

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-ПрофАктив»
аудиторская фирма**

*191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10/118, оф. 4134
E-mail: audit-pa@yandex.ru*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
по консолидированной финансовой отчетности
ОАО «Лентелефонстрой» и его дочерних компаний
за год, закончившийся 31.12.2016**

Адресат:

Акционерам ОАО «Лентелефонстрой»

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Открытое акционерное общество «Лентелефонстрой»
Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, 15/7
ИНН 7812017339
Государственный регистрационный номер: 1027810220481

Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-ПрофАктив».
Место нахождения: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10/118, оф. 4134
ИНН 7842507080, КПП 784201001
Государственный регистрационный номер: 1137847421634
Наименование саморегулируемой организации auditors: Саморегулируемая
организация auditors «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация)
Номер в реестре auditors и аудиторских организаций саморегулируемой
организации auditors: 11603043472

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности организации ОАО «Лентелефонстрой» и его дочерних компаний (далее Группа) за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, которая включает в себя:

- консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2016 год;
- консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 2016 год;
- консолидированный отчет о денежных потоках за 2016 год;
- примечания к консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность руководства субъекта в отношении финансовой отчетности

Руководство Группы несет ответственность за составление и достоверность указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Эта ответственность включает: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой по мнению руководства для подготовки и достоверного представления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных мошенничеством или ошибкой; выбор и применение надлежащей учетной политики; и обоснованность расчетных оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что прилагаемая консолидированная отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего аудиторского мнения.

Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Директор ООО «Аудит-ПрофАктив»

Болтенко Л.В.

Квалификационный аттестат аудитора № 01-001425
ОРНЗ в реестре аудиторов № 21603070934

« 28 » апреля 2017 г.

ОАО «Лентелефонстрой»

**Консолидированная финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2016 года,
подготовленная в соответствии с
Международными стандартами
финансовой отчетности (МСФО)**

11.04.2017

Консолидированный отчет о финансовом положении по МСФО
на 31 декабря 2016 г. (в тысячах российских рублей)

	Прим.	на 31 декабря 2016г	на 31 декабря 2015г
АКТИВЫ			
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	10	5 291	13 630
Краткосрочные финансовые вложения		0	0
Дебиторская задолженность и предоплата	14	610 862	698 065
Запасы	12	73 880	163 769
Налог на прибыль к возмещению		3 567	8 294
Прочие налоги к возмещению из бюджета		6 808	6 495
Прочие оборотные активы		27 330	47 148
Всего оборотные активы		727 738	937 401
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	158 783	206 915
Долгосрочные финансовые вложения	11	1 481	1 381
Инвестиции в зависимые компании		31	136
Нематериальные активы	15	58 870	58 874
Отложенные налоговые активы	21	198 679	221 628
Всего внеоборотные активы		417 844	488 934
Всего активы		1 145 582	1 426 335
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Текущие обязательства			
Кредиторская задолженность	14	1 145 473	1 175 028
Текущие обязательства по налогу на прибыль		1 080	970
Текущие налоговые обязательства, кроме налога на прибыль		51 961	116 911
Займы и кредиты полученные	16	51 342	45 182
Доходы будущих периодов		0	0
Прочие текущие обязательства		8 365	27 773
Всего текущие обязательства		1 258 221	1 365 864
Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты полученные	17	53 962	65 963
Отложенные налоговые обязательства	21	28 589	58 121
Всего долгосрочные обязательства		82 551	124 084
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	18	84 060	84 060
Собственные акции, выкупленные у акционеров		0	0
Резервы		14 701	14 636
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		-293 951	-162 309
Капитал и резервы, относящиеся к Группе		-195 191	-63 608
Доля меньшинства		1	-5
Всего капитал и резервы		-195 190	-63 613
Всего собственных средств и обязательств		1 145 582	1 426 335

Руководитель

Д.Г. Алексеев

Главный бухгалтер

М.М. Пархоменко

ОАО "Лентелефонстрой"

Консолидированный отчет о прибыли или убытке
и прочем совокупном доходе по МСФО за год,
закончившийся 31 декабря 2016 г. (в тысячах российских рублей)

Прим.	2016	2015
19,21 Выручка от реализации	667 971	1 120 662
20,21 Себестоимость реализации	-537 504	-955 937
Валовая прибыль	130 467	164 725
20,21 Коммерческие, транспортные, административные расходы	-188 509	-312 859
Прочие операционные доходы	590	1 720
10 Прочие операционные расходы	-3 507	-4 531
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	-60 959	-150 945
Доходы (расходы) по инвестициям	0	202
21 Финансовые доходы	55 890	74 074
21 Финансовые расходы	-143 567	-210 190
Прибыль (убыток) до налогообложения	-148 637	-286 859
Текущий налог на прибыль	-681	-2 942
21 Изменение отложенных налоговых обязательств	-9 169	-37 695
21 Изменение отложенных налоговых активов	33 560	80 557
Прочее	-2 154	-4 630
21 Прибыль (убыток) за период всего	-127 081	-251 568
Прочий совокупный доход	-4 511	-74 679
Итого прочий совокупный доход за год	0	0
Прибыль (убыток) за период, относящаяся:	-131 592	-326 247
23 к доле меньшинства	-11	-25
к основным владельцам (акционерам)	-131 582	-326 222

Прибыль на акцию

базовая прибыль (убыток) в расчете на одну акцию,
относящаяся к акционерам

22

ОАО "Лентелефонстрой" (в рублях)

-397,28

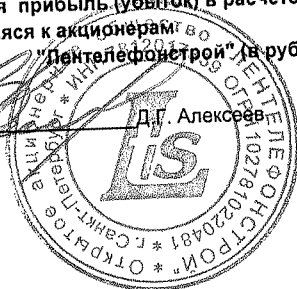
-970,28

Руководитель

Д.Г. Алексеев

Главный бухгалтер

М.М. Пархоменко



ОАО "Лентелефонстрой"

**Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале по МСФО
на 31 декабря 2016 г. (в тысячах российских рублей)**

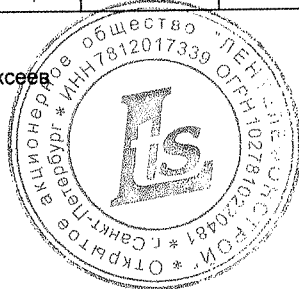
	Прим.	Количество выпущенных акций	Акционерный капитал	Выкупленные собственные акции	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) и резервы	Итого	Доля меньшин- ства	Всего с учетом доли меньшин- ства
Остаток на 01 января 2 015	18,23	336 240	84 060	-4 987	-60 957	18 116	1	18 117
Результат изменений учетной политики		X	0		0	0	0	0
Коррекция ошибок предыдущих периодов		0	0		0	0	0	0
Скорректированный остаток	18,23	336 240	84 060	-4 987	-60 957	18 116	1	18 117
Прирост (уменьшение) стоимости в результате переоценки		X	X	X	621	621	0	621
Налоги на прибыль, отнесенные на капитал		X	X	X	0	0	0	0
Чистый доход (расход), отнесенный на капитал		X	X	X	621	621	0	621
Прибыль (убыток) за период		X	X	X	-326 222	-326 222	-25	-326 247
Всего доход (расход)		X	X	X	-325 601	-325 601	-25	-325 626
Присоединение резервов к нераспределенной прибыли		X	X	X	0	0	0	0
Чистый результат по операциям с собственными акциями		X	0	4 987	0	4 987	0	4 987
Выбытие дочерних обществ	23,24				238 885	238 885	17	238 910
Остаток на 31 декабря 2 015	18,23	336 240	84 060	0	-147 673	-63 608	-5	-63 613
Остаток на 01 января 2 016	18,23	336 240	84 060	0	-147 673	-63 608	-5	-63 613
Результат изменений учетной политики		X	0		0	0	0	0
Коррекция ошибок предыдущих периодов		0	0		0	0	0	0
Скорректированный остаток	18,23	336 240	84 060	0	-147 673	-63 608	-5	-63 613
Прирост (уменьшение) стоимости в результате переоценки		X	X	X	0	0	0	0
Налоги на прибыль, отнесенные на капитал		X	X	X	0	0	0	0
Чистый доход (расход), отнесенный на капитал		X	X	X	0	0	0	0
Прибыль (убыток) за период		X	X	X	-131 582	-131 582	-11	-131 592
Всего доход (расход)		X	X	X	-131 582	-131 582	-11	-131 592
Присоединение резервов к нераспределенной прибыли		X	X	X	0	0	0	0
Чистый результат по операциям с собственными акциями		X	0		0	0	0	0
Остаток на 31 декабря 2 016	18,23	336 240	84 060	0	-279 255	-195 191	-16	-195 206

