам.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства в момент наступления срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы. Контролировать риск нехватки денежных средств позволяет планирование текущей ликвидности. По Группе подготавливаются бюджеты движения денежных средств, включающие годовые, квартальные и ежемесячные бюджеты. Использование данного инструмента предполагает анализ сроков платежей, связанных с финансовыми активами, а также прогнозируемых денежных потоков от операционной деятельности.

Для управления кредиторской задолженностью осуществляются регулярные переговоры с поставщиками об условиях поставки, индивидуальная работа с каждым поставщиком, выбор поставщиков с соответствующими условиями оплаты.

Политика привлечения заемных средств заключается в обеспечении наиболее эффективных форм и условий привлечения заемного капитала в соответствии с потребностями Группы.

В таблице ниже представлен анализ финансовых и других обязательств, подлежащих исполнению денежными средствами, по срокам погашения:

Риск ликвидности. Анализ прогноза выплат

	Средневзвешенная эффективная ставка процента	Планируемые выплаты денежных средств*	
		2018-2019	Балансовая стоимость
Необеспеченные кредиты и займы			
Банковские кредиты	14.07%	4 111 109	4 111 109
Займы полученные	12%	42 014	42 014
Обеспеченные банковские кредиты	15.15%	1 400 901	1 400 901
Итого финансовые обязательства		5 554 025	5 554 025

Рыночный риск

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Валютный риск

Группа не имеет существенных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Процентный риск

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Группы не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Группы между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Группы на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

Структура

На отчетную дату Группа обладает инструментами как с фиксированной, так и с переменными ставками.

Анализ чувствительности справедливой стоимости финансовых инструментов с фиксированной ставкой процента

Группа не учитывает финансовые инструменты с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, с отражением ее изменений в составе прибыли или убытка за период, либо как финансовые инструменты, имеющиеся в наличии для продажи. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на показатель прибыли/убытка или капитала за период.

Прочие риски изменения рыночной цены

Руководство Группы отслеживает соотношение долговых и долевого ценных бумаг в своем Инвестиционном портфеле на основе рыночных индексов. Существенные по величине инвестиции в составе данного портфеля управляются по отдельности, и все решения по покупке и продаже утверждаются руководством. Основной целью инвестиционной стратегии Группы является максимизация доходности инвестиций.

Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного контролирования выручки и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибыли.

36. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Стороны считаются связанными, если одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, находится под совместным контролем или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять за нею общий контроль (определение из МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»). При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание характер взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Операции между Компанией и ее дочерними компаниями, которые также являются связанными сторонами для Компании, были зачтены при консолидации и не раскрываются в данном Комментарии.

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

(все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Ниже приводится информация о характере операций со связанными сторонами, а также о размерах операций и остатков по ним:

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)
 Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2017 года
 (все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Операции со связанными сторонами

Сальдо операций со связанными сторонами на отчетную дату 31.12.2015

	Задолженнос ть по продаже товаров, услуг, работ	Задолженнос ть по закупке товаров, услуг, работ	Задолженнос ть по реализации имущества	Прочая дебиторская задолженнос ть и прочие авансы выданные	Описание условий погашения задолженнос ти перед компаниями Группы и обеспечения	Суммы резервов по сомнительн ой задолженнос ти	Прочая кредиторска я задолженнос ть и прочие авансы полученные	Описание условий погашения задолженнос ти компаний Группы
Акционеры материнской компании Группы - организации							20.13597	
Акционеры материнской компании Группы - физические лица								
Ассоциированные компании Группы	987 076	911 805		4 029 312	Текущая	4 149	1 213 414	Текущая
Ключевой управленческий персонал								
Прочие связанные стороны								
Итого	987 076	911 805	-	4 029 311	-	4 148	1 213 434	-

Сумма операций со связанными сторонами за 2016 год

	Выручка по продаже товаров, услуг, работ	Сумма закупки товаров, услуг, работ	Доход от реализации имущества	Прочая выручка	Стоимость прочих закупок	Чистая сумма резерва по сомнительн ым долгам, признанного в периоде
Акционеры материнской компании Группы - организации		121				
Акционеры материнской компании Группы - физические лица						
Ассоциированные компании Группы	5 532 508	10 305 324	14 000	16 270		
Ключевой управленческий персонал						
Прочие связанные стороны						
Итого	5 532 507	10 305 445	14 000	16 270	-	-

28 апреля 2018 года

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

(все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Операции со связанными сторонами по займам за 2016 год

	Займы выданные	Описание условий погашения займов выданных и обеспечения	Суммы резервов по сомнительн ым выданным займам	Описание условий погашения займов полученных
Акционеры материнской компании Группы - организации				
Акционеры материнской компании Группы - физические лица	10 0000	Краткосрочн ые		
Ассоциированные компании Группы				
Ключевой управленческий персонал				
Прочие связанные стороны				
Итого	100 000	-	-	- 0.00

Сальдо операций со связанными сторонами на отчетную дату 31.12.2016

	Задолженос ть по продаже товаров, услуг, работ	Задолженнос ть по закупке товаров, услуг, работ	Задолженнос ть по реализации имущества	Прочая дебиторская задолженнос ть и прочие авансы выданные	Описание условий погашения задолженнос ти перед компаниями Группы и обеспечения	Суммы резервов по сомнительн ой задолженнос ти	Прочая кредиторска я задолженнос ть и прочие авансы полученные	Описание условий погашения задолженнос ти компаний Группы
Акционеры материнской компании Группы - организации	1 438							
Акционеры материнской компании Группы - физические лица								
Ассоциированные компании Группы	340 374	635 597		1 553 035	Текущая	4 149	715 271	Текущая
Ключевой управленческий персонал								
Прочие связанные стороны								
Итого	341 813	635 597	-	1 553 035	-	4 149	715 271	-

