

АО «Селектел» и его дочерние организации

**Консолидированная финансовая отчетность
за 2025 год
и аудиторское заключение
независимого аудитора**

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ

	Страница
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА	1-5
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА	6
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА	7
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА	8
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА	9-10
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА	11-63
1. Информация о Группе	11
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и существенные положения учетной политики	11
3. Изменения оценок, принятые новые и пересмотренные стандарты	28
4. Существенные суждения и основные источники неопределенности, связанные с оценками	29
5. Приобретение дочерних организаций	31
6. Расчеты и операции со связанными сторонами	34
7. Основные средства	37
8. Инвестиционная недвижимость	39
9. Нематериальные активы	40
10. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде	42
11. Гудвил	43
12. Торговая дебиторская задолженность	45
13. Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	45
14. Прочие оборотные активы	46
15. Денежные средства и их эквиваленты	46
16. Капитал	46
17. Процентные кредиты и займы	48
18. Торговая и прочая кредиторская задолженность	50
19. Выручка	50
20. Себестоимость продаж	51
21. Коммерческие расходы	52
22. Административные расходы	52
23. Финансовые расходы	52
24. Финансовые доходы	52
25. Налог на прибыль	53
26. Пенсионные обязательства	55
27. Выплаты на основе акций	55
28. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски	56
29. Управление финансовыми рисками и капиталом	58
30. Сегментная информация	63
31. События после отчетной даты	63

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам и Совету директоров Акционерного общества «Селектел»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АО «Селектел» и его дочерних организаций (далее – «Группа»), которая включает:

- консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2025 года;
- консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года; а также
- примечания к консолидированной финансовой отчетности, включая существенную информацию об учетной политике.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2025 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с принятыми в Российской Федерации этическими требованиями, в том числе Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, а также требованиями Кодекса этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров, включая требования независимости, применимые к аудиту финансовой отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Вопрос, представленный ниже, был рассмотрен в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этому вопросу.

Почему мы считаем вопрос ключевым для аудита	Что было сделано в ходе аудита
<i>Признание выручки</i>	
Выручка Группы от оказания услуг в размере 18 311 791 тыс. руб. состоит из большого количества индивидуально несущественных транзакций, полученных из нескольких систем и прочих источников, включающих автоматизированные системы расчетов. Учет и отражение такой выручки представляет собой высоко автоматизированный процесс и базируется на установленных тарифах. Данный вопрос мы считаем ключевым для аудита в связи со сложностью информационных систем, задействованных в процессе учета выручки в условиях большого разнообразия тарифицированных услуг, что потребовало от аудитора проведения дополнительных процедур. Ключевые положения учетной политики в отношении выручки приведены в Примечании 2. Показатели выручки Группы за отчетный период представлены в Примечании 19 к консолидированной финансовой отчетности Группы.	В отношении выручки от оказания услуг, мы провели следующие процедуры: • проанализировали изменения в учетной политике Группы в части признания выручки от оказания услуг; • обновили наше понимание ИТ среды, обеспечивающей функционирование автоматизированных систем расчетов и прочих ИТ-систем, связанных с бухгалтерским учетом выручки, включая понимание процедур контроля за изменениями и разграничениями полномочий пользователей; • провели анализ факторов, которые значительно влияют на изменение суммы выручки и, на основе полученных данных, осуществили аналитический пересчет выручки за 2025 год; • провели сверку между счетами выручки, денежных средств, торговой дебиторской задолженности и авансов, полученных для проверки корректности отражения выручки в учетной системе; • провели выборочную сверку записей учета начисленной выручки с актами оказания услуг Группы с покупателями; • проанализировали раскрытия, приведенные в консолидированной финансовой отчетности Группы, на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2025 год и Отчете эмитента за 12 месяцев 2025 года, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2025 год и Отчет эмитента за 12 месяцев 2025 года, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом за 2025 год и Отчетом эмитента за 12 месяцев 2025 года мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения Совета директоров.

Ответственность руководства и Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали Совет директоров обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Галеев Шариф Игоревич
(ОПНЗ № 21906101013)
Руководитель задания

Лицо, уполномоченное генеральным директором на подписание аудиторского заключения от имени АО ДРТ (ОПНЗ № 12006020384), действующее на основании доверенности от 20.06.2022

Москва, Россия
31 марта 2026 года



АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Прим.	2025 год	2024 год
Выручка	19	18 311 791	13 196 565
Себестоимость продаж	20	(4 932 248)	(3 480 611)
Коммерческие расходы	21	(1 451 703)	(1 035 074)
Административные расходы	22	(2 601 751)	(2 012 435)
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования	7,8,9,10	(2 952 156)	(1 704 601)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки	13	(32 862)	(9 837)
Прочие операционные доходы		23 848	25 459
Прочие операционные расходы		(130 493)	(126 087)
Операционная прибыль		6 234 426	4 853 379
Финансовые доходы	24	542 596	465 790
Финансовые расходы	23	(2 726 169)	(1 541 789)
(Убыток)/прибыль от курсовых разниц, нетто		(70 098)	17 344
Прибыль от выгодной покупки, признанная при приобретении бизнеса	5	-	302 620
Прибыль до налогообложения		3 980 755	4 097 344
Расход по налогу на прибыль	25	(962 297)	(815 064)
Чистая прибыль за год		3 018 458	3 282 280
Итого совокупный доход за год		3 018 458	3 282 280

Любимов Олег Игоревич
Генеральный директор

31 марта 2026 года

Примечания на стр. 11-63 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года (пересчитано)
Основные средства	7	21 852 879	16 465 885
Инвестиционная недвижимость	8	162 893	249 197
Нематериальные активы	9	2 356 085	2 365 448
Активы в форме права пользования	10	833 905	928 419
Гудвил	11	1 316 844	1 316 844
Долгосрочные займы выданные	6	961 420	839 334
Чистая инвестиция в финансовую аренду		64 663	75 459
Прочие внеоборотные активы		12 510	1 915
Итого внеоборотные активы		27 561 199	22 242 501
Запасы		201 947	144 418
Торговая дебиторская задолженность	12	908 238	791 599
Прочая дебиторская задолженность		50 857	67 186
Предоплаты поставщикам		118 849	140 341
Предоплата по налогу на прибыль		5 176	17 311
Предоплата по налогам, кроме налога на прибыль		216 385	17 098
Краткосрочные займы выданные	6	199 181	61 699
Чистая инвестиция в финансовую аренду		105 246	72 150
Прочие оборотные активы	14	555 738	558 777
Денежные средства и их эквиваленты	15	868 909	3 640 596
Итого оборотные активы		3 230 526	5 511 175
Итого активы		30 791 725	27 753 676
Уставный капитал	16	130 000	130 000
Собственные акции, принадлежащие Группе	16	(25 268)	(4 015)
Резерв по выплатам на основе акций и прочие резервы	27	625 251	386 176
Нераспределенная прибыль		6 060 622	4 432 959
Собственный капитал, приходящийся на акционеров		6 790 605	4 945 120
Долгосрочные процентные кредиты и займы	17	10 040 119	11 569 519
Обязательства по аренде	10	95 434	197 860
Отложенное налоговое обязательство	25	1 468 537	1 413 262
Прочие финансовые обязательства		-	4 335
Итого долгосрочные обязательства		11 604 090	13 184 976
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов	17	7 326 734	5 156 221
Торговая и прочая кредиторская задолженность	18	1 623 262	1 403 245
Обязательства по договорам с клиентами	19	1 525 185	1 212 847
Обязательства по аренде, текущая часть	10	219 155	176 478
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль		558 337	537 315
Задолженность по налогу на прибыль		44 071	27 893
Задолженность по приобретению дочерней организации	5	1 100 286	1 100 286
Оценочные обязательства		-	8 422
Прочие финансовые обязательства		-	873
Итого краткосрочные обязательства		12 397 030	9 623 580
Итого обязательства		24 001 120	22 808 556
Итого собственный капитал и обязательства		30 791 725	27 753 676

Примечания на стр. 11-63 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ **ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА** *(в тысячах российских рублей)*

	Прим.	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие Группе	Резерв по выплатам на основе акций и прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал, приходящийся на акционеров/участников
На 1 января 2024 года		123 185	-	234 839	3 355 741	3 713 765
Чистая прибыль за год		-	-	-	3 282 280	3 282 280
Итого совокупный доход		-	-	-	3 282 280	3 282 280
Внесение вклада в уставный капитал Группы дочерней организацией	16	5 133	(5 133)	-	-	-
Внесение вклада в уставный капитал за счет нераспределенной прибыли	16	1 682	(67)	-	(1 682)	(67)
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов		-	1 185	(288 102)	288 102	1 185
Выплаты на основе акций	27	-	-	439 439	-	439 439
Дивиденды	16	-	-	-	(2 491 482)	(2 491 482)
На 31 декабря 2024 года		130 000	(4 015)	386 176	4 432 959	4 945 120
Чистая прибыль за год		-	-	-	3 018 458	3 018 458
Итого совокупный доход		-	-	-	3 018 458	3 018 458
Перевод резерва по выплатам на основе акций при исполнении опционов		-	908	(266 085)	266 085	908
Выплаты на основе акций	27	-	-	505 160	-	505 160
Приобретение собственных акций	16	-	(22 161)	-	-	(22 161)
Дивиденды	16	-	-	-	(1 656 880)	(1 656 880)
На 31 декабря 2025 года		130 000	(25 268)	625 251	6 060 622	6 790 605

Примечания на стр. 11-63 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ **ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА** **(в тысячах российских рублей)**

	Прим.	2025 год	2024 год
Денежные потоки по операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		3 980 755	4 097 344
<i>Корректировки для приведения прибыли до налогообложения к чистым денежным потокам по операционной деятельности</i>			
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования	7,8,9,10	2 952 156	1 704 601
Выплаты на основе акций	27	505 160	439 439
Убыток от выбытия внеоборотных активов		65 002	51 339
Убыток/(прибыль) от курсовых разниц, нетто		70 098	(17 344)
Прибыль от выгодной покупки, признанная при приобретении бизнеса	5	-	(302 620)
Финансовые расходы	23	2 726 169	1 541 789
Финансовые доходы	24	(542 596)	(465 790)
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки	13	32 862	9 837
Изменение оценочных обязательств		(8 422)	8 422
Денежные потоки по операционной деятельности до изменений в оборотном капитале		9 781 184	7 067 017
(Увеличение)/уменьшение запасов		(41 761)	13 924
Увеличение торговой дебиторской задолженности		(157 247)	(175 790)
Увеличение прочей дебиторской задолженности		(1 794)	(7 886)
Увеличение прочих оборотных активов		(139 081)	(26 469)
Уменьшение/(увеличение) предоплат поставщикам		21 492	(6 319)
Увеличение кредиторской и прочей задолженности		200 530	141 021
Увеличение обязательств по договорам с клиентами		312 492	223 498
Увеличение задолженности по налогам, кроме налога на прибыль		68 212	40 851
Приток денежных средств по операционной деятельности		10 044 027	7 269 847
Проценты полученные		395 757	354 602
Проценты выплаченные		(2 911 589)	(1 664 503)
Налог на прибыль уплаченный		(1 111 085)	(486 914)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		6 417 110	5 473 032
Денежные потоки по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств		(7 591 112)	(5 666 788)
Приобретение нематериальных активов		(354 037)	(228 616)
Предоставление займов	6	(182 000)	(385 010)
Денежные средства, уплаченные за приобретение дочерних организаций, за вычетом полученных денежных средств	5	-	(1 729 051)
Поступления от погашения займов выданных	6	12 018	16 000
Поступления по операциям финансовой аренды		67 492	61 366
Поступления от продажи внеоборотных активов		25 310	57 566
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности		(8 022 329)	(7 874 533)

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ) (в тысячах российских рублей)

	Прим.	2025 год	2024 год
Денежные потоки по финансовой деятельности			
Поступления от размещения облигационных займов	17	6 000 000	8 000 000
Поступления от размещения цифровых финансовых активов	17	300 000	-
Получение средств по кредитам	17	2 011 684	3 580 581
Погашение облигационных займов	17	(3 000 000)	(3 000 000)
Погашение цифровых финансовых активов	17	(300 000)	-
Погашение кредитов	17	(4 163 541)	(2 572 733)
Оплата затрат, непосредственно связанных с привлечением финансирования	17	(87 476)	(63 526)
Дивиденды уплаченные	16	(1 670 978)	(2 553 299)
Погашение обязательств по аренде	10	(200 321)	(62 790)
Приобретение собственных акций	16	(22 161)	-
Прочие поступления и платежи по финансовой деятельности		908	(734)
Чистый (отток)/приток денежных средств по финансовой деятельности		(1 131 885)	3 327 499
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов			
		(2 737 104)	925 998
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(34 583)	607
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января		3 640 596	2 713 991
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря		868 909	3 640 596

Примечания на стр. 11-63 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ГРУППЕ

АО «Селектел» (далее по тексту – «Компания» или «Селектел») и его дочерние организации (далее совместно именуемые «Группа») предоставляют широкий спектр услуг ИТ-инфраструктуры, включая приватные облака на базе выделенных серверов, публичные и приватные облака, услуги дата-центров и прочие услуги. Дата-центры Группы расположены на территории Российской Федерации (в Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области).