Руководитель

Д.Г. Алексеев

Главный бухгалтер

М.М. Пархоменко



ОАО "Лентелефонстрой"

Консолидированный отчет о денежных потоках по МСФО
за год, закончившийся 31 декабря 2016 г. (в тысячах российских рублей)

Наименование показателя	Прим.	2016	2015
Операционная деятельность			
Прибыль до налогообложения		-131 583	-81 730
Корректировки			
Амортизация		52 830	38 219
Прибыль(убыток) от выбытия основных средств		485	27 692
Чистые финансовые расходы		2917	-13 990
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала		-75 351	-29 810
Изменение запасов		43 469	98 842
Изменение дебиторской задолженности		216 078	361 188
Изменение кредиторской задолженности		-145 322	754 250
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты процентов и налога на прибыль		38 874	1 184 479
Проценты уплаченные		-3 507	-4 532
Налог на прибыль уплаченный		-552	-10 066
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		34 815	1 169 882
Инвестиционная деятельность			
Приобретение основных средств		-25 736	-104 711
Поступления от реализации основных средств		20 556	75 671
Приобретение НМА		0	-1
Приобретение инвестиций, учитываемых методом долевого участия		-202	1 381
Выдача займов		42 454	2 276
Погашение выданных займов		-22 920	13 931
Приобретение долевых инструментов			10
Проценты полученные		185	1 720
Дивиденды полученные		0	202
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		14 337	-9 521
Финансовая деятельность			
Поступления от выпуска акций			
Привлечение кредитов и займов		27 729	-1 229 286
Погашение кредитов и займов			-24 900
Выкуп собственных акций		0	0
Погашение обязательств по финансовой аренде		-85 222	3 176
Дивиденды уплаченные			
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности		-57 493	-1 245 701
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов		-8 340	-85 349
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	10	13 630	98 970
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	10	5 291	13 620

Руководитель

Д.Г. Алексеев

Главный бухгалтер

М.М. Пархоменко



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ОАО «Лентелефонстрой» и его дочерние общества (далее – Компания) – холдинговая компания в сфере строительства телекоммуникационных объектов. Предприятия, входящие в холдинг, осуществляют широкий диапазон работ под собственными торговыми марками от проектирования и комплектации объектов до пусконаладки и сервисного обслуживания. Компания является одним из ведущих подрядчиков России по строительству сетей и сооружений связи.

Компания непосредственно осуществляет следующие виды хозяйственной деятельности:

- управление проектами
- строительно-монтажные работы, пусконаладка, техническое обслуживание
- проектирование
- производство и сбыт продукции
- комплектация объектов строительства и логистика
- транспортные услуги
- обучение

Прочие виды финансово-хозяйственной деятельности включают в себя, в основном, производство прочих товаров, работ, услуг.

Среднесписочная численность работников за 2016 и 2015 гг. составила 323 и 752 человек соответственно.

2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Компания осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Компании оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые характерные особенности развивающегося рынка. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и создают дополнительные трудности для компаний, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации (см. Примечание 26).

Политическая и экономическая нестабильность, текущая ситуация с введением санкций и другие риски оказывают негативное влияние на российский финансовый и корпоративный сектор. Руководство создавало резервы под обесценение с учетом экономической ситуации и перспектив на конец отчетного периода.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации зависит от внешних факторов и мер внутреннего характера, предпринимаемых правительством для поддержания роста и внесения изменений в налоговую, юридическую и нормативную базу.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Компании в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и ее воздействие на деятельность Компании могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

3. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), и полностью им соответствует.

Консолидированная финансовая отчетность Компании была подготовлена исходя из принципа оценки по фактическим затратам, за исключением определенных финансовых инструментов, указанных в Примечании 5. Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке консолидированной финансовой отчетности. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в консолидированной финансовой отчетности периодам.

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность.

4. ПЕРИМЕТР КОНСОЛИДАЦИИ

Как описано в Примечании 5, консолидированная финансовая отчетность Компании отражает результаты деятельности дочерних компаний.

5. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ВАЖНЕЙШИХ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ниже приводятся основные принципы учетной политики Компании.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Модель учета основных средств. Основные средства оцениваются по фактическим затратам на их приобретение и доведение до состояния, пригодного к использованию. Для последующей оценки и отражения основных средств в финансовой отчетности компания использует модель учета по себестоимости за вычетом накопленной амортизации. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств (затраты на рабочую силу и расходные материалы, затраты на приобретение комплектующих частей, текущий ремонт и т.п.) признаются в составе прибылей и убытков по мере их осуществления. Затраты на реконструкцию и модернизацию объектов основных средств капитализируются в стоимость этих объектов. Прибыли и убытки от выбытия основных средств включаются в состав прибылей и убытков консолидированного отчета о совокупном доходе по мере их возникновения.

Амортизация основных средств. Компания начисляет амортизацию основных средств линейным методом. Компания начинает начисление амортизации на объекты незавершенного строительства после доведения объекта до состояния готовности к использованию. Амортизационные начисления за каждый период отражаются в составе прибылей и убытков.

На землю амортизация не начисляется.

Срок полезного использования основных средств. Срок полезной службы основного средства устанавливается исходя из периода времени, на протяжении которого организация предполагает использовать актив.

Пересмотр сроков полезного использования и метода начисления амортизации основных средств. Применяемый к активу метод и сроки начисления амортизации подлежат пересмотру ежегодно.

Периодичность переоценки для целей тестирования на обесценение. Компания оценивает окупаемую стоимость основных средств при наличии признаков обесценения. Убыток от обесценения основных средств отражается в составе прибылей и убытков.

Определение окупаемой стоимости для целей тестирования на обесценение. Окупаемой стоимостью для целей отражения основных средств в учете Компания признает цену реализации (рыночную стоимость) объектов.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Затраты на исследования и разработки. Затраты на исследования признаются в качестве расхода в момент их осуществления. Затраты на разработки признаются в качестве расхода в момент их осуществления.

Модель учета НМА. Нематериальные активы (кроме гудвилла) оцениваются по фактическим затратам на их приобретение и доведение до состояния, пригодного к использованию. После первоначального признания Компания учитывает нематериальные активы по фактической стоимости приобретения за вычетом суммы накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения таких активов.

Срок полезного использования НМА. Все нематериальные активы Компании делятся на две категории:

активы с определенным сроком использования, которые амортизируются;

активы с неопределенным сроком использования, которые не амортизируются.

Сроком полезного использования для НМА с определенным сроком использования является период времени, на протяжении которого организация предполагает использовать этот актив.

Методы амортизации НМА. Для распределения амортизируемой стоимости актива на систематической основе на протяжении срока его полезной службы Компания использует линейный метод. Амортизация признается в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда заключенные в активе экономические выгоды поглощаются при производстве других активов. В этом случае амортизация составляет часть себестоимости другого актива и включается в его балансовую стоимость.

Тестирование на обесценение НМА с неопределенным сроком использования. Компания рассматривает нематериальный актив как имеющий неопределенный срок полезной службы, если анализ всех значимых факторов указывает на отсутствие предвидимого предела у периода, в течение которого, как ожидается, данный актив будет генерировать чистые притоки денежных средств в эту организацию. Нематериальный актив с неопределенным сроком полезной службы не амортизируется. Компания тестирует нематериальный актив с неопределенным сроком полезной службы на предмет обесценения путем сопоставления его возмещаемой суммы с его балансовой стоимостью при наличии признаков обесценения.

Тестирование на обесценение НМА с определенным сроком использования. Компания оценивает окупаемую стоимость НМА только при наличии признаков обесценения.

Определение окупаемой стоимости НМА для целей тестирования на обесценение. В качестве окупаемой стоимости для целей отражения нематериальных активов в учете Компания принимает цену реализации (рыночную стоимость актива).

Пересмотр сроков и методов начисления амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования. Сроки и метод амортизации

нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования пересматриваются компанией один раз в год.

Пересмотр сроков полезного использования НМА с неопределенным сроком использования. Срок полезной службы неамортизируемого нематериального актива анализируется Компанией ежегодно на предмет выяснения, продолжают ли события и обстоятельства обеспечивать правильность оценки, согласно которой данный актив имеет неопределенный срок полезной службы. В случае отрицательного ответа, изменение в оценке срока полезной службы с неопределенного на определенный подлежит отражению в учете как изменение в бухгалтерской оценке согласно МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в расчетных бухгалтерских оценках и ошибки».

