

## Группа «АБЗ-1»

Консолидированная финансовая  
отчетность за год, закончившийся  
31 декабря 2019 года, и аудиторское  
заключение независимого аудитора

## Содержание

|                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Положение об ответственности руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года | 3  |
| Аудиторское заключение независимого аудитора                                                                                                            | 4  |
| Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года                                                                     | 7  |
| Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2019 год                                                                   | 8  |
| Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2019 года                                                 | 9  |
| Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2019 года                                                          | 10 |
| Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года                                                         | 12 |

## ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Группы отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение АО «ПСФ «Балтийский проект» и его дочерних компаний (совместно - Группа) по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также результаты их деятельности, консолидированное движение денежных средств и консолидированные изменения в собственном капитале за период, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - «МСФО»).

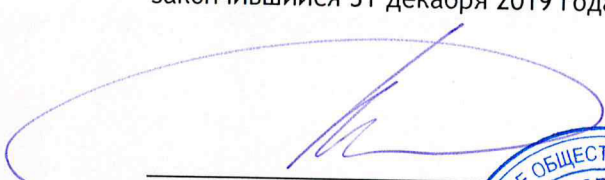
При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и простоту восприятия такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Группы, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех доступных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Консолидированная финансовая отчетность АО «ПСФ «Балтийский проект» по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, была утверждена 25 июня 2020 года.

  
М.В. Калинин  
Генеральный директор

АО «ПСФ «Балтийский проект»  
25 июня 2020 года



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Промыленно-строительная фирма «Балтийский проект»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Промыленно-строительная фирма «Балтийский проект» (Организация) (ОГРН 1027800563515, помещение 1-Н, офис 114, литер А, дом 66, улица Арсенальная, город Санкт-Петербург, 195009) и его дочерних организаций (далее совместно - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Генеральный директор Организации (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора

А.В. Ефремов

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «БДО Юникон»  
ОГРН 1037739271701,  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006020340



25 июня 2020 года



Группа «АБЗ-1»

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

|                                                        | Прим. | 31 декабря<br>2019 года | Скорректировано*<br>31 декабря<br>2018 года |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------|---------------------------------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                          |       |                         |                                             |
| <b>Долгосрочные активы</b>                             |       |                         |                                             |
| Основные средства                                      | 5     | 2 177 544               | 1 755 910                                   |
| Займы и дебиторская задолженность                      | 6     | 193 102                 | 53 379                                      |
| Нематериальные активы                                  |       | 3 944                   | 1 414                                       |
| Отложенные налоговые активы                            | 20    | 310 389                 | 223 192                                     |
| Прочие долгосрочные активы                             |       | -                       | 5                                           |
| <b>Итого долгосрочные активы</b>                       |       | <b>2 684 979</b>        | <b>2 033 900</b>                            |
| <b>Краткосрочные активы</b>                            |       |                         |                                             |
| Активы по договорам, займы и дебиторская задолженность | 6     | 2 695 360               | 1 689 621                                   |
| Предоплаты и прочие нефинансовые активы                | 8     | 1 109 284               | 319 958                                     |
| Запасы                                                 | 7     | 973 177                 | 1 970 199                                   |
| Денежные средства и их эквиваленты                     | 9     | 756 676                 | 430 876                                     |
| Актив по текущему налогу на прибыль                    |       | 45 057                  | 11                                          |
| <b>Итого краткосрочные активы</b>                      |       | <b>5 579 554</b>        | <b>4 410 665</b>                            |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                    |       | <b>8 264 533</b>        | <b>6 444 565</b>                            |
| <b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                         |       |                         |                                             |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                      |       |                         |                                             |
| Банковские кредиты и прочие займы полученные           | 10    | 1 371 276               | 2 583                                       |
| Обязательства по аренде                                | 11    | 250 531                 | 118 629                                     |
| Кредиторская задолженность и начисленные обязательства | 12    | 35 696                  | -                                           |
| Резервы долгосрочные                                   | 13    | 29 397                  | 3 517                                       |
| Отложенные налоговые обязательства                     | 20    | 308 321                 | 71 283                                      |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>                |       | <b>1 995 221</b>        | <b>196 012</b>                              |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                     |       |                         |                                             |
| Банковские кредиты и прочие займы полученные           | 10    | 2 281 562               | 2 741 212                                   |
| Обязательства по аренде                                | 11    | 122 972                 | 67 633                                      |
| Кредиторская задолженность и начисленные обязательства | 12    | 2 432 481               | 2 777 388                                   |
| Резервы краткосрочные                                  | 13    | 128 205                 | 87 109                                      |
| Обязательства по текущему налогу на прибыль            |       | 911                     | 8 686                                       |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>               |       | <b>4 966 131</b>        | <b>5 682 028</b>                            |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                             |       | <b>6 961 352</b>        | <b>5 878 040</b>                            |
| <b>Капитал</b>                                         |       |                         |                                             |
| Акционерный капитал                                    | 14    | 10                      | 10                                          |
| Добавочный капитал                                     |       | 3 050                   | 3 050                                       |
| Накопленная прибыль и прочие резервы                   |       | 580 627                 | 108 594                                     |
|                                                        |       | <b>583 687</b>          | <b>111 654</b>                              |
| Неконтролирующие доли участия                          | 24    | 719 494                 | 454 871                                     |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>                                   |       | <b>1 303 181</b>        | <b>566 525</b>                              |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                   |       | <b>8 264 533</b>        | <b>6 444 565</b>                            |

\* Информация о корректировках представлена в Примечании 2.3.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 25 июня 2020 года.

М.В. Калинин  
Генеральный директор

Прилагаемые примечания на стр. 12-68, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности

|                                                                                                                         | Прим. | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | Скорректировано*<br>За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Выручка по договорам с покупателями                                                                                     | 15    | 12 845 266                                          | 10 495 377                                                              |
| Процентная выручка                                                                                                      |       | 10 709                                              | 7 712                                                                   |
| Выручка от аренды                                                                                                       |       | 53 556                                              | 43 759                                                                  |
|                                                                                                                         |       | <u>12 909 531</u>                                   | <u>10 546 848</u>                                                       |
| Себестоимость                                                                                                           | 16    | (10 490 435)                                        | (9 232 131)                                                             |
| <b>Валовая прибыль</b>                                                                                                  |       | <u>2 419 096</u>                                    | <u>1 314 717</u>                                                        |
| Операционные доходы/(расходы), нетто                                                                                    | 17    | (888 157)                                           | (992 915)                                                               |
| Доход/(Убыток) от обесценения финансовых активов                                                                        | 6     | 85 206                                              | (4 402)                                                                 |
| <b>Операционная прибыль</b>                                                                                             |       | <u>1 616 145</u>                                    | <u>317 400</u>                                                          |
| Доля в прибыли/(убытке) ассоциированных компаний                                                                        |       | -                                                   | (23)                                                                    |
| Финансовые доходы                                                                                                       | 18    | 72 778                                              | 68 410                                                                  |
| Финансовые расходы                                                                                                      | 18    | (605 480)                                           | (683 786)                                                               |
| Прочие доходы                                                                                                           | 19    | 41 668                                              | 121 689                                                                 |
| Прочие расходы                                                                                                          | 19    | (135 409)                                           | (39 128)                                                                |
| <b>Прибыль/(убыток) до налогообложения</b>                                                                              |       | <u>989 702</u>                                      | <u>(215 438)</u>                                                        |
| Расходы по налогу на прибыль                                                                                            | 20    | (253 046)                                           | (1 192)                                                                 |
| <b>Прибыль/(убыток) за год</b>                                                                                          |       | <u>736 656</u>                                      | <u>(216 630)</u>                                                        |
| <b>Общий совокупный доход/(расход)</b>                                                                                  |       | <u>736 656</u>                                      | <u>(216 630)</u>                                                        |
| <b>Прибыль/(убыток) за год, относящаяся к:</b>                                                                          |       |                                                     |                                                                         |
| Контролирующим акционерам                                                                                               |       | 472 033                                             | (176 283)                                                               |
| Неконтролирующей доле участия                                                                                           | 24    | <u>264 623</u>                                      | <u>(40 347)</u>                                                         |
| <b>Общий совокупный доход/(расход), относящийся к:</b>                                                                  |       |                                                     |                                                                         |
| Контролирующим акционерам                                                                                               |       | 472 033                                             | (176 283)                                                               |
| Неконтролирующей доле участия                                                                                           | 24    | <u>264 623</u>                                      | <u>(40 347)</u>                                                         |
| Базовая и разведенная прибыль/(убыток) на акцию,<br>относящаяся к держателям обыкновенных акций<br>материнской компании | 14    | 47,20                                               | (17,63)                                                                 |
| Средневзвешенное количество акций, шт.                                                                                  |       | 10 000                                              | 10 000                                                                  |

\* Информация о корректировках представлена в Примечании 2.3.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 25 июня 2020 года.