Акционерное общество «Селектел» образовалось в результате реорганизации в форме преобразования ООО «Селектел», закончившейся 8 июля 2024 года, и является его правопреемником.

Компания была учреждена в Российской Федерации 11 сентября 2008 года. Юридический адрес Компании: 196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, ул. Цветочная, дом 21, лит. А.

Непосредственной материнской организацией Группы на 31 декабря 2025 года и 2024 года была компания Servertech Holding Ltd, учрежденная на территории Объединенных Арабских Эмиратов. По состоянию на 31 декабря 2025 года и 2024 года конечным контролем над Группой обладал Мирилашвили Вячеслав Михайлович.

Наиболее значительные дочерние организации Компании по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 года представлены ниже:

Наименование	Сфера деятельности	Фактическая доля участия Группы	
		31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
ООО «Единая сеть»	Услуги в области ИТ-инфраструктуры	100%	100%
ООО «Селектел-Лаб»	Разработка ПО	100%	100%
ООО «Селектел-Инвест»	Оператор опционной программы	100%	100%

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, была утверждена и одобрена Советом директоров Группы 30 марта 2026 года.

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («Совет по МСФО»).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

АО «Селектел» и его дочерние организации, зарегистрированные на территории Российской Федерации, ведут бухгалтерский учет в российских рублях и составляют финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность в Российской Федерации.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Компании и ее дочерних организаций с корректировками и реклассификациями, внесенными с целью достоверного представления конечных сальдо, результатов деятельности и движения денежных средств в соответствии с требованиями МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, и все значения округлены до целых тысяч, если не указано иное.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по исторической стоимости, за исключением случаев, указанных далее в учетной политике.

Допущение о непрерывности деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 9 166 504 (31 декабря 2024 года: 4 112 405). В составе краткосрочных обязательств отражены облигационные займы балансовой стоимостью 7 184 807, выплата которых будет произведена Группой в апреле и в августе 2026 года, а также часть вознаграждения за приобретение дочерней компании в размере 1 100 286, подлежащая урегулированию денежными средствами в течение 2026 года (Примечание 5).

На дату утверждения консолидированной финансовой отчетности у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 9 500 000, которые в случае необходимости могут быть использованы для поддержания ликвидности. В марте 2026 года Группа разместила облигационный заем в объеме 7 000 000 (Примечание 31), который может быть направлен на погашение обязательств Группы. Также при рассмотрении допущения о непрерывности деятельности Группы в обозримом будущем руководство основывалось на прогнозе движения денежных средств на 2026-2027 годы.

На момент утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности руководство Группы обоснованно полагает, что Группа обладает необходимыми ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем.

Соответственно, настоящая консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

2.2. Основа консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает отчетность Компании и организаций, контролируемых Компанией (дочерних организаций), составляемую по состоянию на 31 декабря каждого года. Организация считается контролируемой в случае, если Компания:

- имеет полномочия в отношении объекта инвестиций;
- имеет права/несет риски по переменным результатам деятельности организации-объекта инвестиций;
- может использовать полномочия в отношении организации-объекта инвестиций с целью воздействия на величину ее доходов.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких компонентов контроля.

Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в консолидированную финансовую отчетность с даты получения Группой контроля до даты потери Группой контроля над дочерней организацией.

При необходимости финансовая отчетность дочерней организации корректируется для приведения ее учетной политики в соответствие с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации.

2.3. Краткий обзор существенных положений учетной политики

(а) Объединения бизнесов и гудвил

Объединения бизнесов, в том числе объединения бизнесов под общим контролем, учитываются с использованием метода приобретения.

Гудвил изначально оценивается по первоначальной стоимости, определяемой как превышение суммы переданного возмещения, признанных неконтролирующих долей участия и ранее принадлежавших покупателю долей участия над суммой чистых идентифицируемых активов, приобретенных Группой, и принятых ею обязательств. Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период признается прибыль от выгодной покупки.

Впоследствии гудвил оценивается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. Для целей тестирования на обесценение гудвила, приобретенного при объединении бизнесов, гудвил, начиная с даты приобретения Группой дочерней организации, распределяется на каждую из единиц Группы, генерирующих денежные средства, которые, как предполагается, извлекают выгоду от объединения бизнесов.

(б) Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Все активы и обязательства, оцениваемые в финансовой отчетности по справедливой стоимости, или справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости:

- Уровень 1 – ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств.
- Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке.
- Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в финансовой отчетности на повторяющейся основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Информация о справедливой стоимости активов и обязательств Группы, справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, представлена в Примечании 29.

(в) Выручка по договорам с покупателями

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами или услугами передается покупателю, и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право, на которое Группа ожидает получить в обмен на такие товары или услуги.

Основными источниками выручки Группы являются:

- приватные облака на базе выделенных серверов;
- публичные и приватные облака;
- услуги дата-центров;
- прочие услуги.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Приватные облака на базе выделенных серверов

Доходы направления «Приватные облака на базе выделенных серверов» представлены выручкой от услуг по предоставлению серверов фиксированных конфигураций или собранных на заказ. Серверы размещаются в дата-центрах Группы, в которых обеспечены доступ к сети Интернет, бесперебойное электропитание, микроклимат, сервисное обслуживание. Клиенты оплачивают фиксированную сумму за пользование сервером. Группа пришла к выводу, что договоры на такие услуги не содержат компонент аренды (Примечание 4). Выручка от услуг по предоставлению частных облаков на базе выделенных серверов учитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» по мере оказания услуг.

Публичные и частные облака

Доходы направления «Публичные и частные облака» представлены выручкой от предоставления ресурсов виртуальных машин (облачных серверов). Физические серверы, ресурсы которых предоставляются клиентам, размещаются в дата-центрах Группы. Клиенты оплачивают сумму за фактически используемые ресурсы. Выручка от услуг по предоставлению публичных и частных облаков учитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» по мере оказания услуг.

Услуги дата-центров

При предоставлении серверных стоек и шкафов клиенты размещают свои серверы в дата-центрах Группы. Клиенты оплачивают фиксированную сумму за пользование всей стойкой/шкафом либо их частью в зависимости от занимаемого объема. При предоставлении в пользование оптоволоконных линий Группа выделяет клиентам полосы частот для передачи их данных с использованием телекоммуникационного оборудования Группы. Клиенты оплачивают фиксированную сумму за пользование оптоволоконными линиями. Группа пришла к выводу, что договоры аренды серверных стоек и шкафов, а также договоры предоставления в пользование оптоволоконных линий не соответствуют определению договоров аренды и не содержат компонент аренды в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (Примечание 4). Выручка от услуг дата-центров учитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» по мере оказания услуг.

Прочие услуги

Прочие услуги включают поддерживающие сервисы, которые позволяют пользователям решить полный объем задач по ИТ-инфраструктуре «в одном окне». Это сетевые услуги, услуги защиты, фильтрация трафика и др. Выручка от оказания прочих услуг признается в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» по мере оказания услуг.

Торговая дебиторская задолженность

Торговая дебиторская задолженность признается тогда, когда сумма возмещения, которое является безусловным (т.е. наступление момента, когда такое возмещение становится подлежащим выплате, обусловлено лишь течением времени), становится подлежащей выплате покупателем. Учетная политика в отношении финансовых активов рассматривается в Примечании (л) Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка к консолидированной финансовой отчетности.

Обязательство по договору

Группа получает краткосрочную предоплату от клиентов. Используя упрощение практического характера в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями», Группа не корректирует обещанную сумму вознаграждения с учетом влияния значительного финансового компонента, если ожидает, что при вступлении договора в силу, период между оказанием услуг и оплатой услуг клиентом составит максимум один год.

Обязательство по договору признается, если платеж от покупателя получен или становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее) прежде, чем Группа передаст соответствующие услуги. Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязанности по договору (т.е. передает контроль над соответствующими услугами покупателю).

Роль принципала или агента

Группа пришла к выводу, что, как правило, она выступает в качестве принципала в заключенных ею договорах, предусматривающих получение выручки, поскольку обычно Группа контролирует услуги до их передачи покупателю. Исключение составляют услуги предоставления доступа к облачным сервисам международных провайдеров. При предоставлении таких услуг Группа выступает в качестве агента, так как не контролирует услугу до передачи клиенту.

(г) Налоги

Текущий налог на прибыль

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за текущий и предыдущий периоды оцениваются в сумме, которую ожидается истребовать к возмещению от налоговых органов или уплатить налоговым органам. Для расчёта данной суммы применяются налоговые ставки и положения налогового законодательства, действовавшие или по существу принятые на отчётную дату.

Руководство периодически выполняет оценку отраженных в налоговых декларациях позиций, в отношении которых действующее налоговое законодательство допускает различные интерпретации, и в случае необходимости создает оценочные обязательства.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Отложенный налог

Отложенный налог рассчитывается путем определения временных разниц на отчетную дату между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату. Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и уменьшается, если вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для полного или частичного возмещения этих активов, более не является высокой.

Отложенные налоговые обязательства отражаются с учетом налогооблагаемых временных разниц, относящихся к дочерним организациям, ассоциированным организациям, а также долям в совместных предприятиях, за исключением случаев, когда Группа имеет возможность контролировать сроки восстановления временной разницы и существует высокая вероятность того, что данная разница не будет восстановлена в обозримом будущем. Отложенные налоговые активы, возникающие в результате вычитаемых временных разниц, относящихся к таким инвестициям и долям участия, признаются при условии высокой вероятности получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для использования вычитаемых временных разниц, и ожидания того, что они будут реализованы в обозримом будущем.

Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить ранее непризнанные отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как ожидается, будут применяться в периоде их реализации или погашения, исходя из ставок налога и положений налогового законодательства, действовавших, или по существу принятых на отчетную дату.

Группа производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, и отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации, операции которой облагаются налогом, либо с разных организаций, операции которых облагаются налогом, которые намереваются либо осуществить расчеты по текущим налоговым обязательствам и активам на нетто-основе, либо реализовать эти активы и погасить эти обязательства одновременно в каждом из будущих периодов, в котором ожидается погашение или возмещение значительных сумм отложенных налоговых обязательств или активов.

Задолженность по налогу на добавленную стоимость

НДС подлежит уплате в бюджет по мере оказания услуг, а также получения предоплаты от клиентов.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

(д) Иностранная валюта

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, российский рубль является функциональной валютой материнской организации. Для каждой организации Группа определяет функциональную валюту, и статьи, включаемые в финансовую отчетность каждой организации, оцениваются с использованием этой функциональной валюты.

Операции в иностранных валютах первоначально отражаются в функциональной валюте по курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, оцениваемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменным курсам, действующим на дату определения справедливой стоимости.

Официальные курсы обмена валют на 31 декабря и среднегодовые обменные курсы за каждый год, используемые для пересчета значительных операций, денежных активов и обязательств в иностранной валюте представлены ниже:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Евро	92,0938	106,1028
Доллар США	78,2267	101,6797
Китайский юань	11,1592	13,4272
	Средний курс за 2025 год	Средний курс за 2024 год
Евро	94,3095	100,2154
Доллар США	83,6203	92,5652
Китайский юань	11,5674	12,7433

(е) Основные средства

Основные средства учитываются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, в случае их наличия. В соответствии с МСФО (IAS) 16 «Основные средства» Группа выделяет компоненты серверов, входящих в группу производственного оборудования, в качестве отдельных объектов основных средств.