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ИМУЩЕСТВО

Модель учета инвестиционного имущества. Инвестиционная собственность включает в себя объекты недвижимости (земля, здания и/или их части), которые используются Компанией для получения дохода от аренды и дохода от повышения их стоимости, либо направление использования этого имущества на отчетную дату не определено. Инвестиционная собственность первоначально отражается по фактическим затратам на их приобретение. В качестве оценки после первоначального признания Компания использует модель учета по себестоимости в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 16 к этой модели. Доходы и расходы вследствие изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе и представляются в составе прибыли от переоценки инвестиционной собственности. Инвестиционная недвижимость, отвечающая критериям классификации в качестве предназначенной для продажи (или входящая в состав группы выбытия, классифицированной как предназначенная для продажи) оценивается в соответствии с МСФО (IFRS) 5.

ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ И ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Классификация финансовых активов и их учет. Компания классифицирует свои финансовые активы, за исключением займов и дебиторской задолженности, по следующим категориям:

- Финансовые активы, изменение справедливой стоимости которых отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. В данную категорию включаются финансовые активы, предназначенные для торговли (в том числе производные финансовые инструменты), и финансовые активы, квалифицированные при первоначальном признании как активы, изменение справедливой стоимости которых отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Активы, предназначенные для торговли, классифицируются как оборотные, если их реализация ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. После первоначальной оценки учитываются по справедливой стоимости.

- Финансовые активы, удерживаемые до погашения, представляют собой производные финансовые инструменты, в отношении которых у руководства Компании имеется твердое намерение и возможность удерживать их до наступления срока погашения. После первоначальной оценки финансовые активы, удерживаемые до погашения учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

- Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, в том случае, когда актив готов к немедленной продаже в его нынешнем состоянии, и вероятность его продажи

является очень высокой, а также те, которые не включены в другие категории. Они включаются в состав долгосрочных внеоборотных активов, если у руководства Компании нет намерения продать их в течение 12 месяцев после отчетной даты. Оценка классифицированного в качестве предназначенного для продажи долгосрочного актива производится по справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Справедливая стоимость котируемых акций и долговых ценных бумаг, попадающих в данную категорию финансовых активов, определяется на основе биржевых котировок на отчетную дату. Если для определенных видов акций или иных долевых ценных бумаг отсутствуют биржевые котировки, и их стоимость не может быть надежно определена, то такие финансовые активы отражаются по стоимости затрат на их приобретение. Для долговых ценных бумаг, по которым отсутствуют биржевые котировки, справедливая стоимость определяется путем дисконтирования денежных потоков с использованием текущей рыночной ставки процента по аналогичным инструментам. Если невозможно достоверно определить рыночную стоимость, активы учитываются по себестоимости. Данный вид активов не амортизируется.

Представление сравнительной информации. При классификации внеоборотного актива (или выбывающей группы) в категорию активов, удерживаемых для продажи, сравнительные показатели отчета о финансовом положении не корректируются. Сравнительные показатели отчета о совокупной прибыли или убытке и прочем совокупном доходе и отчета о движении денежных потоков по тем видам деятельности, которые были классифицированы в качестве прекращенных в отчетном периоде, реклассифицируются и представляются как прекращенные виды деятельности и в предыдущем периоде или периодах.

ЗАПАСЫ

Затраты на приобретение запасов. К затратам на приобретение Компания относит следующие виды затрат:

- цену приобретения;
- затраты на транспортировку и обработку;
- невозмещаемые суммы налогов и другие затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов.

Затраты на переработку запасов и прочие затраты. Затраты на переработку запасов включают затраты, непосредственно связанные с производством продукции, такие как прямые затраты на оплату труда. К ним также относится систематическое распределение постоянных и переменных накладных производственных расходов, которые имеют место при переработке сырья в готовую продукцию. Постоянными накладными производственными расходами являются те косвенные производственные затраты, которые остаются относительно неизменными независимо от объема производства (амортизация и обслуживание зданий и оборудования и административно-управленческие расходы). Переменными производственными накладными расходами являются те косвенные производственные расходы, которые находятся в прямой или почти в прямой зависимости от изменения объема производства (косвенные затраты на сырье и косвенные затраты на оплату труда).

Методы оценки себестоимости. Для оценки себестоимости Компания учитывает запасы по наименьшей из двух величин – себестоимости и чистой возможной стоимости реализации. Последняя представляет из себя оценочную стоимость продажи актива в ходе обычной деятельности за вычетом расходов по продаже (и завершению производства – для объектов незавершенного производства).

Способы расчета себестоимости. Себестоимость запасов определяется методом средневзвешенной стоимости. Компания применяет одинаковые формулы оценки для всех запасов, сходных по характеру и их использованию.

Определение классов запасов. Компания раскрывает отдельно балансовую стоимость по следующим классам запасов:

- товары;
- сырье (и материалы);
- готовая продукция.

ДЕБИТОРСКАЯ/КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И АВАНСЫ

Состав дебиторской задолженности. В составе дебиторской задолженности Компания отражает следующие активы:

- дебиторская задолженность по налогу на прибыль
- дебиторская задолженность по основной деятельности
- дебиторская задолженность по векселям к получению
- дебиторская задолженность по расчетам с акционерами
- прочая дебиторская задолженность

Авансы, выданные и полученные, отражаются в отчете о финансовом положении Компании совместно с дебиторской/кредиторской задолженностью. Компания сворачивает суммы авансов, полученных от клиентов и выданных поставщикам и подрядчикам, с суммами дебиторской/кредиторской задолженности, если эти суммы возникли в рамках одного договора и в будущем высока вероятность произвести взаимозачет данных сумм. После первоначальной оценки дебиторская/кредиторская задолженность учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки по таким активам отражаются в составе прибыли или убытка в момент прекращения признания или в случае обесценения таких активов, а также путем амортизации.

Резерв по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в отчетности по стоимости сделки с учетом резерва. Резерв под обесценение дебиторской задолженности создается в случае оценки вероятности погашения оцениваемой задолженности как низкой. Резерв определяется на индивидуальной основе – в разрезе контрагентов. Изменение величины резерва отражается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе операционных расходов.

Сомнительные авансы. Сомнительные выданные авансы, по которым не ожидается поступление услуг или товаров включаются в резерв по сомнительным долгам.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и их эквивалентов. Компания включает в состав денежных средств и их эквивалентов наличные денежные средства, остатки на счетах в банках, а также высоколиквидные финансовые вложения со сроками погашения до трех месяцев. Инвестиции, имеющие более длительный срок погашения по состоянию на дату приобретения не становятся эквивалентами денежных средств после того, как период времени, оставшийся до их погашения, уменьшится до трех месяцев. Денежные средства с ограничениями не включаются в отчет о движении денежных потоков.

АРЕНДА

Классификация аренды. Признаками, по которым компания классифицирует аренду в качестве финансовой, являются:

- право собственности на актив переходит к арендатору либо в течение, либо в конце срока аренды;
- соглашением предусматривается право выкупа, которое имеет высокую вероятность свершения;
- срок аренды составляет основную часть экономического срока службы актива;
- приведенная стоимость минимальных арендных платежей соответствует величине справедливой стоимости арендованного актива;
- актив является настолько специализированным, что только арендатор может использовать его без проведения значительной реконструкции;
- арендатор имеет возможность досрочно расторгнуть договор, и убытки арендодателя в связи с прекращением договора берет на себя арендатор;
- прибыли и убытки от изменений справедливой остаточной стоимости актива приходятся на долю арендатора;
- арендатор может продлить срок аренды по ставке арендных платежей значительно ниже рыночных цен.
- Аренда земельного участка и здания, построенного на нем, учитывается как аренда двух отдельных объектов, при этом аренда каждого из этих объектов может классифицироваться по-разному.
- Компания относит дебиторскую и кредиторскую задолженность по аренде в категорию «финансовые инструменты».

Первоначальный учет финансовой аренды у арендатора. Первоначальное признание в учете осуществляется по наименьшей из: справедливой стоимости арендованного актива на дату заключения договора или приведенной стоимости минимальных арендных платежей (с учетом выкупной стоимости) на дату заключения договора. Периодические арендные платежи разделяются на две составляющие: процент, начисленный за период, и погашение обязательств по аренде. Погашение обязательств по аренде отражается компанией с использованием метода эффективной ставки процента.

Последующий учет финансовой аренды у арендатора. После первоначального признания по договорам финансовой аренды минимальные арендные платежи подлежат распределению между финансовыми выплатами и уменьшением неоплаченного обязательства. Финансовые выплаты распределяются по периодам в течение срока аренды таким образом, чтобы получилась постоянная периодическая ставка процента на остающееся сальдо обязательства. Условная арендная плата учитывается в качестве расходов в периоды возникновения.