28 апреля 2018 года

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

(все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Сумма операций со связанными сторонами за 2017 год

	Выручка по продаже товаров, услуг, работ	Сумма закупки товаров, услуг, работ	Доход от реализации имущества	Прочая выручка	Стоимость прочих закупок	Чистая сумма резерва по сомнительн ым долгам, признанного в периоде
Акционеры материнской компании Группы - организации	1 438	2 529				
Акционеры материнской компании Группы - физические лица						
Ассоциированные компании Группы	3 087 481	10 062 223	13 414	10 000		
Ключевой управленческий персонал						
Прочие связанные стороны						
Итого	3 088 919	10 064 752	13 414	10 000	-	-

Операции со связанными сторонами по займам за 2017 год

	Займы выданные	Описание условий погашения займов выданных и обеспечения	Суммы резервов сомнительн ым выданным займам	Описание условий погашения займов полученных
Акционеры материнской компании Группы - организации				
Акционеры материнской компании Группы - физические лица				
Ассоциированные компании Группы	100 000	Краткосрочн ые	-	
Ключевой управленческий персонал				
Прочие связанные стороны				
Итого	100 000	-	-	-

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Сальдо операций со связанными сторонами на отчетную дату 31.12.2017

	Задолжено сть по продаже товаров, услуг, работ	Задолженн ость по закупке товаров, услуг, работ	Задолженн ость по реализации имущества	Задолженн ость по покупке имущества	Прочая дебиторска я задолженн ость и прочие авансы выданные	Описание условий погашения задолженн ости перед компаниям и Группы и обеспечени я	Суммы резервов по сомнитель ной задолженн ости	Прочая кредиторск ая задолженн ость и прочие авансы полученны е	Описание условий погашения задолженн ости компаний Группы
Акционеры материнской компании Группы - организации									
Акционеры материнской компании Группы - физические лица									
Ассоциированные компании Группы	2 196 984	1 356 253			4 034 910	Текущая	4 149	727 380	Текущая
Ключевой управленческий персонал									
Прочие связанные стороны									
Итого	2 196 984	1 356 253	-	-	4 034 910	-	4 149	727 380	-

Сумма операций со связанными сторонами за период

	Выручка по продаже товаров, услуг, работ	Сумма закупки товаров, услуг, работ	Доход от реализации имущества	Расходы на приобретен ие имущества	Прочая выручка	Стоимость прочих закупок	Чистая сумма резерва по сомнитель ным долгам, признанног о в периоде
Акционеры материнской компании Группы - организации		156					
Акционеры материнской компании Группы - физические лица							
Ассоциированные компании Группы	4 933 866	10 860 838	13 000		7 292		
Ключевой управленческий персонал							
Прочие связанные стороны							
Итого	4 933 866	10 860 994	13 000	-	7 292	-	-

ОАО «Метрострой» (Группа компаний)

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2017 года

(все суммы приведены в тысячах рублей РФ, если прямо не указано иное)

КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Операции со связанными сторонами по займам

	Займы выданные	Описание условий погашения займов выданных и обеспечени я	Суммы резервов сомнительн ым выданным займам	Займы полученны е	Описание условий погашения займов полученны х
Акционеры материнской компании Группы - организации					
Акционеры материнской компании Группы - физические лица					
Ассоциированные компании Группы	100 000	Краткосроч ные			
Ключевой управленческий персонал					
Прочие связанные стороны					
Итого	100 000	-	-	-	-

**КОММЕНТАРИИ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

Ключевой управленческий персонал

	2017	2016
Заработная плата, премии и прочие выплаты по оплате труда	24 147	19 437
Социальные отчисления	4 790	4 759
Расходы по выходному пособию пенсионерам	0	-
Выплаты при увольнении	568	-
Прочие вознаграждения персоналу	3 082	930
Итого вознаграждения персоналу	32 587	25 126

Вознаграждения, льготы, компенсации ключевому управленческому персоналу Группы за 2017 г. и связанные с ними расходы на обязательные взносы в государственные фонды страхования составили 32 587 тыс. руб. (за 2016 г. - 25 127 тыс. руб.). Эти расходы включены в общехозяйственные и административные расходы по строке «Расходы на оплату труда и социальные отчисления» (см.п.29).

37. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

На 31.12.2017 года Группа имела судебные разбирательства с АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» по работам, выполненным Группой и предъявленным к оплате. Риск неполучения оплаты от АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» по указанным работам, по которым велись судебные разбирательства, был оценен группой, дебиторская задолженность по указанным работам на 31.12.2017 г. отражена в отчетности за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Также на 31.12.2017 г. у ОАО «Метрострой» имелись встречные иски от АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2», связанные с оплатой неустойки.

26.04.2018 г. ОАО «Метрострой» и АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» подписали Соглашение об урегулировании задолженности, в рамках которого Группа получает оплату за выполненные работы поэтапно, а АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» отказывается от исков по уплате неустойки.

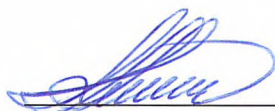
38. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА.

Советом директоров 17.04.2018 г. было принято решение о создании филиала ОАО «Метрострой». Горно-строительное управление – филиал ОАО «Метрострой».

Дивиденды

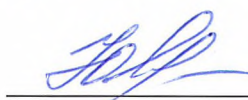
На момент выпуска данной консолидированной финансовой отчетности Группа не объявила о выплате дивидендов за окончившийся отчетный период.

Генеральный директор



Н.В. Александров

Главный бухгалтер



Ю.В. Мокринская