Расходы на привлечение заемных средств, непосредственно связанных с приобретением или строительством отдельных объектов, на подготовку которых к запланированному использованию или продаже должно быть затрачено длительное время, включаются в стоимость таких активов до тех пор, пока они не будут готовы к запланированному использованию или продаже.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Незавершенное строительство учитывается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения и не амортизируется.

Авансы под строительство основных средств представляют собой авансы, выданные под приобретение основных средств, которые не были поставлены, либо под выполнение строительных работ, которые не были завершены подрядчиками на отчетную дату. Такие авансы отражаются в составе основных средств за вычетом соответствующего НДС.

Производственное оборудование включает в себя преимущественно серверы, сетевое и инженерное оборудование.

Амортизация компонентов сервера рассчитывается на основе объема выработки (метод «списания стоимости пропорционально объему продукции»), который определяется как отношение фактически отработанного времени в сервере к ожидаемому времени работы. Сроки полезного использования компонентов находятся в диапазоне от 4 до 10 лет работы.

Объекты основных средств, отличные от компонентов сервера, амортизируются линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования. Сроки амортизации, представляющие собой оценочные сроки полезного использования соответствующих активов, представлены ниже:

Здания и сооружения	3-30 лет
Производственное оборудование, отличное от компонентов сервера	2-30 лет
Офисное оборудование и мебель	2-10 лет
Прочее	2-10 лет

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы амортизации основных средств анализируются в конце каждого финансового года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива (рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе при прекращении признания актива.

(ж) Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость – объекты недвижимости (земля или здание, либо часть здания, либо и то, и другое), находящиеся в распоряжении Группы на праве собственности или по договору аренды в качестве актива в форме права пользования с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для:

- использования в оказании услуг, в административных целях;
- продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Объекты инвестиционной недвижимости первоначально учитываются по стоимости приобретения, включая затраты на приобретение. Впоследствии они отражаются в соответствии с моделью учета по первоначальной стоимости в соответствии с МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость».

Амортизация инвестиционной недвижимости рассчитывается линейным методом. Сроки амортизации, представляющие собой оценочные сроки полезного использования соответствующих активов, составляют от 18 до 50 лет.

(з) Нематериальные активы

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Нематериальные активы, созданные внутри организации, за исключением капитализированных затрат на разработку ИТ-продуктов, не капитализируются, и соответствующие затраты отражаются в составе прибыли или убытка за отчетный период, в котором они возникли.

Срок полезного использования нематериальных активов может быть либо конечным, либо неопределенным.

Нематериальные активы с конечным сроком полезного использования амортизируются в течение этого срока и оцениваются на предмет обесценения, если имеются признаки обесценения данного нематериального актива. Сроки и методы амортизации нематериальных активов с конечным сроком полезного использования пересматриваются, как минимум, в конце каждого отчетного периода, изменения учитываются на перспективной основе.

Сроки полезного использования нематериальных активов следующие:

	Срок полезного использования (лет)
Бренды и клиентские базы	1-8
IP-адреса	Неопределенный
Программное обеспечение	1-10

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются, а тестируются на предмет обесценения ежегодно либо по отдельности, либо на уровне единиц, генерирующих денежные средства. Срок полезного использования нематериального актива с неопределенным сроком использования пересматривается ежегодно для определения того, насколько приемлемо продолжать относить данный актив в категорию активов с неопределенным сроком полезного использования. Если это неприемлемо, то изменение оценки срока полезного использования с неопределенного на конечный срок осуществляется на перспективной основе.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания актива (рассчитанные как разница между чистыми поступлениями от выбытия актива и балансовой стоимостью данного актива), включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент прекращения признания.

Затраты на исследования и разработки

Затраты на исследования относятся на расходы по мере их возникновения. Нематериальный актив, возникающий в результате затрат на разработку конкретного продукта, признается тогда, когда Группа может продемонстрировать следующее:

- техническую осуществимость завершения разработки нематериального актива и доведения его до состояния, пригодного для использования или продажи;
- свое намерение завершить разработку нематериального актива, а также возможность и намерение использовать или продать актив;
- то, как актив будет генерировать будущие экономические выгоды;
- наличие достаточных ресурсов для завершения разработки;
- способность надежно оценить затраты в ходе разработки актива.

После первоначального признания затрат на разработку в качестве актива, активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Амортизация актива начинается после окончания разработки, когда актив уже готов к использованию, и производится в течение предполагаемого периода получения будущих экономических выгод. В течение периода разработки актив ежегодно тестируется на обесценение.

Бренды и клиентские базы

Бренды и клиентские базы признаются в результате сделок по объединению бизнеса и отражаются по справедливой стоимости на дату приобретения. В дальнейшем бренды и клиентские базы амортизируются исходя из применимых сроков полезного использования активов. При наличии признаков обесценения бренды и клиентские базы тестируются на предмет обесценения.

(и) Аренда

В момент заключения договора Группа проводит оценку, соответствуют ли его положения определению аренды, установленному МСФО (IFRS) 16 «Аренда». Иными словами, Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицируемого актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Группа в качестве арендатора

Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов. Группа использует упрощение практического характера МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и не выделяет компоненты договора, которые не являются арендой, а вместо этого учитывает компоненты аренды и компоненты, не являющиеся арендой, в качестве одного компонента аренды.

Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются в сумме, равной обязательству по аренде, с корректировкой на сумму всех предоплат и начисленных арендных платежей, которые относятся к этой аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Сроки полезного использования активов в форме права пользования следующие:

	Срок полезного использования (лет)
Помещения, стойки	1-3
Транспортные средства	3
Земля	5-49

Активы в форме права пользования подлежат проверке на предмет обесценения в соответствии с учетной политикой в Примечании (к) «Обесценение активов» к консолидированной финансовой отчетности.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе, по существу, фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей.

Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (например, изменения будущих выплат вследствие изменения индекса или ставки, используемых для расчета таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды (т.е., к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды активов, стоимость которых считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Группа в качестве арендодателя

Если Группа выступает в роли арендодателя, она определяет на дату начала аренды, является ли она финансовой или операционной.

Для классификации каждого договора аренды Группа делает общую оценку того, передаются ли арендатору все существенные риски и выгоды от владения объектом аренды.

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ввиду своего операционного характера.

В случаях, когда, согласно условиям аренды, арендатору переходят практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, договор аренды классифицируется как договор финансовой аренды. Суммы к получению от арендаторов по договорам финансовой аренды отражаются в составе чистой инвестиции в аренду. Доход по финансовой аренде распределяется по отчетным периодам так, чтобы обеспечить постоянный уровень доходности по чистой инвестиции Группы в аренду.

(к) Обесценение активов

На каждую отчетную дату Группа определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Группа производит оценку возмещаемой стоимости актива. Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства (ЕГДС), это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу или ценность от использования. Если балансовая стоимость актива или ЕГДС превышает их возмещаемую стоимость, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки приводятся к их текущей стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег и рисков, присущих данному активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу применяется соответствующая модель оценки.

Группа определяет сумму обесценения, исходя из актуальных планов и прогнозных расчетов, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей денежные средства Группы. Эти планы и прогнозные расчеты, как правило, составляются на пять лет.

Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой суммы актива, со времени последнего признания убытка от обесценения.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования тестируются на обесценение ежегодно по состоянию на отчетную дату или чаще, если обстоятельства указывают на то, что их балансовая стоимость могла обесцениться.

(л) Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной стороны и финансового обязательства или долевого инструмента у другой стороны.

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу, и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами.

На 31 декабря 2025 и 2024 годов у Группы имелись только финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки и подлежат проверке на обесценение. Прибыли и убытки отражаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

Финансовые активы Группы, оцениваемые по амортизированной стоимости, представляют собой денежные средства и их эквиваленты, торговую и прочую дебиторскую задолженность, а также чистую инвестицию в финансовую аренду.

Прекращение признания

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек; либо
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Группа передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Обесценение финансовых активов

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки в отношении всех финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости. Ожидаемые кредитные убытки рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированной с использованием первоначальной эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения.

В отношении торговой дебиторской задолженности и дебиторской задолженности по аренде Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Группа использовала матрицу оценочных резервов, опираясь на свой прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом прогнозных факторов, специфичных для заемщиков, и общих экономических условий.

В отношении прочих финансовых активов Группа признает ожидаемые кредитные убытки за весь срок в случае, когда происходит значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания. Однако если по состоянию на отчетную дату отсутствует значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Группа должна оценивать оценочный резерв под убытки по данному финансовому инструменту в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

При анализе того, значительно ли увеличился кредитный риск по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Группа проводит сравнение риска наступления дефолта по финансовому инструменту по состоянию на отчетную дату с риском наступления дефолта по финансовому инструменту на дату первоначального признания. При выполнении такого анализа Группа рассматривает количественную и качественную информацию, являющуюся обоснованной и подтверждаемой, включая прошлый опыт и прогнозную информацию, доступную без чрезмерных затрат или усилий.

Независимо от результатов описанного выше анализа, согласно определению Группы, дефолт по финансовому активу наступает при просрочке оплаты на 90 дней. В определенных случаях Группа также может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что получение Группой непогашенной договорной суммы в полном объеме маловероятно. Финансовый актив подлежит списанию при отсутствии обоснованных ожиданий относительно возмещения предусмотренных договором денежных потоков.

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток или оцениваемые по амортизированной стоимости.

Финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом непосредственно относящихся к ним затрат по сделке (в случае обязательств, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток).

Последующая оценка

Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости

Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении признания обязательства, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссий или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав финансовых расходов в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В данную категорию относятся процентные кредиты и займы, торговая и прочая кредиторская задолженность, и обязательства по аренде.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано или срок его действия истек. Если имеющееся обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(м) Денежные средства и их эквиваленты

Отраженные в отчете о финансовом положении денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в банках, а также краткосрочные депозиты с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев, которые легко конвертируются в известные суммы денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

(н) Затраты по заимствованиям

Затраты по заимствованиям, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию в соответствии с намерениями Группы или к продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по заимствованиям относятся на расходы в том периоде, в котором они были понесены. Затраты по заимствованиям включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесенные организацией в связи с привлечением заемных средств.

(о) Дивиденды

Дивиденды признаются в качестве обязательства в том периоде, в котором они были объявлены. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были объявлены после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой отчетности. Распределение прибыли и ее прочие расходования осуществляются на основе бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями российского законодательства.

(п) Капитал

Уставный капитал признается по номинальной стоимости акций и учитывается в валюте составления отчетности по исторической стоимости.

Собственные акции, принадлежащие Группе, отражаются в учете по первоначальной стоимости и вычитаются из капитала. Приобретение Группой собственных акций отражается как уменьшение капитала по стоимости затрат на их приобретение.

Резерв по выплатам на основе акций и прочие резервы включают в себя преимущественно суммы, которые признаются по сделкам, основанным на акциях, а также курсовые разницы при пересчете отчетности иностранного подразделения в валюту представления.

(р) Сделки, основанные на акциях

Сотрудники Группы предоставляют услуги, за которые получают вознаграждение долевыми инструментами.

Затраты по сделкам с расчетами долевыми инструментами определялись по справедливой стоимости на дату предоставления с использованием модели оценки стоимости бизнеса на основе дисконтированных денежных потоков. Данные затраты отражаются в составе расходов по выплате вознаграждения работникам, с соответствующим увеличением резерва по выплатам на основе акций, в том периоде, в котором были оказаны услуги (период наделения правом). Совокупные расходы по сделкам с расчетами долевыми инструментами признаются на каждую отчетную дату до момента передачи права пропорционально истекшему периоду на основании наиболее точной оценки Группой количества долевого инструмента, которые будут переданы работникам в качестве вознаграждения. Расход или доход в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период представляет собой изменение суммарного расхода, признанного на начало и конец периода.

Более подробная информация приведена в Примечании 27.

3. ИЗМЕНЕНИЯ ОЦЕНОК, ПРИНЯТЫЕ НОВЫЕ И ПЕРЕСМОТРЕННЫЕ СТАНДАРТЫ

3.1. Изменения оценок

С 1 января 2025 года Группа выделила компоненты серверов, входящих в группу производственного оборудования, в качестве отдельных объектов основных средств. По мнению Группы, данный подход к учету лучше отражает способ получения Группой экономических выгод от использования таких активов.