Финансовая аренда вызывает амортизационные расходы для амортизируемых активов и финансовые расходы для каждого учетного периода. Амортизационная политика для амортизируемых арендованных активов соответствует той, которая применяется компанией в отношении амортизируемых активов, находящихся в собственности. Признаваемая сумма амортизации рассчитывается в соответствии с МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы». Если нет обоснованной уверенности в том, что компания получит право собственности к концу срока аренды, актив амортизируется на протяжении самого короткого из двух сроков: аренды или полезной службы. Для того чтобы определить, не обесценился ли арендованный актив, организация применяет МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Учет операционной аренды у арендатора. В случае, когда аренда классифицирована в качестве операционной, арендатор не признает у себя в отчете о финансовом положении ни

арендованный актив, ни обязательство по будущим арендным платежам. Арендные платежи относятся на расходы равномерно на протяжении всего срока аренды.

Учет операционной аренды у арендодателя. Арендодатель представляет актив, являющийся предметом операционной аренды, в своей отчетности в зависимости от вида такого актива. Доходы от аренды признаются компанией в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе равномерно на протяжении всего срока аренды. Прямые первоначальные затраты, понесенные арендодателем при заключении договора операционной аренды включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и не относятся сразу на расходы, а признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе аналогично соответствующим арендным доходам, что не обязательно будет соответствовать методу начисления амортизации по арендованному активу.

Арендодатель начисляет амортизацию на переданный в аренду актив на протяжении срока полезного использования этого актива в порядке, соответствующем порядку начисления амортизации на подобные активы.

ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ

Периодичность проведения теста на обесценения. Проверка на предмет обесценения активов производится в случае наличия признаков обесценения. В случае выявления признаков снижения возмещаемой стоимости активов по сравнению с их балансовой оценкой, балансовая стоимость активов уменьшается до возмещаемой суммы. Разница отражается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в периоде, в котором такое снижение было выявлено. Убытки от снижения стоимости активов, признанные в прошлых периодах сторнируются, если произошло изменение оценок, ранее использованных для определения возмещаемой суммы.

Ежегодной проверке на предмет обесценения компания подвергает гудвилл, нематериальные активы, еще не готовые к использованию либо имеющие неопределенный срок полезного использования.

Прогнозный период. Максимальный период, на который составляются прогнозы будущих потоков денежных средств при проведении теста на обесценение - пять лет. Убыток от обесценения признается компанией в составе прибыли или убытка за период.

ЗАТРАТЫ ПО ЗАЙМАМ

Определение квалифицируемого актива. Займы и кредиты первоначально признаются по справедливой стоимости полученных средств. В дальнейшем обязательства отражаются по амортизируемой стоимости с учетом эффективной ставки процента, разница признается расходами на уплату процентов. Затраты по займам, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, образуют себестоимость этого актива (капитализируются). В качестве квалифицируемого актива Компания признает актив, подготовка которого к предполагаемому использованию или для продажи обязательно требует значительного времени. Прочие затраты по займам Компания признает в качестве расходов.

Определение понятия «значительное время». Под значительным временем понимается период свыше года.

Кредиты и займы, по которым проценты капитализируются. Компания капитализирует проценты только по долгосрочным кредитам и займам.

ВЛИЯНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ОБМЕННЫХ КУРСОВ ВАЛЮТ

Определение функциональной валюты. Функциональной валютой компании является российский рубль.

Валюта представления отчетности. Валютой представления отчетности компании является российский рубль.

Порядок пересчета операций в иностранной валюте в функциональную при первоначальном признании. При первоначальном признании операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную с применением текущего обменного курса Центрального Банка РФ.

Порядок пересчета статей в иностранной валюте на отчетную дату. Остатки денежных активов и обязательств на конец года, выраженные в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту по курсу Центрального Банка РФ на конец отчетного периода. Курсовые разницы, возникшие в результате изменения обменных курсов валют за период после первоначального принятия операции к учету до окончания отчетного периода, отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе как доход или убыток от курсовых разниц.

Доходы в виде разницы между контрактными обменными курсами и курсами Центрального Банка РФ по состоянию на дату осуществления операции отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за вычетом аналогичных расходов, как доходы (расходы) от валютных операций.

РЕЗЕРВЫ, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Модель учета резервов предстоящих расходов и платежей. Резервы предстоящих расходов и платежей, в том числе резервы по обязательствам, по пенсионным планам и резервы на восстановление окружающей среды, признаются только в том случае, если на отчетную дату существует юридическое обязательство, для урегулирования которого в будущем потребуется выбытие ресурсов, и которое можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. Обязательства отражаются сразу же после их выявления по текущей справедливой стоимости будущих денежных потоков, связанных с погашением этих обязательств.

Раскрытие информации о резервах. Компания не раскрывает информацию о резервах, когда такое раскрытие может серьезно ослабить позицию компании в споре с другими сторонами (незаконченные судебные разбирательства, споры с налоговыми органами, иски, подлежащие урегулированию через арбитражный суд).

ВЫРУЧКА

Представление и раскрытие информации о выручке. Компания признает выручку, если существует высокая вероятность получения предприятием экономических выгод от сделки и их величина может быть с надежностью определена. Выручка признается после того, как риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю. Выручка от продажи продукции и товаров для перепродажи признается в момент поставки покупателям. В случае операций, связанных с оказанием услуг, выручка признается на основе оценки степени завершенности договора, если выполняются все остальные условия признания выручки. Стадия завершения оказания услуг определяется из соотношения физического объема оказанных услуг к общему объему услуг по договору. Выручка от проведения работ по договорам строительного подряда также определяется исходя из стадии

завершенности работ. Суммы, собранные от имени принципала не являются выручкой. При этом выручкой является сумма комиссионных вознаграждений плюс любые другие суммы по счетам, выставляемым Компанией принципалу или прочим сторонам за свои услуги.

В случае, если по договору реализации продавец имеет право или обязательство по выкупу, то компания учитывает такие операции в соответствии с указаниями по порядку учета договоров аренды (МСФО (IAS) 17) для определения того, переданы ли риски и выгоды и следует ли признать продажу.

Следующие виды выручки Компания раскрывает отдельно:

- выручка от предоставленных услуг;
- выручка от перепродажи товаров;
- выручка от продажи товаров собственного производства

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Признание доходов и расходов. Доходы признаются Компанией в тот момент, когда существует высокая вероятность того, что экономические выгоды от операций будут получены и сумма дохода может быть достоверно определена. Такой же принцип применяется к расходам компании. Доходы и расходы отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в том периоде, в котором товары (услуги) были реально предоставлены (оказаны) и была завершена передача связанных с этими товарами (услугами) рисков и экономических выгод, вне зависимости от того, была ли произведена фактическая оплата таких товаров (услуг).

Доходы и расходы по процентам отражаются следующим образом: используется метод эффективной ставки процента, которая представляет собой средневзвешенную процентную ставку, приводящую будущие денежные потоки к текущей стоимости финансового инструмента, принимая во внимание все его контрактные условия. Процентные доходы и расходы компании классифицируются как финансовые доходы и расходы.

ПРОЦЕНТЫ

Признание процентов к получению и к уплате. Проценты к получению и проценты к уплате отражаются в отчете о прибылях и убытках по принципу начисления.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ СОТРУДНИКОВ

Признание начислений по оплате труда и обязательных отчислений. Начисление заработной платы, премий, оплачиваемых отпусков (в том числе по болезни), не денежных льгот (оплата питания, проезда и т.д.), отчисления в ПФ РФ и ФСС РФ отражаются в периоде, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждений были оказаны. Пенсионные планы с установленными выплатами не используются.

НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль. Текущий налог на прибыль в отчетности Компании представляет собой сумму налогов на прибыль к уплате (возврату) в отношении налогооблагаемой прибыли (налогового убытка) за период, определенной в соответствии с правилами, установленными налоговыми органами. Текущие налоговые обязательства

(активы) за текущий или предыдущий периоды рассчитываются с использованием ставок налогов (и в соответствии с налоговым законодательством), которые были официально приняты или с высокой степенью вероятности ожидаются к принятию на дату отчетности.