М.В. Калинин  
Генеральный директор



Прилагаемые примечания на стр. 12-68, являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности

**Группа «АБЗ-1»**  
**Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

|                                                            | Акционерный капитал | Добавочный капитал | Накопленная прибыль и прочие резервы | Итого доля контролирующих акционеров | Неконтролирующая доля | ИТОГО     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>Сальдо на 31 декабря 2017 года</b>                      | 10                  | 50                 | 320 858                              | 320 918                              | 533 184               | 854 102   |
| Эффект первого применения МСФО (IFRS) 9*                   | -                   | -                  | (35 981)                             | (35 981)                             | (37 966)              | (73 947)  |
| Скорректированный общий совокупный доход/(расход) за год** | -                   | -                  | (176 283)                            | (176 283)                            | (40 347)              | (216 630) |
| Внос акционера                                             | -                   | 3 000              | -                                    | 3 000                                | -                     | 3 000     |
| <b>Скорректированное сальдо на 31 декабря 2018 года</b>    | 10                  | 3 050              | 108 594                              | 111 654                              | 454 871               | 566 525   |
| Общий совокупный доход за год                              | -                   | -                  | 472 033                              | 472 033                              | 264 623               | 736 656   |
| <b>Сальдо на 31 декабря 2019 года</b>                      | 10                  | 3 050              | 580 627                              | 583 687                              | 719 494               | 1 303 181 |

\* Информация об эффекте первого применения МСФО (IFRS) 9 представлена в Примечании 2.2.

\*\* Информация о корректировках представлена в Примечании 2.3.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 25 июня 2020 года.

М.В. Калинин  
 Генеральный директор



**Группа «АБЗ-1»**

**Консолидированный отчет о движении денежных средств за год,  
закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)**

|                                                                                    | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Операционная деятельность</b>                                                   |                                                     |                                                     |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                                  | <b>989 702</b>                                      | <b>(215 438)</b>                                    |
| <i>Корректировки неденежного изменения стоимости в части:</i>                      |                                                     |                                                     |
| <i>амортизации и обесценения:</i>                                                  |                                                     |                                                     |
| основных средств                                                                   | 316 900                                             | 282 775                                             |
| запасов                                                                            | (15 277)                                            | (9 888)                                             |
| дебиторской задолженности                                                          | (93 062)                                            | 4 403                                               |
| прочих финансовых активов                                                          | 8 154                                               | -                                                   |
| предоплат и прочих нефинансовых активов                                            | 15 328                                              | 34 657                                              |
| <i>списания остаточной стоимости при выбытии:</i>                                  |                                                     |                                                     |
| основных средств                                                                   | 130 332                                             | 10 399                                              |
| дебиторской задолженности                                                          | 21 848                                              | 298                                                 |
| кредиторской задолженности                                                         | (4 542)                                             | (90 538)                                            |
| изменения резервов                                                                 | 72 260                                              | (728)                                               |
| дисконтирования активов и обязательств                                             | 96 439                                              | 132 306                                             |
| признания нереализованной курсовой разницы                                         | -                                                   | 95 635                                              |
| <i>Корректировки в связи с изменением рабочего капитала, в том числе:</i>          |                                                     |                                                     |
| дебиторской задолженности и активов по договорам                                   | (824 378)                                           | 373 536                                             |
| предоплат и прочих нефинансовых активов                                            | (804 654)                                           | 50 727                                              |
| запасов                                                                            | 1 012 299                                           | (105 385)                                           |
| кредиторской задолженности                                                         | (408 971)                                           | (1 109 837)                                         |
| прочего рабочего капитала                                                          | 31                                                  | (15 241)                                            |
| <i>Реклассификация денежных потоков</i>                                            |                                                     |                                                     |
| <i>в состав инвестиционной и финансовой деятельности</i>                           |                                                     |                                                     |
| процентные доходы                                                                  | (45 994)                                            | (61 509)                                            |
| процентные расходы                                                                 | 471 819                                             | 436 507                                             |
| поступления от реализации внеоборотных активов                                     | (419 644)                                           | (6 778)                                             |
| Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности                   | 518 590                                             | (194 099)                                           |
| до уплаты налога на прибыль                                                        | (156 054)                                           | (102 006)                                           |
| Чистое поступление/(использование) денежных средств от операционной деятельности   | <b>362 536</b>                                      | <b>(296 105)</b>                                    |
| <b>Инвестиционная деятельность</b>                                                 |                                                     |                                                     |
| <i>Приобретение внеоборотных активов:</i>                                          |                                                     |                                                     |
| нематериальных активов                                                             | (2 530)                                             | (930)                                               |
| основных средств                                                                   | (536 025)                                           | (99 221)                                            |
| Поступления от реализации основных средств                                         | 419 644                                             | 6 778                                               |
| <i>Прочие движения денежных средств:</i>                                           |                                                     |                                                     |
| займы выданные                                                                     | (280 937)                                           | (550 218)                                           |
| поступления от погашения займов выданных                                           | 43 760                                              | 218 862                                             |
| проценты полученные                                                                | 12 134                                              | 48 770                                              |
| Чистое поступление/(использование) денежных средств от инвестиционной деятельности | <b>(343 954)</b>                                    | <b>(375 959)</b>                                    |

Группа «АБЗ-1»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год,  
закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

|                                                                                           | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Финансовая деятельность</b>                                                            |                                                     |                                                     |
| привлечение кредитов и займов                                                             | 8 479 233                                           | 6 965 473                                           |
| погашение кредитов и займов                                                               | (7 562 438)                                         | (6 747 019)                                         |
| уплаченные проценты                                                                       | (410 319)                                           | (388 113)                                           |
| погашение обязательств по финансовой аренде                                               | (199 258)                                           | (126 670)                                           |
| взнос акционера                                                                           | -                                                   | 3 000                                               |
| <b>Чистое поступление/(использование) денежных средств<br/>от финансовой деятельности</b> | <b>307 218</b>                                      | <b>(293 329)</b>                                    |
| <b>Чистое изменение денежных средств</b>                                                  | <b>325 800</b>                                      | <b>(965 393)</b>                                    |
| Денежные средства и их эквиваленты на 1 января                                            | 430 876                                             | 1 396 269                                           |
| Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря                                          | 756 676                                             | 430 876                                             |

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 25 июня 2020 года.

М.В. Калинин  
Генеральный директор



**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

---

**1. Общие сведения о Группе и ее деятельности**

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Акционерного общества «Промышленно - строительная фирма «Балтийский проект» (далее - АО «ПСФ «Балтийский проект» или «Компания») и его дочерних компаний (далее вместе - Группа).

Материнской компанией Группы является АО «ПСФ «Балтийский проект», которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре юридических лиц под номером 1027800563515 по адресу: помещение 1-Н, офис 114, литер А, дом 66, улица Арсенальная, город Санкт-Петербург, Российская Федерация, 195009.

Контроль над материнской компанией АО «ПСФ «Балтийский проект» осуществляет компания АО «Ремикс инвест» посредством владения 70% долей (г-н Калинин М.В. - 30%). Компанию АО «Ремикс инвест» контролирует г-н Калинин В.В. (доля 100%).

Основными видами деятельности Группы являются производство асфальтобетонных смесей и дорожно-строительные работы. Строительные объекты и производственные мощности Группы расположены преимущественно в г. Санкт-Петербург, Ленинградской области, Тверской области и г. Калининграде.

**Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации.** Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, но при этом сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

**2. Основные подходы к подготовке финансовой отчетности и основные положения****2.1. Основа подготовки финансовой отчетности**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) на основе правил учета по первоначальной стоимости приобретения, за исключением финансовых инструментов, первоначальное признание которых осуществляется по справедливой стоимости, и производных финансовых инструментов, которые учитываются по справедливой стоимости.

Функциональной валютой компаний Группы являются российские рубли. Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы являются российские рубли. Финансовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам, за исключением изменений учетной политики:

- в результате принятия МСФО (IFRS) 16 «Аренда», вступившего в силу с 1 января 2019 года;
- в результате ретроспективного перехода на метод результатов с метода ресурсов при признании выручки по договорам строительного подряда в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»;
- в результате ретроспективного пересчета всех обязательств по авансам полученным от покупателей и заказчиков и начисления значительного компонента финансирования в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями». Ранее Группа использовала исключение, по соображениям практической целесообразности применения данного правила, что позволяло ей игнорировать временную стоимость денег, если время между передачей товаров, работ или услуг и их оплатой составляет менее одного года.

**2.2. Применение новых и измененных стандартов**

С 1 января 2019 г. Группа применила МСФО (IFRS) 16 «Аренда», используя упрощенный ретроспективный подход, позволяющий не пересчитывать сравнительную информацию, а признавать накопленный эффект от первоначального применения в составе величины нераспределенной прибыли на начало периода.

С 1 января 2018 г. Группа применила впервые стандарты МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

**Аренда.** Группа оценивает, является ли соглашение договором аренды, исходя из условия, что оно передает право контролировать использование базового актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Активы в форме права пользования. Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, состоящей из обязательства по аренде, арендных платежей на дату начала аренды или до такой даты, любых первоначальных прямых затрат и прочих затрат, связанных с арендой.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с даты начала аренды до более ранней из следующих дат: даты окончания срока полезного использования базового актива или даты окончания срока аренды. Срок аренды может включать периоды, в отношении которых существует возможность продления (или досрочного прекращения) аренды, если имеются достаточные основания полагать, что аренда будет продлена (или не будет досрочно прекращена).