Руководство определило, что наилучшим и последовательным методом амортизации компонента сервера является метод амортизации на основе объема выработки. Для компонентов сервера объем выработки определяется как отношение фактически отработанного времени в сервере к ожидаемому времени работы. Сроки полезного использования компонентов находятся в диапазоне от 4 до 10 лет работы.

Группа применила указанные изменения перспективно как изменение оценок в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки».

3.2. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям

В 2025 году были впервые применены некоторые поправки к стандартам и разъяснения, которые не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Следующие впервые примененные стандарты и разъяснения не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Поправки к МСФО (IAS) 21 «Отсутствие возможности обмена валют».

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были приняты, но еще не вступили в силу на 31 декабря 2025 года:

- Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 «Договоры, связанные с природозависимой электроэнергией»;
- МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»;
- МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязанности отчитываться публично: раскрытие информации»;
- Ежегодные улучшения МСФО – Том 11 Поправки к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности»;
- МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» «Руководству по применению МСФО (IFRS) 7»;
- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»;
- МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность»;
- МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств».

Руководство Группы не ожидает, что применение данных стандартов может оказать значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы за исключением МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», адаптация которого может существенно повлиять на представление консолидированной финансовой отчетности Группы в будущих периодах.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С ОЦЕНКАМИ

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об этих статьях и об условных обязательствах. Неопределенность в отношении этих допущений и оценок может привести к результатам, которые потребуют в будущем существенных корректировок балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Суждения

В процессе применения учетной политики Группы руководство использовало следующие суждения, оказывающие наиболее значительное влияние на суммы, признанные в консолидированной финансовой отчетности.

Определение договора аренды

Договоры с клиентами по предоставлению в пользование серверов, серверных стоек и серверных шкафов (Группа в качестве поставщика услуг).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

В договорах по предоставлению Группой частных облаков на базе выделенных серверов и услуг дата-центров отсутствуют четко идентифицируемые активы, передаваемые в пользование (приведены лишь технические характеристики, которым они должны соответствовать). В связи с этим Группа пришла к выводу, что такие договоры не содержат компонентов аренды, как они определены в МСФО (IFRS) 16 «Аренда» и учитывает их в соответствии с положениями МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Определение объединения бизнесов

При приобретении дочерних организаций Группа оценивает, составляют ли приобретенные активы и принятые обязательства бизнес. Для определения бизнеса Группа оценивает наличие вклада и принципиально значимого процесса, которые вместе в значительной мере способствуют созданию отдачи. Если совокупность видов деятельности и активов представляет собой бизнес, такое приобретение учитывается как объединение бизнесов в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса». Если приобретенные активы не являются бизнесом, Группа учитывает такую операцию или событие как приобретение актива.

Оценки и допущения

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценки Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки консолидированной финансовой отчетности. Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или обстоятельств, неподконтрольных Группе. Такие изменения отражаются в допущениях по мере того, как они происходят.

Текущие и отложенные налоги

По состоянию на 31 декабря 2025 года руководство считает, что придерживается адекватной интерпретации соответствующего законодательства, и позиция Группы в отношении налоговых, валютных и таможенных вопросов будет поддержана. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в консолидированной финансовой отчетности на основании вероятных сроков получения и величины будущей налогооблагаемой прибыли, необходимо значительное суждение руководства.

Срок полезного использования основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования основных средств не реже, чем в конце каждого финансового года. В случае если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения оценок в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки». Указанные оценки могут иметь существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и амортизацию, признанную в составе прибыли или убытка.

Тестирование на предмет обесценения нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования тестируются на предмет обесценения не реже, чем в конце каждого финансового года, либо по отдельности, либо на уровне единиц, генерирующих денежные средства. При проведении тестирования нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования на предмет обесценения Группа использует оценки, доступные на отчетную дату. Информация об оценках, использованных Группой, раскрыта в Примечании 9.

Тестирование гудвила на предмет обесценения

Для целей тестирования гудвила на предмет обесценения Группа производит оценку возмещаемой стоимости ЕГДС не реже, чем в конце каждого финансового года. Для целей тестирования на обесценение возмещаемая стоимость ЕГДС определяется на основе ценности ее использования. При определении ценности использования ЕГДС Группа использует допущения, доступные на отчетную дату. Информация об основных допущениях, использованных Группой, раскрыта в Примечании 11.

Определение справедливой стоимости опционов на акции в рамках программы долгосрочной мотивации

Оценка справедливой стоимости опционов на акции требует суждений в отношении выбора модели оценки, безрисковой процентной ставки, дивидендной доходности, ожидаемого срока исполнения опционов и ожидаемой волатильности. Информация об основных допущениях, использованных Группой, раскрыта в Примечании 27.

5. ПРИОБРЕТЕНИЕ ДОЧЕРНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Приобретение ООО «Позитив-Сервис» и его дочерних организаций

В августе 2024 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «Позитив-Сервис». На момент приобретения ООО «Позитив-Сервис» находилось под общим контролем с Группой и владело 100% долей в уставных капиталах ООО «Позитив-Фото» и ООО «Позитив-Энергия». Стоимость приобретения составила 46 500 и была урегулирована денежными средствами.

ООО «Позитив-Сервис» и его дочерние организации владеют зданиями и земельными участками в г. Санкт-Петербург, находящимися вблизи офисных зданий и дата-центров Группы. Основной деятельностью объекта приобретения является предоставление в аренду офисных и складских помещений.

Группа арендует часть помещений и парковочных мест у ООО «Позитив-Сервис». Приобретение позволяет Группе расширить собственные площади для дальнейшего использования. Группа признает приобретение ООО «Позитив-Сервис» и его дочерних организаций как приобретение бизнеса в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса».

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Оценка справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств ООО «Позитив-Сервис» и его дочерних организаций по состоянию на дату приобретения была следующей:

Справедливая стоимость приобретенных активов и признанных обязательств

Основные средства	263 228
Инвестиционная недвижимость	180 229
Активы в форме права пользования	4 693
Торговая и прочая дебиторская задолженность	11 519
Прочие оборотные активы	363
Денежные средства и их эквиваленты	5 713
Отложенное налоговое обязательство	(97 798)
Обязательства по аренде	(4 693)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(14 134)
Итого справедливая стоимость идентифицируемых чистых активов	349 120
Переданная сумма вознаграждения	46 500
Прибыль от выгодной покупки, признанная при приобретении бизнеса	302 620
Чистый денежный отток от приобретения	(40 787)
Денежные средства уплаченные	(46 500)
Денежные средства, поступившие с приобретением (учтено в движении денежных средств от инвестиционной деятельности)	5 713

Приобретение ООО «Единая сеть»

В декабре 2024 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «Единая сеть». На момент приобретения компания не являлась связанной стороной по отношению к Группе. Стоимость приобретения ООО «Единая сеть» составила 3 045 674 и была частично оплачена денежными средствами в декабре 2024 года. Оставшаяся часть возмещения в размере 1 100 286 подлежит уплате денежными средствами в течение 2026 года.

ООО «Единая сеть» работает под брендами Servers.ru, Exepto.ru и Fozzy.ru. ООО «Единая сеть» предоставляет услуги IT-инфраструктуры, включая приватные облака на базе выделенных серверов, публичные и приватные облака, а также услуги дата-центров на базе арендованных стоек в дата-центрах в Москве. Приобретение позволяет Группе усилить свои позиции на рынке инфраструктурных сервисов, увеличив долю присутствия. Группа признает приобретение ООО «Единая сеть» как приобретение бизнеса в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса».

В результате приобретения в консолидированной финансовой отчетности Группы был признан гудвил (Примечание 11), который образовался в результате превышения стоимости вознаграждения над стоимостью приобретенных активов и обязательств. Гудвил относится к ожидаемому эффекту синергии от объединения баз клиентов, оптимизации схожих бизнес-процессов, объединения компетенций в области услуг IT-инфраструктуры.

Первоначальные данные по приобретению ООО «Единая сеть» были определены предварительно по состоянию на 31 декабря 2024 года на основе наилучших оценок руководства с привлечением независимого оценщика. Оценка справедливой стоимости приобретенных активов и признанных обязательств была уточнена с учетом информации, полученной в течение периода оценки.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Суммы, признанные в отношении приобретенных идентифицируемых активов и принятых обязательств, и их сопоставление с суммами, рассчитанными предварительно, приведены в таблице ниже:

Справедливая стоимость приобретенных активов и признанных обязательств	На дату приобретения (первоначальные)	Корректировки	На дату приобретения (пересчитано)
Основные средства	1 036 323	60 790	1 097 113
Нематериальные активы	1 343 808	-	1 343 808
Активы в форме права пользования	262 324	-	262 324
Торговая и прочая дебиторская задолженность	196 601	-	196 601
Прочие оборотные активы	63 330	-	63 330
Денежные средства и их эквиваленты	257 124	-	257 124
Отложенное налоговое обязательство	(482 582)	(15 194)	(497 776)
Обязательства по аренде	(262 324)	-	(262 324)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(198 792)	-	(198 792)
Итого справедливая стоимость идентифицируемых чистых активов	2 215 812	45 596	2 261 408
Сумма вознаграждения	3 045 674	-	3 045 674
Переданная сумма вознаграждения	1 945 388	-	1 945 388
Отложенное вознаграждение (подлежит уплате денежными средствами)	1 100 286	-	1 100 286
Гудвил	829 862	(45 596)	784 266

Влияние обновления оценки справедливой стоимости приобретенных активов и признанных обязательств ООО «Единая сеть» на консолидированный отчет о финансовом положении Группы представлено в таблице ниже:

	31 декабря 2024 года (первоначальные)	Корректировки	31 декабря 2024 года (пересчитано)
Основные средства	16 402 425	63 460	16 465 885
Гудвил	1 362 440	(45 596)	1 316 844
Итого внеоборотные активы	22 224 637	17 864	22 242 501
Итого активы	27 735 812	17 864	27 753 676
Нераспределенная прибыль	4 430 958	2 001	4 432 959
Собственный капитал, приходящийся на акционеров	4 943 119	2 001	4 945 120
Отложенное налоговое обязательство	1 397 399	15 863	1 413 262
Итого долгосрочные обязательства	13 169 113	15 863	13 184 976
Итого обязательства	22 792 693	15 863	22 808 556
Итого собственный капитал и обязательства	27 735 812	17 864	27 753 676

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. РАСЧЕТЫ И ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Операции со связанными сторонами

За год, закончившийся 31 декабря 2025 и 2024 года, Группа совершала следующие операции со связанными сторонами, находящимися под контролем или значительным влиянием бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца:

	Продажа		Покупка	
	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год
Аренда помещений	-	16 623	-	-
Поставка оборудования	378	959	-	-
Предоставление телекоммуникационных услуг	-	3 043	8 078	-
Поставка электроэнергии	-	-	-	17 265
Процентные расходы по аренде	-	-	-	371
Прочие услуги	10	-	-	1 115
Итого	388	20 625	8 078	18 751

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, Группа приобретала прочие услуги у материнской компании в размере 96 837 (за год, закончившийся 31 декабря 2024 года: 78 946).

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, Группа объявила и выплатила дивиденды в адрес материнской компании в размере 956 195 (за год, закончившийся 31 декабря 2024 года: 1 773 264).

