

		Год, закончившийся 31 декабря	
	Прим.	2020	2019
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Чистая прибыль за год		15 981	11 676
Корректировки:			
Амортизация		401	199
Прибыль от выбытия основных средств	8, 9	(14)	(7)
Процентный расход	12	967	810
Процентный доход	11	(566)	(454)
Комиссии за привлечение заемных средств	12	25	24
Изменение резерва по дебиторской задолженности и займам выданным	8, 9	736	1 321
Списание просроченной дебиторской задолженности	9	99	40
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	11, 12	(68)	(12)
Расход по налогу на прибыль	15	4 302	3 621
Списание просроченной кредиторской задолженности	8	(31)	(44)
Убыток от выбытия прочих активов	9	15	110
Убыток от обесценения основных средств	13	64	21
Расход от пересмотра долгосрочных обязательств по приобретению земельных участков	12	5 494	1 920
Списание запасов до чистой стоимости реализации	17	370	2 516
Доля в прибылях (убытках) зависимых обществ		(9)	(7)
Высвобождение дисконта по долгосрочной кредиторской задолженности за земельные участки	12	890	618
Высвобождение дисконта по долгосрочным обязательствам по аренде	12	337	-
Высвобождение дисконта по резервам	12	454	119
Процентный доход (финансовый компонент по МСФО 15)	11	(863)	(924)
Процентный расход (финансовый компонент по МСФО 15)	12	3 322	3 186
Капитализированные проценты, включая значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, отнесенные в себестоимость *		1 587	1 421
Значительный компонент финансирования с авансов, полученных от покупателей, признанной в выручке *		(3 109)	(3 242)
Прочие неденежные статьи		-	10
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах		30 384	22 922
Изменение запасов		(15 820)	(3 088)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(8 849)	(8 342)
Изменение активов по договорам		(2 545)	(685)
Изменение обязательств по договорам		(3 267)	16 249
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности и резервов		7 657	(4 905)
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		7 560	22 151
Налог на прибыль уплаченный		(4 363)	(2 524)
Проценты уплаченные		(1 217)	(1 044)
Потоки денежных средств от операционной деятельности		1 980	18 583
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от продажи основных средств		16	16
Чистый денежный поток от операций по предоставлению и погашению займов		(352)	(91)
Проценты полученные		511	214
Приобретение основных средств	13	(1 264)	(1 041)
Приобретение нематериальных активов		(291)	(64)
Потоки денежных средств, направленные на инвестиционную деятельность		(1 380)	(966)

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 16-70, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Группа компаний «Сэтл»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2020 год (в миллионах рублей)

		Год, закончившийся 31 декабря	
	Прим.	2020	2019
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Привлечение заемных средств	22	8 904	14 310
Погашение заемных средств	22	(6 042)	(15 599)
Платежи по обязательствам по аренде		(502)	(30)
Дивиденды выплаченные		(7 156)	(4 952)
Потоки денежных средств, направленные на финансовую деятельность		(4 796)	(6 271)
(Уменьшение) / Увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		(4 196)	11 346
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		13 482	2 179
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		68	(43)
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	19	9 354	13 482

* Данные статьи в составе корректировок были выделены Группой в 2020 году, показатели за сопоставимый период были соответствующим образом скорректированы.

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 16-70, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.