Руководство оценивает возможности продления и прекращения аренды на регулярной основе. При определении срока аренды руководство применяло суждение в случаях, когда в договорах предусмотрена возможность продления или прекращения аренды.

Актив в форме права пользования тестируется на предмет обесценения, если имеются какие-либо признаки обесценения актива.

Активы в форме прав пользования учитываются в составе строки «Основные средства» консолидированного отчета о финансовом положении. По состоянию на 1 января 2019 г. Группа признала активы в форме права пользования в сумме 186 168 тыс. руб., включающие соответствующие обязательства по аренде, скорректированные на авансовые платежи, а также капитализированные прямые первоначальные затраты, связанные с арендой, которые были признаны в отчете о финансовом положении до 1 января 2019 г., в результате чего эффект на величину нераспределенной прибыли на начало периода отсутствует.

Краткосрочная аренда (аренда со сроком 12 месяцев или менее), как и аренда активов с низкой стоимостью, признается в качестве расхода в консолидированном отчете о прибылях или убытках на протяжении срока аренды.

**Обязательства по аренде.** Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости фиксированных арендных платежей, которые не были осуществлены на дату начала аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды.

Если такая ставка не может быть определена, используется ставка привлечения дополнительных заемных средств, индивидуальная для компании-арендатора.

Обязательство по аренде впоследствии оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки и переоценивается в случае изменения срока аренды, пересмотра арендного договора или изменения величины арендных платежей.

На дату перехода обязательства по аренде были рассчитаны, как приведенная стоимость фиксированных арендных платежей в соответствии с договором аренды, которые не были осуществлены на эту дату. Арендные платежи на дату перехода дисконтировались с использованием средневзвешенной ставки привлечения дополнительных заемных средств, которая составила 11%.

Сумма переоценки отражается как изменение балансовой стоимости активов в форме права пользования.

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

В таблице представлено влияние применения МСФО (IFRS) 16 на отчет о финансовом положении по состоянию на 1 января 2019 года:

|                                                      | <b>1 января 2019 года</b><br><b>(в тыс. руб.)</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Активы в форме права пользования (основные средства) | 186 168                                           |
| Обязательства по аренде                              | (189 518)                                         |
| Дебиторская задолженность по возврату депозита       | <u>3 350</u>                                      |
| <b>Влияние на нераспределенную прибыль</b>           | <b>-</b>                                          |

Включены в прибыли и убытки за период: амортизация активов в форме права пользования в сумме 37 409 тыс. руб. и финансовые расходы по обязательствам по аренде в сумме 19 116 тыс. руб. Сумма краткосрочной аренды и сумма аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, включенные в прибыли и убытки за период, составили 26 885 тыс. руб.

Ниже в таблице представлена сверка минимальных обязательств по аренде, раскрытых в финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, с суммой обязательств по аренде, признанных в финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года:

|                                                                                                                                    | <b>1 января 2019 года</b><br><b>(в тыс. руб.)</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Минимальное обязательство по операционной аренде</b>                                                                            |                                                   |
| <b>на 31 декабря 2018 года</b>                                                                                                     | <b>246 401</b>                                    |
| Минус: краткосрочная аренда и аренда, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, непризнанные в соответствии с МСФО (IFRS) 16 | <u>(26 885)</u>                                   |
| <b>Недисконтированные арендные платежи</b>                                                                                         | <b>219 516</b>                                    |
| Минус: влияние дисконта с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств арендатором на дату первого применения  | <u>(32 998)</u>                                   |
| <b>Обязательства по аренде, признанные на 1 января 2019 года</b>                                                                   | <b>186 518</b>                                    |

**Учетная политика в результате перехода.** Вся аренда учитывается путем признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде, за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость; и
- аренды сроком до 12 месяцев.

Обязательства по аренде оцениваются по текущей стоимости договорных платежей, причитающихся арендодателю в течение срока аренды, со ставкой дисконтирования, определенной исходя из вмененной ставки в договоре аренды, за исключением случаев (как это часто и происходит), когда ее сложно определить; в таком случае используется ставка привлечения дополнительных заемных средств Группы на начало действия договора. В оценку обязательств по аренде включены переменные арендные платежи, только если они зависят от индекса или ставки. В таких случаях первоначальная оценка обязательств по аренде предполагает, что переменный элемент останется неизменным на протяжении всего срока аренды. Прочие переменные платежи по аренде относятся на расходы периода, к которому они относятся.

При первоначальном признании в балансовую стоимость обязательства по аренде также включены:

- суммы, которые, как ожидается, будут уплачены в рамках гарантии ликвидационной стоимости;
- все штрафы, начисленные в связи с расторжением договора аренды, если срок аренды устанавливался исходя из исполнения арендатором опциона на прекращение аренды.

Первоначальная оценка активов в форме права пользования производится в сумме обязательства по аренде за вычетом всех полученных стимулирующих платежей по аренде и увеличивается за счет:

- платежей по аренде, сделанных на момент заключения договора аренды или до него;
- понесенных первоначальных прямых затрат; и
- суммы резерва, признанного если Группа по договору должна демонтировать, переместить или восстановить арендуемый актив.

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

После первоначальной оценки обязательства по аренде увеличиваются на сумму процентов, начисляемых по постоянной ставке на оставшуюся величину обязательства, и уменьшаются за счет сделанных арендных платежей. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении срока аренды или оставшегося срока полезного использования актива, если в редких случаях он оценивается короче срока аренды. Обязательства по аренде подлежат переоценке, если происходит изменение будущих арендных платежей, в результате изменения индекса или ставки, или когда меняется срок аренды.

**Ожидаемые кредитные убытки.** В отношении обесценения финансовых активов МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» заменяет модель понесенного убытка, применявшуюся в МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты, признание и измерение», на модель ожидаемого кредитного убытка (ОКУ), призванную обеспечить своевременность признания ожидаемых убытков по финансовым активам.

Группа перешла на МСФО (IFRS) 9 с применением метода отражения суммарного эффекта, отразив влияние первоначального применения стандарта на дату первоначального признания резерва под ожидаемые кредитные убытки (1 января 2018 года) в консолидированном отчете об изменениях в капитале за 2018 год, закончившихся 31 декабря 2018 года, что привело к увеличению резерва по обесценению торговой и прочей дебиторской задолженности на 1 января 2018 года в сумме 73 947 тыс. руб. (с учетом эффекта по отложенному налогу на прибыль).

В таблице ниже представлена сверка совокупной суммы входящих остатков резервов по возможным ожидаемым потерям, начисленных в соответствии с МСФО (IAS) 39 и резервов под ожидаемые кредитные убытки, начисленных в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

|                                                                      | Резервы на возможные потери,<br>начисленные в соответствии с<br>МСФО (IAS) 39<br>на 31 декабря 2017 | Переоценка    | ОКУ согласно МСФО<br>(IFRS) 9<br>по состоянию на<br>1 января 2018 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Резерв под обесценение займов в<br/>дебиторской задолженности</b> |                                                                                                     |               |                                                                   |
| Займы выданные                                                       | 824                                                                                                 | 5 230         | 6 054                                                             |
| Задолженность по договорам уступки<br>прав требования                | 38 849                                                                                              | -             | 38 849                                                            |
| Чистые инвестиции в финансовую<br>аренду                             | 29 573                                                                                              | -             | 29 573                                                            |
| Дебиторская задолженность                                            | 226 796                                                                                             | 59 269        | 286 065                                                           |
| Прочая дебиторская задолженность                                     | 32 324                                                                                              | 9 448         | 41 772                                                            |
| <b>Итого резерв под обесценение</b>                                  | <b>328 366</b>                                                                                      | <b>73 947</b> | <b>402 313</b>                                                    |

**Выручка по договорам с покупателями.** В соответствии с переходными положениями МСФО (IFRS) 15, Группа выбрала упрощенный метод перехода по состоянию на 1 января 2018 года за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

МСФО (IFRS) 15 представляет собой единое руководство по учету выручки, а также содержит все требования к раскрытию соответствующей информации в финансовой отчетности. Новый стандарт заменяет стандарты МСФО (IAS) 18 «Выручка», МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство» и ряд интерпретаций положений МСФО касательно выручки. По результатам анализа, проведенного Группой, был сделан вывод, что изменения, привносимые стандартом, не оказывают существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

Группа перешла на МСФО (IFRS) 15 с применением метода отражения суммарного эффекта, отразив влияние первоначального применения стандарта на дату первоначального применения (1 января 2018 года) в консолидированном отчете об изменениях в капитале за 2018 год, закончившихся 31 декабря 2018 года. Соответственно, информация, представленная за 2017 год, не пересчитывалась и представлена в том виде, в котором она была представлена ранее в соответствии с МСФО (IAS) 18, МСФО (IAS) 11 и соответствующими разъяснениями.

Введение в действие нового стандарта МСФО не оказало влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы за 2018 год.