Балансы по операциям со связанными сторонами

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 года были не погашены следующие суммы по операциям со связанными сторонами, находящимися под контролем или значительным влиянием бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца:

	Дебиторская задолженность связанных сторон		Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Поставка оборудования	304	10 737	-	-
Предоставление телекоммуникационных услуг	-	-	8 078	-
Продажа доли в уставном капитале дочерней организации	10 791	13 032	-	-
Обязательства по аренде	-	-	-	2 990
Прочая задолженность	39 733	47 565	-	2 743
Итого	50 828	71 334	8 078	5 733

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность материнской компании перед Группой составила 350 (на 31 декабря 2024 года: отсутствует).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Займы выданные связанным сторонам

В таблице ниже представлена информация о займах, выданных организациям, которые находятся под контролем или значительным влиянием бенефициарного владельца или близких членов семьи бенефициарного владельца за год, закончившийся 31 декабря 2025 и 2024 года:

	2025 год	2024 год
На 1 января	533 957	157 187
Предоставление займов	170 000	335 000
Процентный доход	113 344	41 777
Выплаты процентов	-	(7)
Убыток от курсовых разниц, нетто	(4 395)	-
Переуступка займов от материнской компании	347 695	-
На 31 декабря	1 160 601	533 957
Долгосрочные займы выданные на 31 декабря	961 420	472 258
Краткосрочные займы выданные на 31 декабря	199 181	61 699

В таблице ниже представлена информация о займах, выданных материнской компании, за год, закончившийся 31 декабря 2025 и 2024 года:

	2025 год	2024 год
На 1 января	367 076	287 816
Предоставление займов	12 000	50 010
Процентный доход	6 591	21 747
Выплаты основного долга	(12 000)	-
Выплаты процентов	(18)	-
Убыток от первоначального признания	-	(7 744)
Убыток от курсовых разниц, нетто	(25 954)	15 247
Переуступка займов связанной стороне	(347 695)	-
На 31 декабря	-	367 076
Долгосрочные займы выданные на 31 декабря	-	367 076
Краткосрочные займы выданные на 31 декабря	-	-

За год, закончившийся 31 декабря 2025 и 2024 года, Группа не осуществляла операций со связанными сторонами за исключением операций, информация о которых раскрыта в настоящем примечании, а также объявления и выплаты дивидендов и приобретения собственных акций, информация о которых раскрыта отдельно в Примечании 16.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал на 31 декабря 2025 года состоял из 14 директоров компаний Группы (31 декабря 2024 года: 11). Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу и соответствующих налогов на фонд заработной платы, отраженная в составе заработной платы и сопутствующих расходов, в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, за 2025 год составила 680 021 (2024 год: 598 855).

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу состоит из оговоренного в трудовом соглашении краткосрочного вознаграждения – должностного оклада и годовой премии, а также вознаграждения по Программе опционов на акции для работников (Примечание 27). Сумма краткосрочного вознаграждения за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, составила 286 150 (за год, закончившийся 31 декабря 2024 года: 218 423). Сумма расходов на реализацию программы опционов на акции (долгосрочное вознаграждение) для ключевого управленческого персонала за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, составила 393 871 (за год, закончившийся 31 декабря 2024 года: 380 432).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

7. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Земля, здания и сооружения	Производственное оборудование	Офисное оборудование и мебель	Прочее	Незавершенное строительство и оборудование к установке	Итого
Первоначальная стоимость						
На 1 января 2025 года	2 525 937	16 862 772	306 450	50 715	4 015 726	23 761 600
Поступления	2 387	207 831	29 784	10 493	7 549 914	7 800 409
Ввод в эксплуатацию	151 712	4 350 793	16 328	34 255	(4 553 088)	-
Перевод между категориями	24 403	(24 403)	-	-	-	-
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	82 095	-	-	-	-	82 095
Выбытия	(520)	(110 978)	(29 002)	(5 606)	(68 527)	(214 633)
На 31 декабря 2025 года	2 786 014	21 286 015	323 560	89 857	6 944 025	31 429 471
Накопленная амортизация и обесценение						
На 1 января 2025 года	(451 080)	(6 685 533)	(147 548)	(11 554)	-	(7 295 715)
Начисленная амортизация	(118 320)	(2 160 733)	(69 388)	(12 118)	-	(2 360 559)
Перевод между категориями	(10 058)	10 058	-	-	-	-
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	(4 612)	-	-	-	-	(4 612)
Выбытия	166	52 158	26 957	5 013	-	84 294
На 31 декабря 2025 года	(583 904)	(8 784 050)	(189 979)	(18 659)	-	(9 576 592)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2025 года	2 074 857	10 177 239	158 902	39 161	4 015 726	16 465 885
На 31 декабря 2025 года	2 202 110	12 501 965	133 581	71 198	6 944 025	21 852 879

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Земля, здания и сооружения	Производственное оборудование	Офисное оборудование и мебель	Прочее	Незавершенное строительство и оборудование к установке	Итого
Первоначальная стоимость						
На 1 января 2024 года	2 024 596	11 726 126	241 743	43 262	2 409 294	16 445 021
Поступления	-	41 128	25 686	4 031	6 127 665	6 198 510
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	234 650	1 029 857	2 590	5 551	87 693	1 360 341
Ввод в эксплуатацию	153 620	4 241 466	60 382	8 161	(4 463 629)	-
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	115 365	-	-	-	-	115 365
Выбытия	(2 294)	(175 805)	(23 951)	(10 290)	(145 297)	(357 637)
На 31 декабря 2024 года	2 525 937	16 862 772	306 450	50 715	4 015 726	23 761 600
Накопленная амортизация и обесценение						
На 1 января 2024 года	(350 895)	(5 406 453)	(107 607)	(12 917)	(102 549)	(5 980 421)
Начисленная амортизация	(97 947)	(1 371 423)	(63 022)	(8 828)	-	(1 541 220)
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	(2 380)	-	-	-	-	(2 380)
Выбытия	142	92 343	23 081	10 191	102 549	228 306
На 31 декабря 2024 года	(451 080)	(6 685 533)	(147 548)	(11 554)	-	(7 295 715)
Чистая балансовая стоимость						
На 1 января 2024 года	1 673 701	6 319 673	134 136	30 345	2 306 745	10 464 600
На 31 декабря 2024 года	2 074 857	10 177 239	158 902	39 161	4 015 726	16 465 885

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В 2025 году Группа капитализировала в состав основных средств процентные расходы по заимствованиям в сумме 215 922 (2024 год: 120 294). Ставка капитализации, используемая для определения суммы расходов по заимствованиям, отвечающим требованиям капитализации процентных расходов по кредитам и займам, полученным на общие цели, составила 16,45% (2024 год: 13,76%). Ставка капитализации по целевым кредитам, полученным на покупку и строительство объектов основных средств составила 20,38% (2024 год: 18,35%).

На 31 декабря 2025 года стоимость полностью амортизированных основных средств составила 1 422 877 (31 декабря 2024 года: 1 565 102).

На 31 декабря 2025 года основные средства не были переданы в залог в качестве обеспечения по кредитам, полученным от банков (на 31 декабря 2024: балансовая стоимость переданных в залог основных средств составила 513 085).

8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Ниже представлена балансовая стоимость и соответствующая накопленная амортизация инвестиционной недвижимости Группы по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года:

	2025 год	2024 год
Первоначальная стоимость		
На 1 января	259 569	194 705
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	-	180 229
Реклассификация в основные средства	(82 095)	(115 365)
На 31 декабря	177 474	259 569
Накопленная амортизация		
На 1 января	(10 372)	(5 321)
Начисленная амортизация	(8 821)	(7 431)
Реклассификация в основные средства	4 612	2 380
На 31 декабря	(14 581)	(10 372)
Чистая балансовая стоимость		
На 1 января	249 197	189 384
На 31 декабря	162 893	249 197

Инвестиционная недвижимость Группы включает в себя помещения, предоставляемые в операционную аренду сторонним арендаторам, в зданиях, находящихся в собственности дочерних организаций.

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, Группа признала выручку от оказания услуг аренды инвестиционной недвижимости в размере 89 175 (2024 год: 86 511). По оценкам Группы, сумма операционных расходов, относящихся к инвестиционной недвижимости, за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, составила 53 082 (за год, закончившийся 31 декабря 2024 года: 49 226).

По оценкам Группы справедливая стоимость инвестиционной недвижимости по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 191 902 (31 декабря 2024 года: 286 260). Оценка была выполнена сотрудниками Группы, без привлечения независимого оценщика.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Для оценки справедливой стоимости инвестиционной недвижимости Группа применяла доходный метод, в соответствии с которым справедливая стоимость определяется на основе чистых денежных потоков, генерируемых конкретным объектом. В оценке будущих денежных потоков использовались допущения, включая ожидания руководства по следующим показателям: уровень инфляции, заполняемость пригодных к аренде помещений, сумма необходимых операционных расходов, темп роста в постпрогнозном периоде и соответствующая ставка дисконтирования.

9. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы и соответствующая накопленная амортизация включают:

	Бренды и клиентские базы	IP-адреса	Программное обеспечение и прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2024 года	-	602 369	369 390	971 759
Поступления	-	106 260	127 093	233 353
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	1 340 317	378	3 113	1 343 808
Выбытия	-	-	(2 503)	(2 503)
На 31 декабря 2024 года	1 340 317	709 007	497 093	2 546 417
Поступления	-	183 061	178 101	361 162
Выбытия	(24 890)	-	(254)	(25 144)
На 31 декабря 2025 года	1 315 427	892 068	674 940	2 882 435
Накопленная амортизация				
На 1 января 2024 года	-	-	(100 417)	(100 417)
Начисленная амортизация	(7 806)	-	(72 746)	(80 552)
Выбытия	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 года	(7 806)	-	(173 163)	(180 969)
Начисленная амортизация	(261 661)	-	(85 813)	(347 474)
Выбытия	2 093	-	-	2 093
На 31 декабря 2025 года	(267 374)	-	(258 976)	(526 350)
Чистая балансовая стоимость				
На 1 января 2024 года	-	602 369	268 973	871 342
На 31 декабря 2024 года	1 332 511	709 007	323 930	2 365 448
На 31 декабря 2025 года	1 048 053	892 068	415 964	2 356 085

Бренды и клиентские базы представляют собой активы, полученные Группой при приобретении дочерних организаций и оцененные по справедливой стоимости на дату приобретения.

Программное обеспечение и прочее преимущественно включает в себя нематериальные активы, созданные Группой: облачную платформу виртуализации, которая позволяет клиентам гибко масштабировать использование ресурсов, серверную операционную систему, а также конструкторскую документацию и программное обеспечение для материнской платы собственной разработки.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, Группа капитализировала затраты на разработку нематериальных активов в сумме 174 750 (за год, закончившийся 31 декабря 2024 года: 108 464).

На 31 декабря 2025 года балансовая стоимость нематериальных активов, созданных Группой, составила 397 468 (31 декабря 2024 года: 296 753).

Группа использует приобретенные IP-адреса для оказания услуг. Право на использование указанных адресов предоставлено на неограниченный срок. Эти активы были классифицированы как нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

На 31 декабря 2025 года Группа выполнила тестирование IP-адресов на предмет обесценения. Справедливая стоимость IP-адресов оценивалась методом сравнения продаж. Оценка проводилась на основе наблюдаемых рыночных цен сделок с IP-адресами, имеющими аналогичный характер, местоположение и состояние.

Входящий параметр оценки	Диапазон
Цена за блок IPv4-адресов	1,3 тыс. руб. – 2,5 тыс. руб.

Существенное увеличение (уменьшение) предполагаемой цены за блок IPv4-адресов приведет к существенному равномерному росту (снижению) справедливой стоимости. По результатам данного анализа Группа не выявила обесценения нематериальных активов.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

У Группы имеются договоры аренды земельных участков, помещений, серверных стоек и транспортных средств, которые она использует в своей деятельности.

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы активов в форме права пользования, а также их изменения в течение периода:

	Земля	Помещения	Стойки	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость					
На 1 января 2024 года	606 361	276 981	82 363	74 902	1 040 607
Поступление	-	55 409	-	9 432	64 841
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	4 693	5 932	256 392	-	267 017
Элиминация вследствие приобретения дочерних организаций	-	(4 811)	-	-	(4 811)
Выбытия	-	(248 770)	-	-	(248 770)
Прочее изменение*	2 340	10 150	17 749	6 928	37 167
На 31 декабря 2024 года	613 394	94 891	356 504	91 262	1 156 051
Поступление	1 587	3 306	80 842	-	85 735
Выбытия	(2 055)	(23 396)	(82 363)	(23 436)	(131 250)
Прочее изменение*	(3 592)	1 593	46 480	10 571	55 052
На 31 декабря 2025 года	609 334	76 394	401 463	78 397	1 165 588
Накопленная амортизация					
На 1 января 2024 года	(30 227)	(269 808)	(67 718)	(35 905)	(403 658)
Начислено за год	(16 583)	(13 671)	(18 285)	(26 859)	(75 398)
Элиминация вследствие приобретения дочерних организаций	-	2 654	-	-	2 654
Выбытия	-	248 770	-	-	248 770
На 31 декабря 2024 года	(46 810)	(32 055)	(86 003)	(62 764)	(227 632)
Начислено за год	(16 698)	(27 252)	(166 933)	(24 419)	(235 302)
Выбытия	2 055	23 395	82 364	23 437	131 251
На 31 декабря 2025 года	(61 453)	(35 912)	(170 572)	(63 746)	(331 683)
Чистая балансовая стоимость					
На 1 января 2024 года	576 134	7 173	14 645	38 997	636 949
На 31 декабря 2024 года	566 584	62 836	270 501	28 498	928 419
На 31 декабря 2025 года	547 881	40 482	230 891	14 651	833 905

* Прочее изменение представлено изменениями актива в форме права пользования в связи с модификациями условий договоров аренды и пересмотрами сроков аренды.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы обязательств по аренде, а также их изменения в течение периода:

	2025 год	2024 год
На 1 января	374 338	70 699
Поступление	85 735	64 841
Поступления при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	-	267 017
Процентные расходы	68 109	16 359
Выплата основного долга	(200 321)	(62 790)
Выплата процентов	(68 109)	(16 359)
Элиминация вследствие приобретения дочерних организаций	-	(2 413)
Прочее изменение*	54 837	36 984
На 31 декабря	314 589	374 338
Текущие обязательства по аренде	219 155	176 478
Долгосрочные обязательства по аренде	95 434	197 860

* Прочее изменение представлено изменениями обязательства по аренде в связи с модификациями условий договоров аренды и пересмотрами сроков аренды.