Отложенный налог на прибыль. Отложенные налоги на прибыль рассчитываются на основе балансового метода. Отложенные налоги на прибыль рассчитываются по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой величиной, отраженной в отчетности. Исключение составляют ситуации, когда отложенные налоги возникают при первоначальном признании гудвилла либо актива или обязательства в результате операции, которая не является сделкой по объединению компаний и которая, в момент ее совершения, не оказывает влияния на прибыль или убыток, отражаемый в финансовой отчетности, или налогооблагаемую прибыль (убыток). Активы по отложенному налогу на прибыль отражаются лишь при следующем условии: существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, достаточной для реализации временных разниц, приводящих к образованию таких активов. В отношении активов по отложенному налогу на прибыль, реализация которых представляется маловероятной, создается резерв под обесценение.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются с использованием ставок налога, которые, как ожидается, будут применяться к периоду реализации актива или погашения обязательства, а также определяются на основе ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу действующих на конец отчетного периода. Отложенные налоговые активы и обязательства не дисконтируются. Отложенный налог классифицируется как внеоборотный актив/долгосрочное обязательство. Отложенный налог признается как расход или доход в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, кроме случаев, когда он относится к статьям, отражаемым непосредственно в статьях собственного капитала. В таких случаях отложенный налог также отражается в статьях собственного капитала.

ГУДВИЛЛ

Учет гудвилла. Гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над справедливой стоимостью доли компании в чистых активах приобретаемой дочерней компании на дату приобретения. Гудвилл оценивается на возможное снижение стоимости ежегодно, а также при наличии признаков возможного снижения стоимости.

СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Представление и раскрытие сегментной информации. Сегментом считается выделяемый компонент Компании, который относится к определенному виду деятельности (отраслевой сегмент). Распределение расходов, имеющих отношение более чем к одному сегменту, по сегментам производится пропорционально доле выручки сегмента в общей сумме выручки Компании.

АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Представление и раскрытие акционерного капитала. Обыкновенные акции отражаются по строке «Уставный капитал» в составе капитала.

Выкупленные собственные акции. Стоимость приобретения акций ОАО «Лентелефонстрой», включая любые связанные с приобретением затраты, вычитается из общей суммы капитала до тех пор, пока они не будут повторно проданы. В случае

последующей продажи акций полученная сумма, за вычетом налога на прибыль, включается в состав капитала. Выкупленные акции отражаются в учете по средневзвешенной стоимости приобретения. Прибыль (убыток), полученные в результате операций с выкупленными акциями, отражаются в консолидированном отчете об изменениях в капитале за вычетом соответствующих расходов, в том числе налоговых платежей.

В случае если в договоре предусмотрено обязательство обратного выкупа собственных акций и других долевого финансовых инструментов за денежные средства или другие финансовые активы, такое обязательство признается по приведенной стоимости исходя из цены выкупа. При первоначальном признании этого обязательства, его справедливая стоимость корректирует капитал. При этом сумма, уплачиваемая сверх рыночной стоимости данного опциона, учитывается в составе капитала.

ДИВИДЕНДЫ

Представление и раскрытие дивидендов. Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в периоде, когда они были рекомендованы Советом директоров и утверждены Общим собранием акционеров.

ВКЛЮЧЕНИЕ ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ В КОНСОЛИДИРОВАННУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Представление и раскрытие консолидированной финансовой отчетности. Компании, в которых ОАО «Лентелефонстрой» имеет значительное влияние, обладая большинством голосов, и над которыми она осуществляет контроль, включаются в консолидированную отчетность. Этот порядок применяется независимо от процента голосов. Материнская компания имеет право определять финансовую и операционную политику дочернего общества, так же как и получать доход от её деятельности. Все внутригрупповые результаты операций, сальдо расчетов между компаниями Группы компаний «Лентелефонстрой» при формировании консолидированной финансовой отчетности исключаются. Вновь приобретенные дочерние общества включены в консолидированную финансовую отчетность компании с даты приобретения, по методу покупки. Консолидация дочерних компаний прекращается с даты, когда Группа утрачивает контроль над этими компаниями.

ДОЛЯ МЕНЬШИНСТВА

Представление и раскрытие доли меньшинства. Доля меньшинства представляет собой часть прибыли или убытков, а также чистых активов дочернего общества, относящуюся к доле участия в уставном капитале, которая не принадлежит, прямо или косвенно (через дочернее общество) ОАО «Лентелефонстрой».

Доля меньшинства показывается отдельной статьёй в разделе капитала бухгалтерского баланса компании, также доля меньшинства в прибыли компании показывается отдельной статьёй в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

6. КЛЮЧЕВЫЕ БУХГАЛТЕРСКИЕ ОЦЕНКИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СУЖДЕНИЯ В ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Компания использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в финансовой отчетности суммы активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения подвергаются постоянному критическому анализу и

основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые считаются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. Руководство также использует некоторые суждения, кроме требующих оценок, в процессе применения учетной политики.

7. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОЦЕНКИ В ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При подготовке финансовой отчетности руководство использует различные оценки и допущения, которые могут влиять на величину оценки активов и обязательств, а также на информацию в примечаниях к данной отчетности. Руководство также выносит определенные суждения при применении положений учетной политики. Такие оценки и суждения постоянно анализируются на основе исторических данных, прогнозов и ожиданий относительно будущих событий, которые представляются обоснованными с учетом складывающихся обстоятельств. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок, и руководство может пересмотреть свои оценки в будущем, как в положительную, так и в отрицательную сторону с учетом фактов, связанных с каждой оценкой.

Ниже приведены допущения, которые могут иметь наиболее существенное влияние на показатели финансовой отчетности, а также оценки, которые могут привести к значительным изменениям в балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года.

7.1 Консолидация дочерних обществ.

Оценки руководства применяются при определении наличия контроля и порядка отражения различных инвестиций в дочерние общества в консолидированной финансовой отчетности Компании.

7.2 Налоговое законодательство и потенциальные налоговые доходы и расходы.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований (см. Примечание 26).

Потенциальные налоговые доходы и расходы Компании оцениваются руководством по состоянию на каждую отчетную дату. Обязательства по налогу на прибыль оцениваются руководством в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по пеням, штрафам и налогам, кроме налога на прибыль, по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой руководства предстоящих расходов по этим налогам.

7.3 Допущения, использованные при определении суммы резервов

Резерв на снижение стоимости дебиторской задолженности

Резерв на снижение стоимости дебиторской задолженности создается исходя из оценки Компании платежеспособности конкретных покупателей и возмещаемой стоимости долга, равной текущей стоимости ожидаемых потоков денежных средств. Если происходит ухудшение кредитоспособности какого-либо из крупных покупателей или фактические убытки от невыполнения обязательств должниками выше или ниже оценки Компании, фактические результаты могут отличаться от указанных оценок. Начисления (и восстановления) резерва на снижение стоимости дебиторской задолженности могут быть существенными (см. Примечание 14).

Снижение стоимости основных средств и гудвилла

Прогнозирование потоков денежных средств при проведении тестирования на возможное снижение стоимости основных средств требует применения ряда существенных допущений и оценок в отношении таких показателей, как объемы строительно-монтажных

работ, цены на готовую продукцию, операционных расходов, капитальных вложений, а также таких макроэкономических показателей, как темпы инфляции и ставка дисконта.

Кроме того, допущения применяются при определении генерирующих групп активов, по которым проводится проверка на обесценение. Для целей проверки на обесценение, Компания рассматривает деятельность по управлению строительно-монтажными работами, пусконаладке, техническому обслуживанию, проектированию, комплектации объектов строительства как часть единого актива, генерирующего денежные средства, и оценивает соответствующие основные средства и гудвилл на данном уровне.

7.4 Сроки полезного использования основных средств

Оценка срока полезного использования объектов основных средств является предметом суждения руководства, основанного на опыте эксплуатации подобных объектов основных средств. При определении величины срока полезного использования активов руководство принимает во внимание такие факторы, как объем производства, запасы, темпы технического устаревания, физический износ и условия эксплуатации. Изменения в указанных предпосылках могут повлиять на коэффициенты амортизации в будущем.

7.5 Учет активов и обязательств

Оценка активов и обязательств основана на использовании актуарных методик и предположений. Фактические результаты могут отличаться от расчетных и оценки Компании и могут быть скорректированы в будущем исходя из изменений экономического положения. Кроме того, некоторые активы и обязательства отражены по справедливой стоимости, рассчитанной с использованием оценочных методик.

Руководство применяет допущения и суждения относительно выбранных моделей, объемов потоков денежных средств и их распределения во времени, а также других показателей, включая ставку дисконта.

8. СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Группа осуществляет свою деятельность как вертикально интегрированное производство.

