

		Год, закончившийся 31 декабря	
	Прим.	2022	2021
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Чистая прибыль за год		18 950	16 566
Корректировки:			
Амортизация		447	452
Прибыль от выбытия основных средств	8, 9	(39)	(70)
Процентный расход	12	5 881	1 333
Процентный доход	11	(506)	(500)
Комиссии за привлечение заемных средств	12	129	79
Изменение резерва по дебиторской задолженности и займам выданным	8, 9	870	184
Списание просроченной дебиторской задолженности	9	11	93
Убыток / (прибыль) от изменения обменных курсов иностранных валют	11, 12	121	(3)
Расход по налогу на прибыль	15	5 223	4 711
Списание просроченной кредиторской задолженности	8	-	(28)
Убыток/(прибыль) от выбытия прочих активов	9	123	(86)
Убыток от обесценения основных средств	13	2	4
Затраты на строительные объекты не давшие результата		26	135
Расход от пересмотра долгосрочных обязательств по приобретению земельных участков	12	1 159	5 274
Списание запасов до чистой стоимости реализации	17	1 570	869
Доля в прибылях зависимых обществ		(18)	(26)
Высвобождение дисконта по долгосрочной кредиторской задолженности за земельные участки	12	783	1 179
Высвобождение дисконта по долгосрочным обязательствам по аренде	12	-	174
Высвобождение дисконта по резервам	12	1 239	755
Процентный доход (финансовый компонент по МСФО 15)	11	(743)	(980)
Процентный расход (финансовый компонент по МСФО 15)	12	2 131	2 179
Капитализированные проценты, включая значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей,		1 378	1 045
отнесенные в себестоимость			
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, признанной в выручке		(1 583)	(1 810)
Дополнительная экономия по проектному финансированию, признанная в выручке		(4 049)	(1 203)
Дисконтирование выданных займов		179	-
Корректировка актива по эскроу		853	92
Прочее		9	(6)
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах		34 146	30 412
Изменение запасов		(24 802)	(55 065)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(7 478)	(7 715)
Изменение активов по договорам		(14 340)	(14 360)
Изменение обязательств по договорам		(19 600)	(1 238)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности и резервов		15 518	27
			812
Потоки денежных средств (направленные на) / от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		(16 556)	(20 154)
Налог на прибыль уплаченный		(4 624)	(6 344)
Проценты уплаченные		(3 704)	(1 510)
Потоки денежных средств (направленные на) / от операционной деятельности		(24 884)	(28 008)

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 14-71, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Прим.	Год, закончившийся 31 декабря	
	2022	2021
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи основных средств	55	74
Чистый денежный поток от операций по предоставлению и погашению займов	(2 081)	(384)
Проценты полученные	385	487
Приобретение основных средств	13 (778)	(504)
Приобретение нематериальных активов	(550)	(434)
Приобретение инвестиций, имеющих в наличии для продажи	12	(19)
Чистый денежный поток от операций покупки и продажи дочерних компаний	18	23
Потоки денежных средств, направленные на инвестиционную деятельность	(2 939)	(757)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Привлечение заемных средств	22 82 999	40 488
Погашение заемных средств	22 (34 230)	(7 837)
Платежи по обязательствам по аренде	(5)	(447)
Дивиденды выплаченные	(5 950)	(8 970)
Потоки денежных средств, направленные на финансовую деятельность	42 814	23 234
Увеличение /(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов, нетто	14 991	(5 531)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	3 825	9 354
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(121)	2
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	19 18 695	3 825

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 14-71, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.