

		Год, закончившийся 31 декабря	
	Прим.	2019	2018
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Чистая прибыль за год		11 676	5 811
Корректировки:			
Амортизация		199	147
(Прибыль) / Убыток от реализации основных средств	8, 9	(7)	23
Процентный расход	12	810	733
Процентный доход	11	(454)	(155)
Комиссии за привлечение заемных средств	12	24	18
Изменение резерва по дебиторской задолженности и займам выданным	8, 9	1 321	(9)
Списание просроченной дебиторской задолженности	9	40	48
(Прибыль) / Убыток от изменения обменных курсов иностранных валют	11, 12	(12)	8
Расход по налогу на прибыль	15	3 621	1 621
Списание просроченной кредиторской задолженности	8	(44)	(55)
Убыток от выбытия прочих активов	9	110	142
Убыток от обесценения основных средств	13	21	29
Расход от пересмотра долгосрочных обязательств по приобретению земельных участков	12	1 920	3 036
Списание запасов до чистой стоимости реализации	17	2 516	760
Прибыль от зависимых обществ		(7)	-
Затраты на строительные объекты, не давшие результата	9	-	20
Высвобождение дисконта по долгосрочной кредиторской задолженности за земельные участки**	12	618	622
Процентный доход (финансовый компонент по МСФО 15)**	11	(924)	(484)
Процентный расход (финансовый компонент по МСФО 15)**	12	3 186	2 660
Прочие финансовые расходы	12	119	-
Прочие неденежные статьи		10	-
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах		24 743	14 975
Изменение запасов		(1 667)	(4 119)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		(8 342)	(2 290)
Изменение активов по договорам		(685)	(2 266)
Изменение обязательств по договорам		13 007	(10 673)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности и резервов		(4 905)	10 367
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		22 151	5 994
Налог на прибыль уплаченный		(2 524)	(2 315)
Проценты уплаченные		(1 044)	(1 441)
Потоки денежных средств от операционной деятельности		18 583	2 238
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от продажи основных средств		16	13
Поступления от выбытия прочих внеоборотных активов		-	186
Чистый денежный поток от операций по предоставлению и погашению займов		(91)	40
Проценты полученные		214	138
Приобретение основных средств	13	(1 041)	(756)
Приобретение нематериальных активов		(64)	(31)
Потоки денежных средств, направленные на инвестиционную деятельность		(966)	(410)

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 17-73, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

		Год, закончившийся 31 декабря	
	Прим.	2019	2018
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Привлечение заемных средств	22	14 310	29 057
Погашение заемных средств	22	(15 599)	(27 761)
Поступления от увеличения уставного капитала		-	5
Платежи по обязательствам по аренде		(30)	(4)
Дивиденды выплаченные		(4 952)	(3 332)
Потоки денежных средств, направленные на финансовую деятельность		(6 271)	(2 035)
Увеличение / (Уменьшение) денежных средств и их эквивалентов, нетто		11 346	(207)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		2 179	2 343
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(43)	43
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	19	13 482	2 179

* Группа впервые применила МСФО (IFRS) 16 по состоянию на 1 января 2019 года, используя модифицированный ретроспективный подход. В соответствии с данным подходом сравнительная информация не пересчитывается, см. Примечание 2(е).

** Данные статьи в составе корректировок были выделены Группой в 2019 году, показатели за сопоставимый период были соответствующим образом скорректированы.

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 17-73, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.