Совет директоров и Генеральный директор (Органы управления) принимают ключевые решения при осуществлении руководства деятельностью Компании, оценивают результаты деятельности и распределяют ресурсы, используя различную внутреннюю финансовую информацию.

На основе данной информации были определены следующие отчетные сегменты:

- Услуги
- Товары для перепродажи
- Товары собственного производства

Результаты по прочим видам деятельности отражены как «Все прочие сегменты».

Органы управления Компании оценивают результаты деятельности, активы и обязательства по операционным сегментам на основе внутренней финансовой отчетности. Результаты отдельных существенных операций и событий, а также ряд корректировок, которые могут быть необходимы для приведения внутренней финансовой информации Компании к соответствующим показателям, отраженным в консолидированной финансовой отчетности по МСФО, рассматриваются Органами управления в целом по Компании без распределения по операционным сегментам.

ОАО «Лентелефонстрой»

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО МСФО

31 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

(в тысячах российских рублей)

Ниже представлено приведение финансового результата по операционным сегментам к прибыли до налогообложения в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе:

За год, закончившийся 31 декабря 2016г.

	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года	Услуги	Товары для перепродажи	Товары собственного производства	Все прочие сегменты
Выручка	667 971	469 664	1 777	95 927	100 603
Себестоимость реализации	-537 504	-377 930	-1 430	-77 191	-80 953
Валовая прибыль	130 467	91 734	347	18 736	19 650
Коммерческие, транспортные, административные расходы	-188 509	-132 545	-501	-27 072	-28 391
Прочие операционные доходы	590	415	2	85	89
Прочие операционные расходы	-3 507	-2 466	-9	-504	-528
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	-60 959	-42 862	-162	-8 754	-9 181
Доходы (расходы) по инвестициям	0	0	0	0	0
Финансовые доходы	55 890	39 297	149	8 026	8 418
Финансовые расходы	-143 567	-100 945	-382	-20 618	-21 623
Прибыль (убыток) до налогообложения	-148 637	-104 510	-395	-21 346	-22 386

За год, закончившийся 31 декабря 2015г.

	За год, закончившийся 31 декабря 2015 года	Услуги	Товары для перепродажи	Товары собственного производства	Все прочие сегменты
Выручка	1 120 662	778 984	80 917	135 952	124 809
Себестоимость реализации	(955 937)	(664 482)	(69 023)	(115 969)	(106 463)
Валовая прибыль	164 725	114 502	11 894	19 983	18 346
Коммерческие, транспортные, административные расходы	(312 858)	(217 471)	(22 590)	(37 954)	(34 843)
Прочие операционные доходы	1 720	1 196	124	209	192
Прочие операционные расходы	(4 532)	(3 150)	(327)	(550)	(505)
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	(150 945)	(104 924)	(10 899)	(18 312)	(16 811)
Доходы (расходы) по инвестициям	202	140	15	25	22
Финансовые доходы	74 074	51 489	5 348	8 986	8 250

ОАО «Лентелефонстрой»

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО МСФО

31 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

(в тысячах российских рублей)

Финансовые расходы	(210 190)	(146 105)	(15 177)	(25 499)	(23 409)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(286 860)	(199 399)	(20 713)	(34 800)	(31 948)

Активы по сегментам состоят, главным образом, из основных средств, дебиторской задолженности и предоплаты, инвестиций в совместно контролируемые компании и запасов. Денежные средства и их эквиваленты, НДС к возмещению, финансовые активы и прочие оборотные и внеоборотные активы не распределяются по сегментам и рассматриваются по Компании в целом.

По состоянию на 31 декабря 2016г.

	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года	Услуги	Товары для перепродажи	Товары собственного производства	Все прочие сегменты
Дебиторская задолженность и предоплата	610 862	429 509	1 625	87 726	92 002
Запасы	73 880	51 947	197	10 610	11 127
Основные средства	158 783	111 644	422	22 803	23 914
Инвестиции в зависимые компании	31	22	0	4	5
Активы по отчетным сегментам	870 886	612 338	2 317	125 067	131 164

По состоянию на 31 декабря 2015г.

	За год, закончившийся 31 декабря 2015 года	Услуги	Товары для перепродажи	Товары собственного производства	Все прочие сегменты
Дебиторская задолженность и предоплата	698 065	485 232	50 404	84 685	77 744
Запасы	163 769	113 838	11 825	19 868	18 239
Основные средства	206 915	143 829	14 940	25 102	23 044
Инвестиции в зависимые компании	136	95	10	16	15
Активы по отчетным сегментам	1 116 034	775 767	80 583	135 391	124 294

Приведение активов по операционным и прочим сегментам к итогу активов в консолидированном отчете о финансовом положении:

	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года	За год, закончившийся 31 декабря 2015 года
Итого активы по отчетным сегментам	870 886	1 116 034
Денежные средства и их эквиваленты	5 291	13 630
Налог на прибыль к возмещению	3 567	8 294
Прочие налоги к возмещению из бюджета	6 808	6 495
Долгосрочные финансовые вложения	1 481	1 381

ОАО «Лентелефонстрой»

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО МСФО

31 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

(в тысячах российских рублей)

Нематериальные активы	58 870	58 874
Отложенные налоговые активы	198 679	221 628
Всего активы	1 145 582	1 426 335

Разница в стоимости дебиторской задолженности и предоплат относится к поправкам, связанными с функционированием Компании в условиях инфляции, не учитываемые для целей подготовки отчетности в соответствии с РСБУ.

Обязательства по сегментам состоят преимущественно из кредиторской задолженности, возникающей в ходе текущей деятельности. Задолженность по уплате налога на прибыль, отложенные обязательства по налогу на прибыль, резервы предстоящих расходов и платежей, а также прочие долгосрочные обязательства рассматриваются по Компании в целом.

По состоянию на 31 декабря 2016г.

	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года	Услуги	Товары для перепродажи	Товары собственного производства	Все прочие сегменты
Кредиторская задолженность	1 145 473	805 405	3 047	164 501	172 519

По состоянию на 31 декабря 2015г.

	За год, закончившийся 31 декабря 2015 года	Услуги	Товары для перепродажи	Товары собственного производства	Все прочие сегменты
Кредиторская задолженность	1 175 028	816 774	84 842	142 547	130 864

Приведение обязательств по операционным и прочим сегментам к итогу обязательств в консолидированном отчете о финансовом положении:

	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года	За год, закончившийся 31 декабря 2015 года
Обязательства по отчетным сегментам	1 145 473	1 175 028
Текущие обязательства по налогу на прибыль	1 080	970
Текущие налоговые обязательства, кроме налога на прибыль	51 961	116 911
Займы и кредиты полученные	105 304	111 145
Прочие текущие обязательства	8 365	27 773
Отложенные налоговые обязательства	28 589	58 121
Уставный капитал	84 060	84 060
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-
Резервы	14 701	14 636
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(293 951)	(162 309)
Всего обязательств	1 145 582	1 426 335

Разница в стоимости кредиторской задолженности относится к поправкам, связанными с функционированием Компании в условиях инфляции, не учитываемые для целей подготовки отчетности в соответствии с РСБУ.

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В составе денежных средств и их эквивалентов в консолидированном отчете о финансовом положении отражены наличные денежные средства, средства на счетах в банках.

	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
Касса	130	62
Остатки на счетах в банках	5 161	13 568
Всего	5 291	13 630

Общая сумма процентов по займам и кредитам составила 3 507 тыс. руб. и 4 532 тыс. руб. за 2016 и 2015 гг. соответственно.

10. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

Долгосрочные финансовые активы представлены инвестициями, имеющимися в наличии для продажи:

	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
Остаток на начало периода	1 381	1 134 000
Приобретение	100	1381
Изменение справедливой стоимости за период	0	0
Выбытие	0	(1 134 000)
Остаток на конец периода	1 481	1 381

11. ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПАСЫ

	на 31 декабря 2016 года	на 31 декабря 2015 года
Сырье и материалы	44 535	81 752
Резерв снижения стоимости сырья и материалов	-	-
Сырье и материалы за вычетом резерва снижения стоимости	44 535	81 752
Товары для перепродажи	9 637	16 157
Резерв снижения стоимости товаров	-	-
Товары за вычетом резерва снижения стоимости	9 637	16 157
Незавершенное производство	5 621	52 041

ОАО «Лентелефонстрой»

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО МСФО

31 ДЕКАБРЯ 2016 г.