Анализ сроков погашения обязательств по аренде представлен в Примечании 29.

11. ГУДВИЛ

Движение гудвила, признанного при приобретении дочерних организаций за год, закончившийся 31 декабря 2025 и 2024 года, представлено следующим образом:

	2025 год	2024 год
На 1 января	1 316 844	532 578
Поступление при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	-	784 266
На 31 декабря	1 316 844	1 316 844

В 2024 году Группа приобрела дочернюю организацию ООО «Единая сеть», оказывающую услуги IT-инфраструктуры под собственными брендами (Примечание 5). Гудвил образовался в результате превышения стоимости вознаграждения над стоимостью приобретенных активов и обязательств и относится к синергетическому эффекту от объединения аналогичных бизнесов Группы и ООО «Единая сеть». Вся сумма гудвила отнесена на группу единиц, генерирующих денежные потоки (ЕГДС), которые включены в единый операционный сегмент Группы.

В 2022 году Группа приобрела дочернюю организацию, у которой Группа арендует часть помещений под размещение своего дата-центра. Гудвил при приобретении бизнеса образовался в результате превышения стоимости вознаграждения над стоимостью приобретенных активов и обязательств и относится к синергетическому эффекту от использования преимуществ активов с необходимым местоположением, принадлежащих дочерней организации и экспертизы Группы в области услуг IT-инфраструктуры. Группа определила наименьшую ЕГДС как дата-центр Берзарина, размещенный в здании, принадлежащем дочерней организации.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Тестирование гудвила на предмет обесценения

В целях проведения теста на обесценение гудвил, приобретенный при объединении бизнесов, распределяется между единицами, генерирующими денежные средства (ЕГДС), которые рассматриваются на наиболее низком уровне, на котором Группа осуществляет контроль за возмещением гудвила, но не выше уровня операционного сегмента.

В таблице ниже представлено распределение гудвила между ЕГДС для целей тестирования на обесценение:

	2025 год	2024 год
Дата-центр Берзарина	532 578	532 578
Единый операционный сегмент	784 266	784 266
Итого	1 316 844	1 316 844

Для целей тестирования на обесценение возмещаемая стоимость ЕГДС определяется на основе расчета ценности ее использования. При определении ценности использования ЕГДС прогнозные будущие денежные потоки дисконтируются до текущей стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая является средневзвешенной стоимостью капитала Группы до налогообложения, скорректированной на риски, характерные для соответствующих активов.

В оценке будущих денежных потоков используются допущения, включая ожидания руководства по следующим показателям: рост выручки, рентабельность по EBITDA, заполняемость стоек, суммы будущих капитальных затрат, темп роста в постпрогнозный период и ставка дисконтирования, отражающая временную стоимость денег и соответствующий уровень риска. Основные допущения, используемые для расчета ценности использования ЕГДС, определяются как средние показатели для пятилетнего прогнозного периода, рассчитанные на основе бюджетов и бизнес-плана для соответствующего периода, а также с учетом ожиданий руководства и будущих рыночных условий, прогнозируемых для рынка услуг ИТ-инфраструктуры.

Ниже представлены допущения, которые были использованы при определении ценности использования всех ЕГДС, возникших при приобретении дочерних организаций:

	2025 год		2024 год	
	Единый операционный сегмент	Дата-центр Берзарина	Единый операционный сегмент	Дата-центр Берзарина
Средний ежегодный темп роста выручки, %	29,7%	7,6%	29,8%	14,8%
Средняя загрузка стоек для прогнозного периода, %	85,5%	100%	88,2%	95,2%
Средняя рентабельность по EBITDA, %	51,6%	49,6%	52,4%	52,2%
Среднее отношение капитальных затрат к выручке, %	46,8%	6,3%	36,7%	16,1%
Темп роста в постпрогнозном периоде, %	8,0%	5,0%	4,0%	4,0%
Ставка дисконтирования до налогообложения, %	21,9%	21,9%	24,1%	24,1%

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Руководство Группы проанализировало влияние изменений в ключевых допущениях на возмещаемую стоимость. Изменения в указанных ключевых допущениях, которые было бы разумно ожидать на дату выпуска настоящей консолидированной финансовой отчетности, не вызовут превышения балансовой стоимости ЕГДС над ее возмещаемой стоимостью.

В результате проведенного тестирования не было выявлено обесценения гудвила, которое следовало бы отразить в консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 и 2024 года.

12. ТОРГОВАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Дебиторская задолженность покупателей	1 021 631	889 415
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(113 393)	(97 816)
Итого	908 238	791 599

На торговую дебиторскую задолженность проценты не начисляются, и она, как правило, погашается в течение 10-60 дней.

На 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года у Группы отсутствовали просроченные или обесцененные балансы дебиторской задолженности помимо тех, в отношении которых на отчетную дату был признан оценочный резерв. Изменения в оценочном резерве под ожидаемые кредитные убытки раскрыты в Примечании 13.

13. ОЦЕНОЧНЫЙ РЕЗЕРВ ПОД ОЖИДАЕМЫЕ КРЕДИТНЫЕ УБЫТКИ

Ниже представлено движение по статьям оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки:

	Торговая дебиторская зadолженность	Прочая дебиторская зadолженность	Итого
На 1 января 2024 года	87 142	176	87 318
Поступление при приобретении дочерних организаций (Примечание 5)	697	8 184	8 881
Начисление	10 202	5	10 207
Восстановление	(225)	(145)	(370)
На 31 декабря 2024 года	97 816	8 220	106 036
Начисление	34 294	-	34 294
Восстановление	(1 396)	(36)	(1 432)
Списание дебиторской задолженности за счет резерва	(17 321)	-	(17 321)
На 31 декабря 2025 года	113 393	8 184	121 577

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

На 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года прочие оборотные активы представлены следующим образом:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
НДС с обязательств по договорам	256 438	207 132
НДС с авансов, выданных под строительство и закупку оборудования	173 721	137 671
Краткосрочные лицензии	55 225	33 432
Краткосрочная часть капитализированных затрат по реферальной программе (Примечание 19)	38 547	27 464
НДС к возмещению	9 993	3 444
Предоплата купона по облигационному займу	-	131 520
Прочее	21 814	18 114
Итого	555 738	558 777

15. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

На 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года денежные средства и их эквиваленты представлены следующим образом:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства в банках, в рублях	354 105	241 651
Денежные средства на депозитах с первоначальным сроком погашения до трех месяцев, в рублях	328 097	3 242 994
Денежные средства в банках, в иностранной валюте	186 707	155 951
Итого	868 909	3 640 596

У Группы отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов были недоступны или имели ограничения для использования.

16. КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Компании составлял 130 000 (31 декабря 2024 года: 130 000), был полностью оплачен и на 2,4% принадлежал Группе.

Собственные акции, принадлежащие Группе, представляют собой собственные долевые инструменты, принадлежащие дочерней организации Компании, ООО «Селектел-Инвест». В дальнейшем собственные акции, принадлежащие Группе, планируется использовать для предоставления ключевому управленческому персоналу Группы в рамках опционной программы.

В июле 2025 года Группа произвела частичный выкуп собственных акций в количестве 255 695 штук у связанной стороны, являющейся держателем акций Компании. Стоимость приобретения составила 22 161 и была учтена в составе собственного капитала.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Информация об объявленных и выплаченных дивидендах за 2025 и 2024 годы, в том числе в адрес материнской компании (Примечание 6), представлена следующим образом:

	2025 год	2024 год
Объявлено	1 656 880	2 491 482
Выплачено акционерам	1 489 289	2 211 690
Налог с дивидендов уплаченный	181 689	341 609

По состоянию на 31 декабря 2025 года Группа не имела задолженности по выплате дивидендов и исчисленному налогу (31 декабря 2024 года: исчисленный налог 14 098, выплаченный в январе 2025 года).

Резерв на выплаты на основе акций и прочие резервы отражают операции с выплатами на основе акций, расчеты по которым производятся долевыми инструментами, предоставляемыми ключевым сотрудникам в рамках причитающегося вознаграждения (Примечание 27).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

17. ПРОЦЕНТНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

	31 декабря 2025 года			31 декабря 2024 года		
	Эффективная процентная ставка	Срок погашения	Сумма заимствования	Эффективная процентная ставка	Срок погашения	Сумма заимствования
Долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части						
Банковские кредиты с лимитом выдачи	19,30%	2028 гг.	158 932	8,33-24,30%	2026-2028 гг.	642 390
Облигации	17,37-22,87%	2027-2028 гг.	9 881 187	14,18-28,65%	2026-2027 гг.	10 927 129
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы, за вычетом текущей части			10 040 119			11 569 519
Краткосрочные и текущая часть долгосрочных кредитов и займов						
Краткосрочная часть долгосрочных банковских кредитов с лимитом выдачи, включая накопленные проценты	8,33-19,30%	январь-декабрь 2026 года	171 655	7,89-24,30%	январь-декабрь 2025 года	887 951
Краткосрочная часть долгосрочных облигаций	14,18-16,52%	апрель-август 2026 года	6 987 915	12,27%	ноябрь 2025 года	2 989 075
Проценты по облигациям	-	январь-декабрь 2026 года	167 164	-	январь-декабрь 2025 года	307 852
Банковские кредиты с лимитом задолженности, включая накопленные проценты	-	-	-	23,70-24,91%	январь-декабрь 2025 года	971 343
Итого краткосрочные и текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов			7 326 734			5 156 221
Итого процентные кредиты и займы			17 366 853			16 725 740

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В апреле 2025 года Группа разместила цифровые финансовые активы, которые предоставляли их владельцам право требовать денежные средства на условиях, определенных в решении о выпуске. Объем размещения составил 300 000. Цена приобретения одного цифрового финансового актива составила 1 000 (одну тысячу) рублей. В октябре 2025 года Группа произвела полную выплату в размере 300 000.

На 31 декабря 2025 года у Группы имелись невыбранные кредитные линии на сумму 9 500 000 (31 декабря 2024 года: 5 277 743).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Группа выполнила все ограничительные условия, установленные кредитными договорами.

На дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности у Группы имеется программа биржевых облигаций с регистрационным номером 4-00575-R-001P-02E от 27 января 2021 года, в рамках которой по открытой подписке могут быть размещены биржевые процентные неконвертируемые бездокументарные облигации с централизованным учетом прав объемом до 30 000 000.

На 31 декабря 2025 года у Группы имелось право размещения облигаций объемом до 7 000 000 (на 31 декабря 2024 года: 13 000 000).

Данные об облигационных займах, размещенных Группой по состоянию на 31 декабря 2025 года, представлены ниже:

	От 18 августа 2023 года	От 12 апреля 2024 года	От 4 декабря 2024 года	От 26 сентября 2025 года
Идентификационный номер	4B02-03-00575-R-001P ISIN RU000A106R95	4B02-04-00575-R-001P ISIN RU000A1089J4	4B02-05-16765-A-001P ISIN RU000A10A7S0	4B02-06-16765-A-001P ISIN RU000A10CU89
Цена размещения облигаций	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию	1 тыс. руб. за биржевую облигацию
Объем размещения, шт.	3 000 000	4 000 000	4 000 000	6 000 000
Срок обращения	3 года	2 года	2,5 года	2,5 года
Тип купона	фиксированный	фиксированный	плавающий	фиксированный
Ставка купона	13,3%	15,0%	ключевая ставка ЦБ+4%	15,4%
Периодичность выплаты	2 раза в год	Ежемесячно	Ежемесячно	Ежемесячно

В ноябре 2025 года Группа произвела полную выплату по облигационному займу от 15 ноября 2022 года с идентификационным номером 4B02-02-00575-R-001P в размере 3 000 000.