Наиболее существенными изменениями в учетной политике Группы, связанными с началом применения МСФО (IFRS) 15 являются:

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

- применение МСФО (IFRS) 15 предполагает выявление отдельных обязательств к исполнению, что в свою очередь, влияет на период признания выручки. Данное изменение не приводит к значительным изменениям в порядке отражения выручки Группы.
- В соответствии с МСФО (IFRS) 15 в зависимости от выполнения критериев выручка может быть признана в течение времени или в определенный момент времени.

### 2.3. Изменение учетной политики

**(а) Метод результатов.** В течение 2019 года руководство Группы пересмотрело учетную политику в части признания выручки в связи с уточнением степени выполнения обязанности к исполнению по договорам строительного подряда. Метод результатов предусматривает признание выручки на основе непосредственных оценок стоимости работ и услуг, переданных до текущей даты покупателю/заказчику, по отношению к оставшимся работам или услугам, обещанным по договору. Метод результатов включает в себя: обзоры результатов деятельности, завершенной до отчетной даты; оценку полученных результатов, завершающих этапов. Руководство Группы полагает, что пересмотренные результаты более правдиво отражают деятельность Группы по выполнению обязанности к исполнению.

**(б) Авансы полученные от покупателей и заказчиков.** В течение 2019 года руководство Группы пересмотрело учетную политику в части учета авансов полученных от покупателей/заказчиков и приняла решение о ретроспективном пересчете всех обязательств по авансам полученным от покупателей и заказчиков и выделения значительного компонента финансирования в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями». Ранее Группа использовала исключение, по соображениям практической целесообразности применения данного правила, что позволяло ей игнорировать временную стоимость денег, если время между передачей товаров, работ или услуг и их оплатой составляет менее одного года.

Руководство Группы полагает, что пересмотренные результаты более достоверно представляют выручку и полученный значительный компонент финансирования, учитывая эффект от продолжительности времени между моментом выполнения обязанности к исполнению и моментом платежа с учетом преобладающих процентных ставок.

Ниже представлено влияние принятых изменений учетной политики на показатели консолидированной финансовой отчетности на 31 декабря 2018 года:

|                                                        | Прим. | Первоначально<br>представленная<br>сумма | Корректи-<br>ровка (а) | Корректи-<br>ровка (б) | Сумма после<br>корректировки<br>на 31 декабря<br>2018 года |
|--------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Консолидированный отчет о финансовом положении</b>  |       |                                          |                        |                        |                                                            |
| Отложенные налоговые активы                            | 20    | 165 144                                  | 53 893                 | 4 155                  | 223 192                                                    |
| Займы и дебиторская задолженность                      | 6     | 1 934 120                                | (244 499)              | -                      | 1 689 621                                                  |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                    |       | <b>2 099 264</b>                         | <b>(190 606)</b>       | <b>4 155</b>           | <b>1 912 813</b>                                           |
| Накопленная прибыль и прочие резервы                   | 14    | 281 419                                  | (161 676)              | (11 149)               | 108 594                                                    |
| Неконтролирующие доли участия                          | 24    | 514 235                                  | (53 891)               | (5 472)                | 454 871                                                    |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>                                   |       | <b>795 654</b>                           | <b>(215 567)</b>       | <b>(16 621)</b>        | <b>563 465</b>                                             |
| Кредиторская задолженность и начисленные обязательства | 12    | 2 731 650                                | 24 961                 | 20 777                 | 2 777 388                                                  |
| <b>Итого обязательства</b>                             |       | <b>2 731 650</b>                         | <b>24 961</b>          | <b>20 777</b>          | <b>2 777 388</b>                                           |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                   |       | <b>3 527 304</b>                         | <b>(190 606)</b>       | <b>4 155</b>           | <b>3 340 853</b>                                           |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

|                                                                                | Прим. | Первоначально<br>представленная<br>сумма | Корректи-<br>ровка (а) | Корректи-<br>ровка (б) | Сумма после<br>корректировки<br>за 2018 год |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе</b> |       |                                          |                        |                        |                                             |
| Выручка по договорам с покупателями                                            | 15    | 10 660 338                               | (269 459)              | 104 498                | 10 495 377                                  |
| Финансовые расходы                                                             | 18    | (558 510)                                | -                      | (125 275)              | (683 786)                                   |
| <b>Прибыль / (убыток) до налогообложения</b>                                   |       | <b>74 799</b>                            | <b>( 269 459)</b>      | <b>(20 777)</b>        | <b>(215 438)</b>                            |
| Налог на прибыль                                                               |       | (59 239)                                 | 53 892                 | 4 155                  | (1 192)                                     |
| <b>Прибыль / (убыток) периода</b>                                              |       | <b>15 560</b>                            | <b>(215 567)</b>       | <b>(16 622)</b>        | <b>(216 630)</b>                            |
| <b>Прибыль за год, относящаяся к:</b>                                          |       |                                          |                        |                        |                                             |
| Контролирующим акционерам                                                      |       | (3 457)                                  |                        |                        | (176 283)                                   |
| Неконтролирующей доле участия                                                  | 24    | 19 017                                   |                        |                        | (40 347)                                    |
| <b>Базовая и разведенная прибыль на акцию</b>                                  |       |                                          |                        |                        |                                             |
| Средневзвешенное количество акций                                              | 14    | (0,35)                                   |                        |                        | (17,63)                                     |
|                                                                                |       | 10 000                                   |                        |                        | 10 000                                      |

Консолидированные отчет о финансовом положении по состоянию на 31 января 2018 года и отчет о совокупном доходе (убытке) за 2018 год представлен в данной консолидированной финансовой отчетности в результате эффектов от внесенных изменений в учетную политику, описанных выше.

#### **2.4. Основа консолидации**

Компании Группы с момента регистрации формируют финансовую отчетность в соответствии с российским законодательством, в том числе в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ). Настоящая консолидированная финансовая отчетность основана на учетных данных компаний Группы, сформированных в соответствии с РСБУ, с учетом корректировок и переклассификации статей, которые необходимы для приведения ее в соответствие с МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность материнской организации и ее дочерних организаций по состоянию на 31 декабря 2019 года. К дочерним компаниям относятся все компании, которые Группа контролирует. Группа контролирует предприятие, когда Группе предоставлена возможность или она обладает полномочиями в отношении переменного дохода от участия в предприятии и имеет возможность использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода инвестора.

Консолидация дочерних компаний осуществляется с даты перехода контроля к Группе (даты приобретения) и прекращается с даты утери контроля. Приобретение Группой дочерних компаний учитывается по методу приобретения. Группа определяет, является ли сделка объединением бизнеса, на основании того, составляют ли приобретенные активы и принятые обязательства бизнес. Бизнесом является интегрированная совокупность видов деятельности и активов, осуществление которых и управление которыми способно привести к предоставлению товаров или услуг покупателям, генерированию инвестиционного дохода или генерированию иных доходов от обычной деятельности.

Приобретенные идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства при объединении бизнеса отражаются по справедливой стоимости на дату приобретения независимо от размера доли неконтролирующих акционеров. Группа оценивает долю неконтролирующих акционеров, индивидуально по каждой операции по (а) справедливой стоимости или (б) пропорционально доле чистых активов приобретенной компании, приходящейся на ее неконтролирующих акционеров.

Гудвил оценивается путем вычета чистых активов приобретенной компании из общей суммы вознаграждения, уплаченного за приобретенную компанию, доли неконтролирующих акционеров в приобретенной компании и справедливой стоимости части капитала приобретенной компании, которая уже была в собственности до момента приобретения. Отрицательная сумма («отрицательный гудвил» или «покупка по выгодной цене») признается в составе консолидированного отчета о прибылях или убытках после того, как руководство еще раз определит, были ли идентифицированы все приобретенные активы и все принятые обязательства и условные обязательства, и проанализирует правильность их оценки.

Возмещение, переданное за приобретенную компанию, оценивается по справедливой стоимости переданных активов, выпущенных долевых инструментов и принятых или понесенных обязательств, включая справедливую стоимость активов или обязательств, возникших в результате соглашения об условном возмещении, но исключая затраты, связанные с приобретением, например, оплату консультационных, юридических, оценочных и иных аналогичных профессиональных услуг. Затраты по сделке приобретения компании, понесенные при выпуске долевых инструментов, вычитаются из суммы капитала, затраты по сделке приобретения компании, понесенные при выпуске долговых обязательств, вычитаются из их балансовой стоимости, а все прочие затраты по сделке, связанные с приобретением, относятся на расходы.

Участие Группы в объектах инвестиций, учитываемых методом долевого участия, включает участие в ассоциированных компаниях. Ассоциированными являются компании, на финансовую и операционную деятельность которых Группа оказывает значительное влияние. При этом Группа не осуществляет контроль над финансовой и операционной деятельностью таких компаний.