(в тысячах российских рублей)

Резерв снижения стоимости незавершенного производства	-	-
Незавершенное производство за вычетом резерва снижения стоимости	5 621	52 041
Готовая продукция	14 087	13 819
Резерв снижения стоимости готовой продукции	-	-
Готовая продукция за вычетом резерва снижения стоимости	14 087	13 819
Всего	<u>73 880</u>	<u>163 769</u>

12. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Офисное оборудование	Незавершенное строительство	Прочие основные средства	Итого
На начало 2015 г.								
Первоначальная стоимость	5 212	157 465	315 638	150 417	5 412	1 452	12 608	648 204
Накопленная амортизация	0	(40 950)	(248 461)	(99 750)	(5 233)	0	(10 028)	(404 422)
Остаточная стоимость	5 212	116 515	67 177	50 667	179	1 452	2 580	243 782
Переоценка	0	1 010	0	0	0	0	0	1 010
Поступление	0	10 250	13 079	3 665	259	27 404	156	54 813
Амортизация	0	(3 252)	12 656	26 710	1 226	0	741	38 081
Выбытие	0	(10 717)	(36 997)	(52 841)	(1401)	(27 409)	(1 407)	(130 772)
На конец 2015 г.								
Первоначальная стоимость	5 212	158 008	291 720	101 241	4 270	1 447	11 357	573 255
Накопленная амортизация	0	(44 202)	(235 805)	(73 040)	(4 007)	0	(9 287)	(366 341)
Остаточная стоимость	5 212	113 806	55 915	28 201	263	1 447	2 070	206 914
Переоценка	0	0	0	0	0	0	-11	-11
Поступление	0	0	0	0	115	0	1 716	1 831
Амортизация	0	-2 587	-14 977	-10 892	-376	0	-78	-28 910
Выбытие	0	0	-14 055	-6 392	-63	0	-531	-21 041
На конец 2016 г.								
Первоначальная стоимость	5 212	158 008	277 665	94 849	4 322	1 447	12 531	554 034
Накопленная амортизация	0	-46 789	-250 782	-83 932	-4 387	0	-9 365	-395 251
Остаточная стоимость	5 212	111 219	26 883	10 917	-65	1 447	3 166	158 783

На каждую дату составления консолидированного отчета о финансовом положении руководство производит оценку признаков снижения возмещаемой стоимости активов ниже их балансовой стоимости. Справедливая стоимость основных средств приблизительно равна их балансовой стоимости.

13. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПРЕДОПЛАТА / КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И НАЧИСЛЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Дебиторская задолженность и предоплата	31 декабря 2016г.	31 декабря 2015г.
Задолженность покупателей и заказчиков краткосрочная	217 161	437 855
Резерв сомнительных долгов	(10 858)	(21 893)
Задолженность покупателей и заказчиков за вычетом резерва сомнительных долгов	206 303	415 962
Предоплаты текущие	137 659	62 803
Задолженность прочая текущая	280 947	230 844
Резерв сомнительных долгов	(14 047)	(11 542)
Задолженность прочая за вычетом резерва сомнительных долгов	266 900	219 302
Всего	610 862	698 067

Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	31 декабря 2016г.	31 декабря 2015г.
Финансовые обязательства	1 102 392	980 490
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	873 580	723 208
Прочая кредиторская задолженность	228 812	257 283
Нефинансовые обязательства	51 446	222 310
Авансы полученные	43 081	194 537
Начисленные обязательства и доходы будущих периодов	8 365	27 773
Всего	1 153 838	1 202 801

Эффект дисконтирования дебиторской задолженности и предоплаты/ кредиторской задолженности и начисленных обязательств включен в консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

14. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

	Гудвилл	Торговые марки и лицензии	Прочие НМА	Итого
Отчетный период				
Стоимость на начало периода	58 870	30		58 900
Амортизация на начало периода		(30)		(30)
Остаточная стоимость на начало периода	58 870	0		58 870
Амортизация		(0)		(0)
Остаточная стоимость на конец периода	58 870	0	0	58 870
Предыдущий период				

ОАО «Лентелефонстрой»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО МСФО
31 ДЕКАБРЯ 2016 г.
(в тысячах российских рублей)

Стоимость на начало периода	58 870	30		58 900
Амортизация на начало периода		(30)		(30)
Остаточная стоимость на начало периода	58 870	0		58 870
Амортизация		(0)		(0)
Остаточная стоимость на конец периода	58 870	0	0	58 870

В состав прочих внеоборотных активов включен гудвилл дочерних обществ в сумме 58 870 тыс. руб. и 58 870 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2016 и 2015 гг. соответственно.

При оценке обесценения деловой репутации текущая стоимость групп активов, генерирующих денежные средства (включая деловую репутацию), сопоставлялась с их оценочной экономической выгодой от использования. Справедливая стоимость внеоборотных активов приблизительно равна их балансовой стоимости.

15. КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

В состав краткосрочных займов входят займы с фиксированной ставкой процента, балансовая стоимость которых составила 51 342 тыс. руб. и 45 182 тыс. руб. на 31 декабря 2016 и 2015 гг. соответственно.

Справедливая стоимость краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.

16. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ

В состав долгосрочных займов входят займы с фиксированной ставкой процента, балансовая стоимость которых составила 59 475 тыс. руб. и 70 334 тыс. руб., а справедливая – 53 962 тыс. руб. и 65 963 тыс. руб. на 31 декабря 2016 и 2015 гг. соответственно.

Средневзвешенные эффективные ставки процента на отчетные даты составили: 22,21% и 20,59% соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2016 и на 31 декабря 2015 г.г. Компания передала в залог основные средства и выдала поручительства на суммы – 1 576 146 тыс. руб. и 1 574 344 тыс. руб. соответственно.

Руководство Компании не ожидает возникновения каких-либо существенных последствий в связи с данными договорами залога и поручительств.

17. КАПИТАЛ

Уставный капитал

Сумма объявленного и выпущенного уставного капитала составляет 84 060 000 рублей по состоянию на 31 декабря 2016 и 2015 гг. соответственно и состоит из 336 240 обыкновенных (бездокументарных) акций, номинальной стоимостью 250 рублей каждая. Сумма полностью оплаченного уставного капитала по состоянию на 31 декабря 2016 и 2015 гг. составляет 84 060 000 рублей.

Нераспределенная прибыль и прочие резервы

В соответствии с законодательством распределению подлежит чистая прибыль текущего года, рассчитанная в соответствии с РСБУ и отраженная в отчетности головной организации. Убыток, отраженный в бухгалтерской отчетности головной организации за 2015 год, составил 21 606 тыс. руб.

18. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖ

	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года	За год, закончившийся 31 декабря 2015 года
Услуги	469 664	778 984
Товары для перепродажи	1 777	80 917
Товары собственного производства	95 927	135 952
Прочие	100 603	124 809
Всего	667 971	1 120 662

Чистое изменение резерва под обесценение активов представлено ниже:

	Остаток на начало	Создано	Использовано	Остаток на конец
Отчетный период	33 435	24 905	-33 435	24 905
Предыдущий период	41 110	33 435	-41 110	33 435

19. ПРИВЕДЕНИЕ ПРИБЫЛИ, ОТРАЖЕННОЙ В СВОДНОМ ОТЧЕТЕ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ, ПОДГОТОВЛЕННОМ В СООТВЕТСТВИИ С РОССИЙСКИМИ СТАНДАРТАМИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (РСБУ), К ПРИБЫЛИ, ОТРАЖЕННОЙ В КОНСОЛИДИРОВАННОМ ОТЧЕТЕ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (МСФО)

	За год, закончившийся 31 декабря 2016 года	За год, закончившийся 31 декабря 2015 года
Прибыль (убыток) согласно сводной финансовой отчетности по РСБУ	(105 822)	(256 129)
Эффект корректировок по МСФО:		
Разница в убытке от выручки по выполненным услугам, право собственности по которым покупателю не передано	(7 181)	34 766
Капитализированные проценты по займам	5 513	4 371
Резервы на снижение стоимости активов	(34 905)	(33 435)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(9 892)	(38 450)
Изменение отложенных налоговых активов	15 207	37 310
Изменения в прочем совокупном доходе	5 488	(74 679)
Прибыль (убыток) по МСФО за год	(131 592)	(326 248)

20. БАЗОВАЯ И РАЗВОДНЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) В РАСЧЕТЕ НА ОДНУ АКЦИЮ, ОТНОСЯЩАЯСЯ К ПРИБЫЛИ (УБЫТКУ) АКЦИОНЕРОВ ОАО «ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ»

Убыток в расчете на акцию был рассчитан путем деления убытка акционеров компании на годовое средневзвешенное количество размещенных акций в течение года.

У Компании отсутствуют финансовые инструменты с разводняющим эффектом.