В 2025 году Группа выплатила 87 476 за организацию размещения биржевых облигаций (2024 год: 63 526) и включила затраты по сделке в стоимость облигационных займов. За 2025 год Группа начислила и признала процентные расходы по облигационным займам в сумме 2 526 497 (2024 год: 1 319 854) и выплатила проценты в сумме 2 480 000 (2024 год: 1 395 180).

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

18. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Торговая и прочая кредиторская задолженность включает следующие позиции:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Кредиторская задолженность по расчетам за основные средства	959 069	944 681
Кредиторская задолженность по расчетам за услуги и материалы	258 014	202 689
Кредиторская задолженность перед персоналом	195 282	133 818
НДС по предоплатам поставщикам	147 544	93 947
Прочее	63 353	28 110
Итого	1 623 262	1 403 245

Торговая кредиторская задолженность, как правило, является беспроцентной и погашается в течение 30-90 дней. Задолженность перед персоналом, как правило, погашается в течение 14 дней, за исключением резерва по неиспользованным отпускам, который используется в течение всего года.

19. ВЫРУЧКА

	2025 год	Доля, %	2024 год	Доля, %
Приватные облака на базе выделенных серверов	10 499 085	57%	7 305 696	56%
Публичные и приватные облака	5 380 494	30%	4 107 010	31%
Услуги дата-центров	1 452 020	8%	1 082 781	8%
Прочие услуги	980 192	5%	701 078	5%
Итого выручка	18 311 791	100%	13 196 565	100%

Выручка Группы признается, как правило, с течением времени. За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, выручка, признанная в момент времени и отраженная в составе прочей выручки, составила 18 302 (2024 год: отсутствует).

В 2025 году доля выручки пяти крупнейших клиентов составила 17,3% от суммы выручки Группы (2024 год: 15,0%), при этом количество клиентов Группы к декабрю 2025 года достигало 33 тысячи клиентов (декабрь 2024 года: 27 тысяч клиентов). В связи с этим руководство Группы оценивает свою подверженность риску концентрации как низкую.

Обязательства по договорам с клиентами

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Остатки по договору		
Торговая дебиторская задолженность, включая НДС (Примечание 12)	908 238	791 599
Обязательства по договору, включая НДС	1 525 185	1 212 847
В том числе:		
Обязательства по договору за вычетом НДС	1 268 747	1 005 716

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Обязательства по договору включают в себя авансовые платежи, полученные по договорам с покупателями на оказание услуг. непогашенные остатки по таким обязательствам ежегодно увеличиваются в связи с постоянным расширением клиентской базы. Срок погашения обязательств по договору не превышает 12 месяцев.

Ниже представлены суммы выручки, признанной в отношении:

	2025 год	2024 год
Сумм, включенных в состав обязательств по договору (за вычетом НДС) на начало года	1 005 716	807 805

Затраты на заключение договоров с клиентами

Группа капитализирует затраты на заключение договоров с клиентами, привлеченными по реферальной программе. По состоянию на 31 декабря 2025 года долгосрочные капитализированные затраты на заключение договоров с покупателями составили 4 805, краткосрочные капитализированные затраты на заключение договоров с покупателями составили 38 547 (31 декабря 2024 года: 1 915 и 27 464 соответственно).

На 31 декабря 2025 года средний период получения выгод по договорам с покупателями, привлеченными по реферальной программе, составляет 20,47 месяцев (31 декабря 2024 года: 19,66 месяцев).

20. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

С 1 января 2025 года Группа приняла решение изменить раскрытие информации об операционных расходах в составе себестоимости продаж, а также коммерческих расходов (Примечание 21) и административных расходов (Примечание 22), так как такая презентация обеспечивает более уместную для пользователей информацию. Изменение оказало влияние только на представление информации в примечаниях к настоящей консолидированной финансовой отчетности.

	2025 год	2024 год
Заработная плата и сопутствующие расходы	3 381 976	2 443 061
Расходы на электроэнергию	684 400	500 774
Права на использование программного обеспечения	232 275	161 788
Каналы связи	196 154	110 423
Расходы по краткосрочной аренде	124 524	30 213
Ремонт и техническое обслуживание	96 555	89 727
Материалы и расходные принадлежности	27 250	46 948
Прочее	189 114	97 677
Итого	4 932 248	3 480 611

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

21. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	2025 год	2024 год
Заработная плата и сопутствующие расходы	744 758	549 317
Расходы на маркетинг	503 024	363 240
Привлечение клиентов по реферальной программе	182 069	108 454
Прочее	21 852	14 063
Итого	1 451 703	1 035 074

22. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	2025 год	2024 год
Заработная плата и сопутствующие расходы	1 214 462	900 240
Выплаты на основе акций (Примечание 27)	505 160	439 439
Консультационные и юридические услуги	245 446	182 882
Обслуживание офисов	128 786	113 939
Корпоративные расходы на персонал	98 787	80 003
Права на использование программного обеспечения	78 578	34 900
Имущественные налоги	72 057	65 597
Комиссии платежных систем	50 611	42 870
Прочее	207 864	152 565
Итого	2 601 751	2 012 435

23. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	2025 год	2024 год
Процентные расходы по заимствованиям (Примечание 17)	2 654 812	1 514 188
Процентные расходы по обязательствам по аренде (Примечание 10)	68 109	16 359
Убыток от первоначального признания займов выданных (Примечание 6)	-	7 744
Прочее	3 248	3 498
Итого	2 726 169	1 541 789

24. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ

	2025 год	2024 год
Процентные доходы от размещения средств на краткосрочных банковских депозитах	386 692	334 459
Процентные доходы по займам, выданным связанным сторонам (Примечание 6)	119 935	63 524
Процентные доходы от финансовой аренды	20 678	16 755
Доходы по полученным государственным субсидиям	-	48 311
Прочее	15 291	2 741
Итого	542 596	465 790

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

25. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

	2025 год	2024 год
Текущий налог на прибыль		
Расход по текущему налогу на прибыль	907 022	535 877
Отложенный налог на прибыль		
Относящийся к возникновению и уменьшению временных разниц	55 275	116 244
Эффект пересчета отложенного налога на прибыль в связи с увеличением ставки по налогу на прибыль	-	162 943
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	962 297	815 064

Нижне представлена сверка расхода по налогу на прибыль и бухгалтерской прибыли, умноженной на ставку российского налога, за год, закончившийся 31 декабря 2025 и 2024 года:

	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	3 980 755	4 097 344
Теоретический расход по налогу на прибыль по официальной ставке налога на прибыль в Российской Федерации в размере 25% (2024 год: 20%)	995 189	819 469
Региональная льгота по налогу на прибыль	(52 330)	(152 911)
Эффект льготной налоговой ставки дочерней организации	(175 935)	(92 636)
Не принимаемые к вычету расходы по программам опционов на акции	126 290	87 888
Налог на доходы у источника	5 658	13 123
Изменение оценочного обязательства по налогу на прибыль	(8 422)	8 422
Эффект изменения ставки по налогу на прибыль	-	162 943
Доход от приобретения дочерней организации, не увеличивающий налогооблагаемую базу	-	(60 523)
Не принимаемые к вычету расходы на пожертвования в благотворительные фонды	-	3 712
Прочие расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	71 847	25 577
Расход по налогу на прибыль, отраженный в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	962 297	815 064

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлено движение по статьям отложенного налога:

	31 декабря 2024 года	Отражено в составе прибыли или убытка	31 декабря 2025 года
Налоговый эффект вычитаемых временных разниц			
Оценочные и иные обязательства	61 090	(2 331)	58 759
Обязательства по аренде	124 336	(17 325)	107 011
Запасы	10 744	(5 479)	5 265
Прочие оборотные активы	7 014	1 752	8 766
Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц			
Основные средства, инвестиционная недвижимость и нематериальные активы	(1 323 826)	(42 239)	(1 366 065)
Обесценение займов выданных, дебиторской задолженности и авансов выданных	(7 071)	2 319	(4 752)
Активы в форме права пользования	(256 408)	22 027	(234 381)
Признание выручки	(9 509)	(917)	(10 426)
Кредиты и займы	(19 632)	(13 082)	(32 714)
Итого чистое отложенное налоговое обязательство	(1 413 262)	(55 275)	(1 468 537)

	31 декабря 2023 года	Отражено в составе прибыли или убытка	Поступления при приобретении дочерних организаций	31 декабря 2024 года
Налоговый эффект вычитаемых временных разниц				
Оценочные и иные обязательства	17 050	35 843	8 197	61 090
Обязательства по аренде	46 669	12 085	65 582	124 336
Запасы	-	10 744	-	10 744
Прочие оборотные активы	-	7 014	-	7 014
Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц				
Основные средства, инвестиционная недвижимость и нематериальные активы	(478 757)	(241 358)	(603 711)	(1 323 826)
Обесценение займов выданных, дебиторской задолженности и авансов выданных	10 860	(17 931)	-	(7 071)
Активы в форме права пользования	(121 689)	(69 143)	(65 576)	(256 408)
Признание выручки	(2 482)	(6 961)	(66)	(9 509)
Кредиты и займы	(10 152)	(9 480)	-	(19 632)
Итого чистое отложенное налоговое обязательство	(538 501)	(279 187)	(595 574)	(1 413 262)

Сверка по отложенному налогу на прибыль:

	2025 год	2024 год
На 1 января	(1 413 262)	(538 501)
Отложенный налог на прибыль, признанный в составе прибыли и убытка	(55 275)	(279 187)
Отложенный налог на прибыль, приобретенный при объединении бизнеса	-	(595 574)
На 31 декабря	(1 468 537)	(1 413 262)

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Повышение ставки по налогу на прибыль

12 июля 2024 года Президент Российской Федерации подписал Закон об изменениях налоговой системы на территории Российской Федерации, предусматривающий изменение базовой ставки налога на прибыль с 20% до 25% и ставки налога на прибыль для IT-компаний с 0% до 5%, которые начинают применяться с 1 января 2025 года.

В соответствии с требованиями МСФО (IAS) 12 отложенные налоговые активы и обязательства, отраженные по состоянию на 31 декабря 2024 года, были переоценены Группой с применением новых ставок. Начиная с 1 января 2025 года Группа применила базовую ставку по налогу на прибыль в размере 25% и ставку налога на прибыль для дочерней организации, применяющей налоговые льготы IT-компаний, в размере 5%.

26. ПЕНСИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Группа не предлагает своим работникам каких-либо пенсионных программ помимо перечисления взносов в Государственный пенсионный фонд и Фонд социального страхования. За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, сумма таких взносов составила 751 874 (за год, закончившийся 31 декабря 2024 года: 518 972).

27. ВЫПЛАТЫ НА ОСНОВЕ АКЦИЙ

Программа опционов на акции для работников

По программе опционов на акции (далее по тексту – «Программа») ключевым сотрудникам Группы на выборочной основе предоставляются опционы на акции АО «Селектел».

Ключевые условия программы:

- Цена исполнения опциона на акции равна номинальной стоимости акции – 0,25 руб.
- Наделение правами на опционы происходит согласно графику в течение периода до четырех лет с даты их предоставления.
- Опционы на акции могут быть исполнены по мере наделения прав согласно графику, но не позднее чем в течение 1 года по окончании указанного четырехлетнего периода, соответственно, договорной срок исполнения каждого предоставленного опциона составляет до пяти лет.
- Предусмотрены только расчеты акциями, альтернативное вознаграждение в форме расчета денежными средствами не предусмотрено.

Справедливая стоимость опционов на акции определяется по состоянию на дату их предоставления при помощи модели оценки Блэка-Шоулза-Мертон, с учетом условий предоставления опционов на акции.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Движение в течение года

В таблице ниже представлены данные о количестве (штук) опционов на акции и движении по счетам опционов в течение года:

	2025 год, штук
Неисполненные опционы на 1 января	17 472 465
Предоставлено в течение года	1 040 000
Права по которым утеряны	(96 720)
Исполнено в течение года	(4 803 490)
Неисполненные опционы на 31 декабря	13 612 255
Подлежит исполнению на 31 декабря	7 300 495

В таблице ниже представлены данные о резерве, связанном с выплатами на основе акций.