Доли в ассоциированных предприятиях учитываются методом долевого участия и при первоначальном признании отражаются по себестоимости. Себестоимость инвестиции включает также затраты по сделке. В консолидированной финансовой отчетности Группа отражает свою долю в прибыли или убытке и в прочем совокупном доходе объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия. Данная доля рассчитывается с учетом корректировок, требующихся для приведения учетной политики конкретного объекта в соответствие с учетной политикой Группы, начиная с момента возникновения значительного влияния до даты прекращения этого значительного влияния.

Когда доля Группы в убытках объекта инвестиций, учитываемого методом долевого участия, превышает ее долю участия в этом объекте, балансовая стоимость данной доли участия (включая любые долгосрочные инвестиции) снижается до нуля и дальнейшие убытки группой не признаются, кроме тех случаев, когда Группа приняла на себя обязательства по компенсации убытков этого объекта инвестиций, либо произвела выплаты от его имени.

Все операции между компаниями Группы и нереализованная прибыль по этим операциям, а также сальдо по расчетам внутри Группы исключаются. Нереализованные убытки также исключаются, кроме тех случаев, когда затраты не могут быть возмещены.

Компания и все ее дочерние компании применяют единую учетную политику Группы.

Доля неконтролирующих акционеров представляет собой часть чистых результатов деятельности и капитала дочерней компании, приходящуюся на долю, которой напрямую или косвенно не владеет Компания. Доля неконтролирующих акционеров образует отдельный компонент капитала Группы.

**Приобретение и продажа доли неконтролирующих акционеров.** Группа применяет модель экономической единицы для учета сделок с владельцами доли неконтролирующих акционеров, которые не приводят к потере контроля. Разница между возмещением, переданным за приобретение доли неконтролирующих акционеров, и ее балансовой стоимостью отражается в учете как сделка с капиталом непосредственно на счетах капитала. Группа признает разницу между вознаграждением, полученным за продажу доли неконтролирующих акционеров, и балансовой стоимостью доли как сделку с капиталом в консолидированном отчете об изменении капитала.

**Выбытие дочерних и ассоциированных компаний.** Когда Группа утрачивает контроль или существенное влияние, оставшаяся доля участия переоценивается до ее справедливой стоимости на дату, когда контроль или существенное влияние было утрачено, изменение в балансовой стоимости признается в составе консолидированного отчета о прибылях или убытках.

## **2.5. Существенные вопросы, требующие применения профессионального суждения и оценки**

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство Группы должно производить ряд расчетных оценок и формировать ряд допущений, связанных с отражением активов и обязательств, а также раскрытием информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от таких расчетных оценок.

Наиболее значительные оценочные данные и существенные допущения, используемые руководством Группы при подготовке консолидированной финансовой отчетности, включают в себя следующее:

- оценку достаточности прав, классификацию и метод учета основных средств, определение сроков полезного использования и необходимости пересмотра данных сроков;
- оценку наличия признаков обесценения и оценку возможного обесценения основных средств;
- оценку величины суммы признания выручки и затрат по договорам строительного подряда, в том числе по незавершенным договорам;
- классификацию и оценку финансовых инструментов, в том числе дебиторской задолженности по договорам цессии (уступки прав требования);
- классификацию договоров финансовой аренды и оценку активов, обязательств и расходов, связанных с договорами финансовой аренды;
- оценку справедливой стоимости;
- оценку ожидаемых кредитных убытков по финансовым активам;
- оценку резервов по устаревшим товарно-материальным запасам;
- оценку активов и обязательств по отложенному налогу на прибыль;
- оценку рентабельности внутригрупповых операций для исключения нереализованной прибыли из консолидированной отчетности;
- оценку условных активов и обязательств;
- оценку текущих и будущих экономических условий, и вероятность их влияния на деятельность Группы.

### **3. Основные положения учетной политики**

#### **3.1. Принцип непрерывности деятельности**

Руководство Группы подготовило данную консолидированную финансовую отчетность на основе принципа непрерывности деятельности. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Группы, текущих планов, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе влияния экономической среды рынка на операции Группы.

#### **3.2. Основные средства**

Основные средства отражаются в консолидированной финансовой отчетности по стоимости приобретения, за вычетом накопленной амортизации и резерва на обесценение, если необходимо. В стоимость приобретения включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В стоимость приобретения основных средств, построенных своими силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по кредитам и займам.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «Операционные доходы и расходы, нетто» в составе прибыли или убытка за период.

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен хотя бы один такой признак, руководство Группы оценивает возмещаемую сумму, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости актива за вычетом затрат на его продажу и ценности от использования актива. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой суммы и убыток от обесценения отражается в составе консолидированного отчета о прибылях или убытках. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые годы, восстанавливается, если произошло изменение оценок, использованных для определения ценности от использования актива, либо его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Результат от выбытия основных средств в сумме разницы полученного возмещения и их балансовой стоимости отражается в составе консолидированного отчета о прибылях или убытках.

**Капитализация затрат по кредитам и займам.** Затраты по кредитам и займам общего и специального назначения, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством актива, подготовка которого к использованию по назначению или для продажи обязательно требует значительного времени (актив, отвечающий определенным требованиям), включаются в стоимость этого актива. Дата начала капитализации наступает, когда Группа (а) несет затраты, связанные с активом, отвечающим определенным условиям; (б) несет затраты по займам; и (в) предпринимает действия, необходимые для подготовки актива к использованию по назначению или продаже. Капитализация затрат по займам продолжается до даты, когда активы в основном готовы к использованию по назначению или продаже.

Капитализированные затраты по займам рассчитываются на основе средней стоимости финансирования Группы (средневзвешенные процентные расходы применяются к затратам на активы, отвечающие определенным требованиям) за исключением случаев, когда средства заимствованы специально для приобретения актива, отвечающего определенным требованиям. Если это происходит, капитализируются фактические затраты, понесенные по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

**Амортизация.** Земельные участки и объекты незавершенного строительства не подлежат амортизации. Амортизация остальных видов основных средств рассчитывается линейным методом путем равномерного списания их первоначальной стоимости до ликвидационной стоимости в течение расчетного срока их полезного использования, начиная с момента, когда основное средство готово к использованию.

Ликвидационная стоимость актива представляет собой оценку расчетной суммы, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от выбытия актива за вычетом затрат на продажу, исходя из предположения, что актив уже достиг конца срока полезного использования и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость актива приравнивается к нулю в том случае, если Группа предполагает использовать объект до окончания его физического срока службы. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

Компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- здания и сооружения 20-60 лет;
- машины и оборудование 7-29 лет;
- транспортные средства 5-8 лет;
- прочие основные средства 3-5 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и корректируются в случае необходимости.

**Остаточный срок полезного использования основных средств.** Руководство оценивает остаточный срок полезного использования основных средств в соответствии с текущим техническим состоянием основных средств и оценкой периода, в течение которого основные средства будут приносить экономические выгоды Группе.

### **3.3. Аренда**

Группа оценивает, является ли соглашение договором аренды, исходя из условия, что Группа получает право контролировать использование базового актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение. Договоры аренды преимущественно представлены договорами аренды зданий и сооружений, машин и оборудования, а также транспортных средств.

**Активы в форме права пользования.** Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, состоящей из обязательства по аренде, арендных платежей на дату начала аренды или до такой даты, любых первоначальных прямых затрат и прочих затрат, связанных с арендой.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с даты начала аренды до более ранней из следующих дат: даты окончания срока полезного использования базового актива или даты окончания срока аренды. Срок аренды может включать периоды, в отношении которых существует возможность продления (или досрочного прекращения) аренды, если имеются достаточные основания полагать, что аренда будет продлена (или не будет досрочно прекращена). Руководство оценивает возможности продления и прекращения аренды на регулярной основе. Актив в форме права пользования тестируется на предмет обесценения, если имеются какие-либо признаки обесценения актива.

Активы в форме прав пользования учитываются в составе строки «Основные средства» консолидированного отчета о финансовом положении.

Платежи по краткосрочной аренде (аренда со сроком 12 месяцев или менее), как и платежи по аренде активов с низкой стоимостью, признаются в качестве расхода в консолидированном отчете о прибылях или убытках по мере их возникновения на протяжении срока аренды.

**Обязательства по аренде.** Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости фиксированных арендных платежей, которые не были осуществлены на дату начала аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Если такая ставка не может быть определена, используется ставка привлечения дополнительных заемных средств, индивидуальная для компании - арендатора.

Обязательство по аренде впоследствии переоценивается в случае изменения срока аренды, пересмотра арендного договора или изменения величины арендных платежей. Краткосрочная часть обязательств по аренде включается в состав строки «Краткосрочные обязательства по аренде», а долгосрочная часть включается в строку «Долгосрочные обязательства по аренде» консолидированного отчета о финансовом положении.

**Предыдущая учетная политика, применяемая к операционной аренде в соответствии с МСФО (IAS) 17 до 31 декабря 2018 года.** В случаях, когда Группа является арендатором по договору аренды, не предусматривающему переход от арендодателя к Группе существенных рисков и выгод, возникающих из права собственности, общая сумма арендных платежей отражалась в составе консолидированного отчета о прибылях или убытках равномерно в течение всего срока аренды. Срок аренды представлял собой неаннулируемый период, в течение которого арендатор в соответствии с договором обязан арендовать актив по любым последующим условиям, в соответствии с которыми у арендатора имелась возможность продолжать аренду актива, при наличии или отсутствии следующего платежа, когда в начале периода аренды достаточно достоверно, что арендатор воспользуется этим выбором.