21. ДОЧЕРНИЕ КОМПАНИИ

Доля Компании в уставных капиталах дочерних обществ приведена ниже:

	на 31 декабря 2016 года	на 31 декабря 2015 года
ООО "Лентелефонстрой-СМУ-1"	100%	100%
ООО "Лентелефонстрой-СМУ-2"	100%	100%
ООО "Лентелефонстрой-ССМУ-3"	100%	100%
ООО "Лентелефонстрой-СМУ-4"	-	100%
ООО "Лентелефонстрой-СМУ-5"	100%	100%
ООО "Лентелефонстрой-УМ"	-	100%
ООО "Лентелефонстрой-УМ-2"	-	100%
ООО "Лентелефонстрой-Фонд"	100%	100%
ООО "Лентелефонстрой-Проект"	-	100%
ООО "Лентелефонстрой-СКС"	-	100%
ООО "Лентелефонстрой-Инвест"	100%	100%
ООО "Лентелефонстрой-Опытный завод"	100%	100%
ООО "Лентелефонстрой-УПТК"	100%	100%
ООО "Строительно-монтажный поезд-852"	-	93,75%
ООО "Лентелефонстрой-Псков"	100%	100%
ООО "Лентелефонстрой-Калининград"	100%	100%
НОУ "Лентелефонстрой-УВЦ"	100%	100%

22. ПРОДАЖА ДОЛИ В ОАО «Лентелефонстрой»

В июне 2016 г. ОАО «Лентелефонстрой» продало 100% доли участия в уставном капитале ООО «СМП-852», ООО «Лентелефонстрой-Проект», в сентябре 2016 г. ОАО «Лентелефонстрой» продало 100% доли участия в уставном капитале ООО «Лентелефонстрой-УМ», стороне, не аффилированной с ОАО «Лентелефонстрой». Оплата была произведена денежными средствами. В результате данной операции ОАО «Лентелефонстрой» перестало оказывать влияние на хозяйственную деятельность ООО «Лентелефонстрой-УМ», ООО «СМП-852», ООО «Лентелефонстрой-Проект».

В декабре 2016 г. произошла реорганизация в форме присоединения ООО «Лентелефонстрой-СМУ-4», ООО «Лентелефонстрой-СКС», ООО «Лентелефонстрой-УМ-2» к компании ООО «Лентелефонстрой-УПТК».

23. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В настоящей консолидированной финансовой отчетности связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны, как определено в МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами, цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Вознаграждение членам Совета директоров утверждается решением Совета директоров в пределах установленных общим собранием акционеров ограничений, определенных в «Положении о Совете директоров».

24. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

Финансовые поручительства

	на 31 декабря 2016 г.	на 31 декабря 2015 г.
Поручительства, выданные за: ООО «ТелекомСтрой» в тыс. руб	1 400 000	1 400 000

Поручительства выданы ПАО «Банк Санкт-Петербург» под обеспечение кредитной линии, привлеченной с целью обеспечения финансирования основной деятельности Компании.

Судебные разбирательства

В ходе текущей деятельности Компании периодически предъявляются иски и требования. Исходя из собственных оценок, а также рекомендаций внутренних и внешних профессиональных консультантов руководство считает, что они не приведут к каким-либо существенным убыткам.

Охрана окружающей среды

Компания проводит периодическую оценку своих обязательств, связанных с охраной окружающей среды в соответствии с законодательством. По мере выявления обязательств они незамедлительно отражаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменения существующего законодательства и нормативных актов, а также в результате судебной практики, не могут быть оценены, хотя и могут оказаться значительными. Руководство Компании считает, что в текущих условиях и с учетом действующего законодательства не имеется значительных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде, помимо тех, которые отражены в консолидированной финансовой отчетности Компании.

Страновой риск Российской Федерации

Российская Федерация является страной с переходной экономикой и в настоящее время не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры, включая стабильную банковскую и судебную системы, которые существуют в странах с более

развитой рыночной экономикой. Современная российская экономика характеризуется, в частности, такими явлениями, как низкий уровень ликвидности на рынках капитала и продолжающаяся инфляция. В результате ведение деятельности в Российской Федерации связано с рисками, как правило, не встречающимися в странах с более развитой рыночной экономикой. Хозяйственная деятельность и доходы Компании продолжают в различной степени подвергаться влиянию политических, финансовых, правовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Учитывая характер строительной отрасли, Компания также подвергается разного рода рискам физического ущерба. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и влияние их на будущую деятельность и прибыль Компании, в настоящее время определить невозможно.

Стабильное и успешное развитие российской экономики и бизнеса Компании во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых правительством, а также дальнейшего развития налоговой, правовой, административной и политической систем.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2015 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Компании с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства останется стабильным.

25. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

В результате своей деятельности Компания подвержена целому ряду финансовых рисков: рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Общая программа Компании по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Компании.

Управление рисками осуществляется централизованно на уровне Компании, а также на уровне дочерних компаний в соответствии с принятой Компанией стратегией.

Рыночный риск

Рыночный риск — это риск влияния изменений рыночных факторов, включая процентные ставки, цены на материалы, товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Компании или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

Риск изменения процентных ставок и его влияния на денежные потоки и справедливую стоимость. Колебания рыночных процентных ставок оказывают влияние на финансовое положение и потоки денежных средств Компании. Компания, главным образом, подвержена риску изменения процентной ставки по долгосрочным займам. Предоставленные займы с фиксированной процентной ставкой подвергают Компанию риску влияния изменений процентной ставки на справедливую стоимость.

Риск изменения цен

Риск изменения цен заключается в том, что текущая или будущая прибыль (убыток) Компании может подвергнуться отрицательному воздействию изменений рыночных цен на производимые услуги. Снижение цен может привести к снижению чистой прибыли и потоков

денежных средств. Компания на регулярной основе оценивает возможные сценарии будущих колебаний цен на услуги, товары и их влияние на операционные и инвестиционные решения. Однако, в условиях текущей экономической ситуации оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения цен на товары на финансовое положение Компании.

Кредитный риск

Компания подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет финансовый убыток другой стороне, так как не сможет исполнить свое обязательство. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Компанией продукции на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникают финансовые активы.

Компания контролирует кредитный риск, проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности по основной деятельности и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в том, что Компания не сможет оплатить все обязательства при наступлении срока их погашения. Компания осуществляет тщательное управление и контроль за ликвидностью. Компания использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы удостовериться в наличии ресурсов, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств.

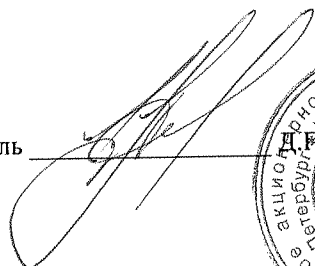
Риск управления капиталом

Основными элементами управления капиталом руководство считает собственные и заемные средства. Для сохранения и корректировки структуры капитала Компания может пересматривать свою инвестиционную программу, привлекать новые и погашать существующие займы и кредиты, продавать непрофильные активы.

Руководство Компании ежемесячно анализирует показатели рентабельности капитала и долгосрочной финансовой устойчивости на основании данных о величине прибыли и информации по кредитному портфелю.

В состав капитала Компании входят заемные средства, которые включают долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, информация по которым раскрыта в Примечаниях 16 и 17, денежные средства и их эквиваленты, раскрытые в Примечании 10, а также капитал акционеров компании, раскрытый в отчете о финансовом положении.

Руководитель



Главный бухгалтер



М.М. Пархоменко

11.04.2017



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

**«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация)**



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: rsa@org-rsa.ru
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой
организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

«05» октября 2016 г.

№ 5794-Ю/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) выдана аудиторской организации

**Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-ПрофАктив",
1137847421634**

полное наименование аудиторской организации, ОГРН

в том, что она включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА «30» сентября 2016 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

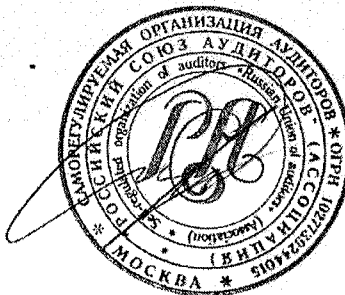
1	1	6	0	3	0	4	3	4	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО РСА:

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» ОГРН 11305037136, период членства с 04.12.2013 г. по 28.09.2016 г.

Директор Департамента реестра,
членства и отчетности
СРО РСА



И.М.Дядюра

34



Пронумеровано и пронумеровано
34 (с ~~фактом~~ учетом) лист 2
Болтенко Л.В.