	2025 год	2024 год
На 1 января	386 168	234 831
Доход от утраты права на вознаграждение в форме акций	(1 736)	(3 915)
Расходы по выплатам на основе акций	506 896	443 354
Исполненные опционы	(266 085)	(288 102)
На 31 декабря	625 243	386 168

Средневзвешенный оставшийся договорный срок действия опционов на акции, не исполненных на 31 декабря 2025 года, составил 2,7 года (31 декабря 2024 года: 3,27 года). В таблице ниже представлены исходные параметры, использованные в модели оценки справедливой стоимости опционов, выданных в рамках Программы в 2025 году:

Средневзвешенная справедливая стоимость опциона на дату оценки, руб.	104,61
Дивидендный доход (%)	2,9%
Ожидаемая волатильность (%)	38,8%
Безрисковая процентная ставка (%)	20,5%
Ожидаемый срок исполнения опционов на акции (годы)	1,9

28. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от геополитических факторов и внутривнутриполитической ситуации в стране, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. В феврале 2022 года, на фоне эскалации конфликта между Россией и Украиной, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны существенно расширили санкции в отношении Российской Федерации, органов государственной власти, чиновников, бизнесменов, организаций. Это привело к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг и прочим негативным экономическим последствиям. Существует риск дальнейшего расширения санкций.

Руководство Группы осуществляет непрерывную оценку рисков, а также влияния изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

Налогообложение

Российское законодательство, регулирующее налогообложение для целей ведения бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Компании может быть оспорена налоговыми органами.

Налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации указанного законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе начислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

В 2025 году Группа производила расчет своих налоговых обязательств, вытекающих из контролируемых сделок, на основе фактических цен сделок.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Группой ценами в данных сделках, начислить дополнительные налоговые обязательства, если Группа не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

Договорные обязательства

На 31 декабря 2025 года у Группы имелись договорные обязательства на сумму 1 536 808 (31 декабря 2024 года: 829 135) по приобретению основных средств у третьих лиц.

Судебные разбирательства

Руководство полагает, что в настоящее время не существует каких-либо текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и которые не были бы признаны или раскрыты в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

29. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ И КАПИТАЛОМ

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Группа понесет финансовые убытки вследствие невыполнения контрагентами своих обязательств по финансовому инструменту или клиентскому договору. Группа отслеживает все финансовые активы, к которым применим резерв на ожидаемые кредитные убытки, чтобы оценить, произошло ли значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

Кредитный риск по состоянию на отчетную дату представлен балансовой стоимостью торговой дебиторской задолженности и денежных средств и их эквивалентов, информация о которых раскрыта в Примечаниях 12 и 15 соответственно.

Группой разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация услуг с отсрочкой платежа производилась только клиентам с устойчивым финансовым положением. На каждую отчетную дату проводится анализ обесценения для оценки ожидаемых кредитных убытков.

Анализ выполняется на основе группировки должников по количеству дней просрочки, индексов платежной дисциплины и сведений о последующих платежах. Расчет отражает взвешенные с учетом вероятности результаты, а также имеющуюся на отчетную дату обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозах будущих экономических условий. Торговая дебиторская задолженность, как правило, списывается при невозможности принятия мер к ее взысканию.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Ниже представлена информация о подверженности Группы кредитному риску по торговой дебиторской задолженности с использованием матрицы оценочных резервов:

	Торговая дебиторская задолженность					Итого
	Просрочка платежей					
	Текущая	До 30 дней	30-90 дней	91-365 дней	Более, чем 365 дней	
На 31 декабря 2025 года						
Процент ожидаемых кредитных убытков	0,29%	5,22%	7,62%	100%	100%	
Расчетная общая валовая балансовая стоимость при дефолте	757 401	80 195	83 296	23 755	76 984	1 021 631
Ожидаемые кредитные убытки	2 156	4 164	6 334	23 755	76 984	113 393
На 31 декабря 2024 года						
Процент ожидаемых кредитных убытков	0,29%	5,22%	7,62%	100%	100%	
Расчетная общая валовая балансовая стоимость при дефолте	757 318	37 039	1 447	5 992	87 619	889 415
Ожидаемые кредитные убытки	2 160	1 935	110	5 992	87 619	97 816

Группа оценивает подверженность денежных средств кредитному риску как минимальную, поскольку денежные средства и их эквиваленты преимущественно размещены в банках, которые имеют кредитный рейтинг не ниже A+(RU) (АКРА), ruA+ (Эксперт РА).

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что организация столкнется с трудностями при погашении своих обязательств при наступлении срока их погашения. Целью Группы является поддержание возможности непрерывно погашать свои обязательства, в том числе с использованием заемного финансирования. Для достижения этих целей Группа осуществляет контроль над риском дефицита денежных средств, используя инструменты планирования текущей ликвидности.

В таблице ниже представлены сроки погашения финансовых обязательств Группы по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 года, исходя из недисконтированных платежей по договорам (включая будущие процентные выплаты):

	1 год	2-3 года	Более 3 лет	Итого
На 31 декабря 2025 года				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 623 262	-	-	1 623 262
Процентные кредиты и займы	210 521	181 810	-	392 331
Процентные облигации	9 295 840	11 468 200	-	20 764 040
Обязательства по аренде	273 016	90 897	5 364	369 277
Итого	11 402 639	11 740 907	5 364	23 148 910
На 31 декабря 2024 года				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 403 245	-	-	1 403 245
Процентные кредиты и займы	2 256 140	693 459	49 483	2 999 082
Процентные облигации	5 402 400	12 992 600	-	18 395 000
Обязательства по аренде	232 991	216 718	6 196	455 905
Итого	9 294 776	13 902 777	55 679	23 253 232

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Выручка Группы, а также основная часть покупок деноминированы в российских рублях. Группа не привлекает финансирование, номинированное в иностранной валюте. На 31 декабря 2025 и 2024 года основная часть активов и обязательств Группы была также деноминирована в рублях. Информация о денежных средствах и их эквивалентах в валютах, отличных от рубля, раскрыта в Примечании 15.

В таблице ниже показана чувствительность прибыли до налогообложения (за счет изменений в справедливой стоимости монетарных активов и обязательств) к обоснованно возможным изменениям обменного курса иностранной валюты при неизменности прочих переменных.

	Изменение в валютном курсе, %	Влияние на прибыль до налогообложения
2025 год		
Доллар США	+15,0	37 951
Доллар США	-15,0	(37 951)
Евро	+15,0	22 040
Евро	-15,0	(22 040)
Китайский юань	+15,0	22 003
Китайский юань	-15,0	(22 003)
2024 год		
Доллар США	+15,0	47 393
Доллар США	-15,0	(47 393)
Евро	+15,0	25 472
Евро	-15,0	(25 472)
Китайский юань	+15,0	33 940
Китайский юань	-15,0	(33 940)

Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться из-за изменений рыночных процентных ставок.

Балансовая стоимость кредитов и займов, привязанных к ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации (инструментов с плавающей ставкой), по состоянию на 31 декабря 2025 года составляла 24% (на 31 декабря 2024 года: 38%) от общей суммы основного долга по кредитам и займам.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 года Группа не имела активов с плавающей процентной ставкой.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Справедливая стоимость финансовых инструментов

	31 декабря 2025 года				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные займы выданные	961 420	936 375	-	-	936 375
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	158 932	129 811	-	-	129 811
Облигации	16 869 102	17 282 800	17 282 800	-	-
	31 декабря 2024 года				
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные займы выданные	839 334	735 698	-	-	735 698
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается					
Долгосрочные процентные кредиты и займы	642 390	530 001	-	-	530 001
Облигации	13 916 204	13 304 000	13 304 000	-	-

Справедливая стоимость денежных средств и их эквивалентов, краткосрочных процентных кредитов и займов, дебиторской и кредиторской задолженности приблизительно равна их балансовой стоимости вследствие краткосрочного характера указанных инструментов.

Справедливая стоимость долгосрочных процентных кредитов и займов определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок по долговым инструментам с аналогичными условиями, кредитными рисками и сроками, оставшимися до погашения. Для котируемых облигаций (Уровень 1) справедливая стоимость определялась на основании рыночных котировок.

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости не было.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности

	1 января 2025 года	Займы полученные	Погашение процентов и прочее*	Погашение основного долга	Неденежные движения			31 декабря 2025 года
					Изменения по кредитным договорам	Начисленные проценты / прочие изменения	Изменения по договорам аренды	
Краткосрочные процентные кредиты и займы	971 343	2 311 684	(196 809)	(3 928 031)	660 369	181 444	-	-
Долгосрочные процентные кредиты и займы	1 530 341	-	(166 671)	(535 510)	(660 369)	162 796	-	330 587
Облигации	14 224 056	6 000 000	(2 567 476)	(3 000 000)	-	2 379 686	-	17 036 266
Обязательства по аренде	374 338	-	(68 109)	(200 321)	-	68 109	140 572	314 589
Итого обязательства	17 100 078	8 311 684	(2 999 065)	(7 663 862)	-	2 792 035	140 572	17 681 442

	1 января 2024 года	Займы полученные	Погашение процентов и прочее*	Погашение основного долга	Неденежные движения			31 декабря 2024 года
					Поступления при приобретении дочерних организаций	Начисленные проценты / прочие изменения	Изменения по договорам аренды	
Краткосрочные процентные кредиты и займы	-	2 831 183	(80 648)	(1 875 204)	-	96 012	-	971 343
Долгосрочные процентные кредиты и займы	1 478 049	749 398	(172 316)	(697 529)	-	172 739	-	1 530 341
Облигации	9 231 388	8 000 000	(1 327 186)	(3 000 000)	-	1 319 854	-	14 224 056
Обязательства по аренде	70 699	-	(16 359)	(62 790)	267 017	16 359	99 412	374 338
Итого обязательства	10 780 136	11 580 581	(1 596 509)	(5 635 523)	267 017	1 604 964	99 412	17 100 078

* В 2025 году Группа в том числе выплатила 87 476 за организацию размещения биржевых облигаций (2024 год: 63 526).

Информация об объявленных и выплаченных дивидендах за год, закончившийся 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, представлена в Примечании 16.

АО «СЕЛЕКТЕЛ» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Управление капиталом

Группа управляет капиталом для обеспечения непрерывной деятельности компаний Группы в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли за счет оптимизации соотношения чистого долга и показателя скорректированной EBITDA (Примечание 30).

Группа непрерывно анализирует структуру капитала, чтобы обеспечивать ее сбалансированность. При принятии решений Группа руководствуется значениями коэффициентов соотношения заемного и собственного капитала, соотношения долгосрочного и краткосрочного долга, чистого долга и EBITDA, процентного покрытия. Группа внимательно следит за соответствием ковенантам и принципам диверсификации источников финансирования. Дивиденды объявляются по результатам анализа устойчивости бизнеса.

30. СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство Группы и руководитель, принимающий операционные решения, принимают операционные решения и осуществляют мониторинг операционных результатов деятельности Группы в целом, без выделения отдельных бизнес-единиц. Таким образом, у Группы выделяется один операционный сегмент.

Оценка результатов деятельности сегмента осуществляется через мониторинг значения скорректированной EBITDA.

Ниже приводится сверка показателя скорректированной EBITDA с суммой чистой прибыли за год:

	2025 год	2024 год
Чистая прибыль за год	3 018 458	3 282 280
Расход по налогу на прибыль (Примечание 25)	962 297	815 064
Финансовые расходы (Примечание 23)	2 726 169	1 541 789
Финансовые доходы (Примечание 24)	(542 596)	(465 790)
Убыток/(прибыль) от курсовых разниц, нетто	70 098	(17 344)
Выплаты на основе акций (Примечание 27)	505 160	439 439
Амортизация основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов и активов в форме права пользования (Примечание 7, 8, 9, 10)	2 952 156	1 704 601
Прибыль от выгодной покупки, признанная при приобретении бизнеса (Примечание 5)	-	(302 620)
Пожертвования в благотворительные фонды	-	21 175
EBITDA Скорректированная	9 691 742	7 018 594

31. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В марте 2026 года Группа разместила облигационный заем с идентификационным номером 4B02-07-16765-A-001P от 4 марта 2026 года ISIN RU000A10EEZ9 со сроком погашения в 1 квартале 2029 года. Объем размещения составил 7 000 000. Купон по номинальной ставке 15% выплачивается ежемесячно.