В случаях, когда активы сдавались на условиях операционной аренды, дебиторская задолженность по арендным платежам признавалась как арендный доход с применением линейного метода в течение всего срока аренды.

### **3.4. Нематериальные активы**

**Гудвил.** Гудвил учитывается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения при наличии таковых. Группа оценивает гудвил на предмет обесценения не реже одного раза в год, а также при наличии признаков обесценения. Балансовая стоимость единицы, генерирующей денежные средства, на которую распределен гудвил, сравнивается с соответствующей стоимостью, которая представляет собой большую из ценности от использования и справедливой стоимостью за вычетом расходов по выбытию. Обесценение гудвила признается в составе расходов и впоследствии не восстанавливается. Гудвил распределяется между единицами, генерирующими денежные средства, или группами единиц, генерирующих денежные средства, которые, как ожидается, получат преимущества синергетического эффекта от объединения бизнеса. Эти единицы или группы единиц являются начальным уровнем, на котором Группа ведет учет гудвила, и по своему размеру они не превышают операционный сегмент.

При выбытии актива из единицы, генерирующей денежные средства, на которую был отнесен гудвил, соответствующие прибыли и убытки от выбытия включают балансовую стоимость гудвила, связанного с выбывшим активом, которая обычно определяется пропорционально доле выбывшего актива в стоимости единицы, генерирующей денежные средства.

**Нематериальные активы за исключением гудвила.** Нематериальные активы Группы за исключением гудвила имеют конечный срок полезного использования и, в основном, включают в основном

компьютерное программное обеспечение и прочие нематериальные активы. Эти активы капитализируются с учетом затрат, понесенных на их покупку и приведение в состояние, пригодное для использования.

Нематериальные активы с конечным сроком использования амортизируются линейным методом в течение срока их полезной службы, который составляет 3-5 лет.

В конце каждого отчетного периода методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

Группа тестирует нематериальные активы на обесценение при наличии каких-либо признаков обесценения.

В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей величины из ценности от использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

**Обесценение нефинансовых активов.** Нефинансовые активы, подлежащие амортизации, тестируются на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Обесценение нефинансовых активов (кроме гудвила), отраженное в прошлые периоды, анализируется с точки зрения возможного восстановления на каждую отчетную дату.

### **3.5. Авансы поставщикам и подрядчикам (предоплата)**

Предоплата отражается в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как внеоборотный при первоначальном признании. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Прочие предоплаты списываются в состав прибыли или убытка при получении товаров или услуг, относящихся к ним. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит уменьшению и соответствующий убыток от обесценения отражается в составе консолидированного отчета о прибылях или убытках за год.

### **3.6. Финансовые инструменты**

**Основные подходы.** Справедливая стоимость - это цена, которая может быть обычно получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, оценивается как сумма, полученная при умножении рыночной котировки цены на отдельный актив или обязательство на количество инструментов, удерживаемых Группой. Так обстоит дело даже в том случае, если обычный суточный торговый оборот рынка недостаточен для поглощения того количества активов и обязательств, которое имеется у предприятия, а размещение заказов на продажу позиций в отдельной операции может повлиять на котируемую цену. Котируемой рыночной ценой, которая использовалась для оценки финансовых активов является текущая цена спроса, а котируемой рыночной ценой, которая использовалась для финансовых обязательств - текущая цена предложения.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или рассмотрение финансовых данных объекта инвестиций используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна рыночная информация о цене сделок. Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом:

- (i) к Уровню 1 относятся оценки по рыночным котировкам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств;
- (ii) к Уровню 2 - полученные с помощью методов оценки, в которых все используемые значительные исходные данные, которые либо прямо (к примеру, цена), либо косвенно (к примеру, рассчитанные на базе цены) являются наблюдаемыми для актива или обязательства; и

(iii) оценки Уровня 3, которые являются оценками, не основанными исключительно на наблюдаемых рыночных данных (т.е. для оценки требуется значительный объем ненаблюдаемых исходных данных).

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или расходы на хранение.

Амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее - «ОКУ»). Начисленные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Нарастающие процентные доходы и нарастающие процентные расходы, включая нарастающий купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

Метод эффективной процентной ставки - это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной ставки процента) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (исключая будущие кредитные убытки) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная ставка процента используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спрэд по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, которые устанавливаются независимо от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной ставки процента.

**Классификация финансовых активов.** Группа распределяет свои финансовые активы по следующим учетным категориям:

а) те, которые впоследствии оцениваются по справедливой стоимости (либо через прочий совокупный доход, либо через прибыль или убыток), и

б) те, которые оцениваются по амортизированной стоимости.

Классификация зависит от бизнес-модели Группы, используемой для управления финансовыми активами, и характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором потоками денежных средств.

Для долговых инструментов отражение прибылей или убытков зависит от бизнес-модели, используемой для управления финансовыми активами:

Если актив удерживается для получения предусмотренных договором потоков денежных средств, являющихся исключительно платежами основного долга и процентов, то такой актив оценивается по амортизированной стоимости. Процентные доходы по данным финансовым активам, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки, включаются в финансовый доход. Любые прибыли или убытки, возникающие при прекращении признания, признаются непосредственно в составе прибыли или убытка.

Если актив удерживается для получения предусмотренных договором потоков денежных средств и продажи, и при этом потоки денежных средств являются исключительно платежами основного долга и

процентов, то такой актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССПСД).

Если актив не удовлетворяет критериям активов, которые оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПСД, то такой актив оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССОПУ).

Для инвестиций в долевыми инструментами, не предназначенных для торговли, если Группа на момент первоначального признания приняла не подлежащее изменению решение об учете долевыми инвестициями по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, последующей реклассификации прибылей или убытков в отчет о прибылях или убытках не происходит. Дивиденды по таким инвестициям признаются в составе прибыли или убытка, когда закреплено право Группы на получение таких платежей. Требования к обесценению инвестиций в долевыми инструментами, оцениваемые через прочий совокупный доход, отсутствуют.

**Классификация и прекращение признания финансовых обязательств.** Группа классифицирует свои финансовые обязательства по следующим учетным категориям:

- а) производные финансовые обязательства (см. Производные финансовые инструменты ниже), и
- б) прочие финансовые обязательства.

Прочие финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости. Прочие финансовые обязательства включают в себя кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам и прочую кредиторскую задолженность, займы полученные и выпущенные облигации и проектное финансирование в консолидированном отчете о финансовом положении. Группа прекращает признание финансовых обязательств тогда и только тогда, когда обязательства Группы погашены, аннулированы или срок их действия истек.

**Первоначальное признание финансовых инструментов.** Производные инструменты первоначально учитываются по справедливой стоимости. Все прочие финансовые активы и финансовые обязательства первоначально учитываются по справедливой стоимости плюс понесенные издержки по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке сделками с аналогичным финансовым инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно доступные рыночные данные.

Все сделки по покупке или продаже финансовых активов, поставка которых предусматривается в сроки, установленные законодательно или обычаями делового оборота данного рынка (покупка и продажа на стандартных условиях), признаются на дату совершения сделки, т. е. на дату передачи актива. Все другие операции купли-продажи признаются, когда Группа становится стороной по сделке с финансовым инструментом.

**Реклассификация финансовых активов.** Финансовые инструменты могут быть реклассифицированы только тогда, когда изменяется бизнес-модель управления данными активами. Реклассификация имеет место с начала первого отчетного периода, следующего за сменой бизнес-модели. Группа не изменяла бизнес-модели в течение текущего или сравнительного периода и не осуществляла каких-либо реклассификаций.

**Обесценение финансовых активов - оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки.** На каждую отчетную дату Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по финансовому активу, оцениваемому по амортизированной стоимости и по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, дебиторской задолженности по аренде, активу по договору или обязательству по предоставлению займа и по договору финансовой гарантии, к которым применяются требования, касающиеся обесценения.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился

значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

Как предусмотрено МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», Группа оценивает резервы под обесценение дебиторской задолженности, используя упрощенный подход, в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок финансового инструмента. При расчете ожидаемых кредитных убытков Группа учитывает кредитный рейтинг каждого контрагента, скорректированный на текущие и прогнозируемые будущие показатели заемщиков и экономической среды, в которой они осуществляют деятельность, а также опыт возникновения кредитных убытков.

Выданные займы анализируются на индивидуальной основе с учетом истории кредитных отношений каждого заемщика с Группой, финансового положения и внешних кредитных рейтингов. Сумма ОКУ оценивается, исходя из премии за рыночный риск, которая принимается за вероятность дефолта.

Группа признает резерв на разницу между предусмотренными договором денежными потоками и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированными по первоначальной эффективной процентной ставке. Расчет приведенной стоимости ожидаемых денежных потоков по обеспеченному финансовому активу отражает потоки денежных средств, которые могут возникнуть в результате обращения взыскания на предмет залога, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности обращения взыскания на предмет залога.

**Списание финансовых активов.** Финансовые активы списываются в полном объеме или частично, если Группа выполнила все необходимые процедуры по возмещению задолженности, и у нее отсутствуют достаточные основания ожидать погашения задолженности по финансовому активу. Группа может списывать финансовые активы, по которым процедуры возмещения не завершены, однако ожидания относительно погашения задолженности отсутствуют.

**Модификация финансовых активов.** Группа иногда пересматривает в результате переговоров или иным образом изменяет договорные условия финансовых активов. Группа оценивает, существенно ли изменились риски и выгоды актива, условия которого были пересмотрены, сравнивая первоначальные и новые ожидаемые денежные потоки от активов. Если условия актива после пересмотра значительно изменились, Группа прекращает признание существующего финансового актива и признает новый актив по справедливой стоимости. Если риски и выгоды не изменились значительно, модификация не приводит к прекращению признания, Группа пересчитывает валовую балансовую стоимость актива путем дисконтирования пересмотренных договорных денежных потоков по первоначальной эффективной процентной ставке и признает прибыль или убыток от модификации в составе прибыли или убытка.

**Прекращение признания финансовых активов.** Группа прекращает признавать финансовый актив в тот момент, когда (i) он погашен либо по иным причинам истекло связанное с данным активом право на получение денежных средств, или (ii) Группа передала практически все риски и выгоды, связанные с его владением, или (iii) Группа не передала, не сохранила за собой практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, но потеряла контроль над ним.

Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать независимой третьей стороне рассматриваемый актив как единое целое без необходимости наложения дополнительных ограничений на продажу.

**Взаимозачет финансовых инструментов.** Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в консолидированном отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство. Рассматриваемое право на взаимозачет 1) не должно зависеть от возможных будущих событий и 2) должно иметь юридическую возможность осуществления при следующих обстоятельствах: (а) в ходе осуществления обычной финансово-хозяйственной деятельности, (б) при невыполнении обязательства по платежам (событии дефолта) и (в) в случае несостоятельности или банкротства.

**Производные финансовые инструменты.** Производные финансовые инструменты Группы включают форварды, опционы и свопы по иностранным валютам, ценным бумагам и товарам. Производные финансовые инструменты, включая форвардные соглашения, опционы и процентные и валютные свопы, учитываются по справедливой стоимости. Все производные финансовые инструменты признаются активами, если справедливая стоимость положительная, и обязательствами - если справедливая

стоимость отрицательная. Изменения справедливой стоимости производных финансовых инструментов отражаются в составе консолидированного отчета о прибылях или убытках (как финансовые доходы/расходы, или операционные доходы /расходы) в том периоде, в котором они возникли.

У Группы отсутствуют производные финансовые инструменты, учитываемые по правилам хеджирования.

**Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность.** Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность первоначально признается по справедливой стоимости и впоследствии учитывается по амортизируемой стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15. См. примечание 3.14. Выручка.

**Полученные кредиты и займы.** Данная категория является наиболее значимой для Группы. После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибыли или убытке.

В данную категорию, главным образом, относятся процентные кредиты и займы.

**Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам и прочая кредиторская задолженность.** Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и первоначально признается по справедливой стоимости и впоследствии учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

**Инвестиции в ассоциированные компании.** Ассоциированными являются компании, на которые Группа оказывает значительное влияние (прямо или косвенно), но не имеет контроля; как правило, в таких компаниях Группа владеет от 20% до 50% голосующих акций. Инвестиции в ассоциированные компании учитываются по методу долевого участия и первоначально признаются по стоимости приобретения, а затем их балансовая стоимость может увеличиваться или уменьшаться с учетом доли инвестора в прибыли или убытке ассоциированной компании в период после даты приобретения. Дивиденды, полученные от ассоциированных компаний, уменьшают балансовую стоимость инвестиций в ассоциированные компании. Изменения доли Группы в чистых активах ассоциированных компаний после приобретения отражаются следующим образом: (i) доля Группы в прибылях или убытках ассоциированных компаний отражается в составе консолидированного отчета о прибылях или убытках за год как доля финансовых результатов ассоциированных компаний, (ii) доля Группы в прочем совокупном доходе отражается в составе прочего совокупного дохода отдельной строкой, (iii) все прочие изменения в доле Группы в балансовой стоимости чистых активов ассоциированных компаний отражаются в прибыли или убытке в составе доли финансовых результатов ассоциированных компаний.

Однако, когда доля Группы в убытках ассоциированных компаний становится равна или превышает стоимость инвестиции в ассоциированную компанию, включая любую необеспеченную дебиторскую задолженность, Группа прекращает признание дальнейших убытков, кроме тех случаев, когда она приняла на себя обязательства или совершила платежи от имени данной ассоциированной компании. Нереализованная прибыль по операциям между Группой и ее ассоциированными компаниями исключается в пределах доли Группы в ассоциированных компаниях; нереализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда имеются признаки обесценения переданного актива.

### **3.7. Налоги**

Налог на прибыль отражается в консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями налогового законодательства, действующего или по существу принятого на отчетную дату в каждой из стран, где зарегистрированы компании Группы. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в составе консолидированного отчета о прибылях или

убытках, за исключением налога, относящегося к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе капитала.

**Текущий налог.** Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет заплачена или возмещена налоговым органом по налогооблагаемой прибыли или убытку за текущий и предыдущие периоды. Отложенный налог на прибыль начисляется по методу балансовых обязательств в отношении перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединением бизнеса, если таковые, при их первоначальном признании, не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль.

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль оцениваются в сумме, которую ожидается истребовать к возмещению налоговыми органами или уплатить налоговым органам. Налоговые ставки, применяемые для расчета данной суммы, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в собственном капитале, признается в составе собственного капитала, а не в отчете о прибыли или убытке. Руководство организации периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает оценочные обязательства.

**Отложенный налог.** Балансовая величина отложенного налога рассчитывается согласно налоговым ставкам, применение которых ожидается в период восстановления временных разниц или использования перенесенных на будущие периоды налоговых убытков согласно принятым или по существу принятым на отчетную дату налоговым ставкам.

Отложенные налоговые активы в отношении уменьшающих налогооблагаемую базу временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются лишь в том случае, когда существует достаточная вероятность, что временная разница будет восстановлена в будущем, и имеется достаточная сумма будущей налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму таких вычетов.

Отложенный налог на прибыль отражается в отношении нераспределенной прибыли дочерних компаний, накопленной за период после их приобретения, за исключением случая, когда Группа контролирует дивидендную политику дочерних предприятий и есть вероятность того, что разница не покроется дивидендами или поступлениями от продажи в будущем.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в собственном капитале.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства Российской Федерации), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства отражаются в отношении налогооблагаемых временных разниц, возникающих от инвестиций в ассоциированные компании, за исключением отложенного обязательства по налогу на прибыль, по которому срок восстановления временных разниц контролируется Группой, и существует вероятность того, что временные разницы не будут восстановлены в будущем. В общем случае Группа не в состоянии контролировать восстановление временных разниц по ассоциированным компаниям. Только при наличии соглашения, которое дает Группе возможность контролировать, восстановление временных разниц, отложенное налоговое обязательство не признается.

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц, возникающие от инвестиций в ассоциированные компании, признаются только в той мере, в которой существует вероятность восстановления временных разниц и получения в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы налогооблагаемые временные разницы.

Отложенные налоговые обязательства не отражаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвила, и впоследствии в отношении гудвила, который не вычитается из налогооблагаемой прибыли.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

Зачет отложенных налоговых активов и обязательств возможен, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и когда отложенные налоговые активы и обязательства относятся к налогу на прибыль, уплачиваемому одному и тому же налоговому органу либо одним и тем же налогооблагаемым лицом, либо разными налогооблагаемыми лицами при том, что существует намерение произвести расчеты путем взаимозачета.

**Неопределенные налоговые позиции.** Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении позиций по налогу на прибыль, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия. Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений суда или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода. Корректировки по неопределенным позициям по налогу на прибыль отражаются в составе расходов по налогу на прибыль.

### **3.8. Запасы**

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и возможной чистой цены продажи. Себестоимость запасов определяется по методу средневзвешенной стоимости. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает в себя стоимость сырья и материалов, затраты на оплату труда производственных рабочих, прочие прямые затраты и соответствующую долю производственных накладных расходов (рассчитанную на основе обычного использования производственных мощностей), а также транспортные расходы до момента их продажи и не включает расходы по заемным средствам.

Чистая цена продажи - это расчетная продажная цена в ходе обычной деятельности за вычетом ожидаемых расходов на завершение производства и расходов по продаже.

### **3.9. Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и эквиваленты денежных средств включают денежные средства в кассе, срочные депозиты на банковских счетах, другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

В состав денежных средств и эквивалентов денежных средств могут включаться депозиты сроком погашения более трех месяцев, подлежащие выплате по требованию в течение одного рабочего дня без штрафных санкций, проценты по которым могут быть возвращены без существенных рисков изменения стоимости в результате преждевременного изъятия депозита и в случае планируемого использования денежных средств для краткосрочных нужд. Все остальные депозиты относятся к депозитам с фиксированным сроком погашения. Депозиты с фиксированным сроком погашения - это депозиты на банковских счетах, имеющие различные сроки погашения. Такие депозиты могут быть отозваны при условии предварительного уведомления и/или с применением штрафных санкций или без права на получение начисленных процентов. Депозиты включаются в состав оборотных активов, за исключением тех активов, срок погашения которых составляет свыше 12 месяцев с отчетной даты. Такие активы отражаются в составе внеоборотных активов.

Денежные средства и эквиваленты денежных средств учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки. Остатки денежных средств, ограниченные в использовании, исключаются из состава денежных средств и эквивалентов денежных средств. Остатки денежных средств с ограничением на обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после отчетной даты включаются в состав внеоборотных активов консолидированного отчета о финансовом положении.

Денежные средства с ограничением использования включают в себя остатки денежных средств и их эквивалентов, которые не подлежат использованию на иные цели, кроме предусмотренных условиями займов или согласно банковскому законодательству. Денежные средства с ограничением к использованию не включаются в отчет о движении денежных средств.

### **3.10. Акционерный капитал**

Обыкновенные акции отражаются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском новых акций, отражаются в консолидированном отчете об изменении капитала как уменьшение полученного в результате эмиссии акционерного капитала, за вычетом налогов. Сумма превышения справедливой стоимости полученного возмещения над номинальной стоимостью выпущенных акций отражается в консолидированном отчете об изменении капитала как эмиссионный доход.

**Выкупленные собственные акции.** В случае приобретения Компанией или ее дочерними предприятиями акций Компании уплаченное вознаграждение, включая любые относящиеся к этой операции прямые затраты за исключением налога на прибыль, вычитается из общей суммы капитала, относимого на счет акционеров Компании, до момента их погашения, повторного выпуска или продажи. При последующей продаже или повторном выпуске таких акций полученное вознаграждение, за вычетом прямых затрат по сделке и соответствующей суммы налога на прибыль, включается в состав капитала, относимого на долю акционеров Компании.

**Взносы акционеров в капитал.** Взносы в капитал, полученные от акционеров в форме бессрочного займа, по которым не требуется возмещение или Группа может не осуществлять возврат средств, классифицируется как статья капитала в «нераспределенная прибыль и прочие резервы» в консолидированном отчете об изменении капитала.

**Дивиденды.** Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в период, в котором они были объявлены и утверждены. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были рекомендованы до отчетной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчетной даты, но до даты, когда консолидированная финансовая отчетность утверждена к выпуску.

### **3.11. Налог на добавленную стоимость (НДС)**

НДС, относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате в налоговые органы на более раннюю из двух дат: (а) дату получения сумм дебиторской задолженности от клиентов или (б) дату поставки товаров или услуг клиентам. НДС, уплаченный при покупке товаров и услуг, при условии соблюдения определенных ограничений, может быть зачтен в счет НДС с выручки или может быть предъявлен к возмещению от налоговых органов при определенных обстоятельствах. НДС к уплате и НДС уплаченный раскрывается в консолидированном отчете о финансовом положении в развернутом виде в составе активов и обязательств. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности убыток от обесценения отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

### **3.12. Резервы на покрытие обязательств и расходов**

Резервы на покрытие обязательств и расходов признаются, если Группа, вследствие определенного события в прошлом, имеет существующие юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов и которые можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. Резервы признаются по приведенной стоимости затрат, которые, как ожидается, будут необходимы для урегулирования обязательства, с использованием ставки до уплаты налогов, отражающей текущие рыночные оценки стоимости денежных средств по времени и рисков, характерных для обязательства. Увеличение резерва в связи с течением времени признается как процентный расход.

В тех случаях, когда Группа ожидает возмещения затрат, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив при условии, что получение такого возмещения практически бесспорно.

Обязательства по уплате обязательных платежей и сборов, таких, как налоги, отличные от налога на прибыль, и пошлины, отражаются при наступлении обязывающего события, приводящего к возникновению обязанности уплаты таких платежей в соответствии с законодательством, даже если расчет таких обязательных платежей основан на данных периода, предшествующего периоду возникновения обязанности их уплаты. В случае оплаты обязательного платежа до наступления обязывающего события должна быть признана предоплата.

**Резерв на убыточные контракты.** Резерв признается в случае, когда затраты на завершение или прекращение договора превышают ожидаемые экономические выгоды (см. Примечание 3.14).

**Гарантийные обязательства.** Резерв в отношении предоставленных гарантий признается в момент продажи соответствующих товаров, работ или услуг. Величина такого резерва рассчитывается исходя из исторических данных, накопленных за прошлые периоды.

**Резерв под судебные разбирательства.** Резерв признается, если высока вероятность того, что Группа проиграет судебное разбирательство, в котором Группа выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство.

### 3.13. Классификация краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации в состав краткосрочных или долгосрочных. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение, как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- у компании отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Группа классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

### 3.14. Выручка

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товаром, работой или услугой переходит к покупателю. Сумма признаваемой выручки представляет собой плату, которую Группа ожидает получить в обмен на товары или услуги с учетом любых торговых, оптовых и других скидок.

Авансы, полученные до того, как контроль перешел к клиенту, признаются в качестве контрактных обязательств. Авансы, полученные в качестве предоплаты, являются суммой возмещения с содержанием значительного компонента финансирования.

Вся выручка отражается за вычетом НДС и прочих налогов на продажу.

**Выручка от дорожно-строительных работ (по договорам строительного подряда).** Выручка по договорам строительного подряда определяется на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, скидки и поощрения), а также на предъявленные претензии и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные работы и услуги, если бы платил за такие работы и услуги денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю. Группа признает выручку по договорам строительного подряда, по мере того как выполняет обязанность к исполнению путем передачи покупателю контроля над обещанным в рамках обязанности к исполнению активом.

В отношении выполняемых в течение периода обязанностей к исполнению по договорам строительного подряда Группа признает выручку в течение периода, на основе стадии готовности договора, оценивая степень полноты выполнения обязанности к исполнению. Группа оценивает степень выполнения обязанности к исполнению по договорам строительного подряда с помощью метода результатов, который предусматривает признание выручки на основе непосредственных оценок стоимости для покупателя работ

**Группа «АБЗ-1»****Примечания к консолидированной финансовой отчетности****за год, закончившийся 31 декабря 2019 года****(в тысячах российских рублей)**

или услуг, переданных до текущей даты, по отношению к оставшимся работам или услугам, обещанным по договору, и включает обзоры результатов деятельности, завершенной до текущей даты, оценку полученных результатов и завершенных этапов. На конец каждого отчетного периода Группа переоценивает степень выполнения обязанности к исполнению, по незавершенным договорам строительного подряда.

Результаты, используемые для оценки степени выполнения, являются непосредственно наблюдаемыми по состоянию на отчетную дату, и Группа способна получать информацию, необходимую для применения метода результатов, без чрезмерных затрат, при этом связь между потребляемыми Группой ресурсами и передачей контроля над обещанным покупателю в рамках обязанности к исполнению активом не является функциональной, поэтому, по мнению Группы, выбранный метод результатов для оценки степени выполнения наиболее правдиво отражает деятельность Группы по выполнению обязанности к исполнению.

Актив по договору представляет собой право на возмещение в обмен на товары, работы или услуги, которые Группа передала покупателю и данное право зависит от выполнения определенных обязательств в будущем.

Затраты по договору признаются в том периоде, в котором они понесены, за исключением случаев, когда они создают актив, относящийся к будущей деятельности по договору.

Для целей выявления долгосрочных убыточных договоров на строительство, убытков по которым, как ожидается, не удастся избежать, по состоянию на каждую отчетную дату Группа сравнивает плановую предельную маржинальность договора на строительство, определяемую как отношение превышения контрактной цены (без НДС) над предельной (по оценкам Группы) плановой себестоимостью к контрактной цене (без НДС), и фактическую маржинальность договора на строительство, определяемую как отношение превышения признанной выручки над фактически понесенными затратами Группы в рамках выполнения договора на строительство к величине признанной выручки по данному договору. В случае, если предельная плановая маржинальность договора на строительство превышает его фактическую маржинальность, Группа производит оценку вероятности будущего превышения совокупных фактических затрат Группы, ожидаемых в рамках исполнения договора, над его контрактной ценой и принимает суждение о необходимости признания резерва под ожидаемые убытки в соответствии с МСФО 37 «Резервы, условные обязательства и условные активы».

**Выручка от реализации товаров/материалов, готовой продукции, транспортных услуг, услуг по переработке сырья и прочая выручка.** Величина выручки в ходе обычной хозяйственной деятельности определяется на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, торговые скидки), и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю.

**Значительный компонент финансирования.** Группа оценивает компонент финансирования по всем видам выручки в момент заключения договора, используя ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между организацией и ее покупателем в момент заключения договора. Процентный расход, признаваемый в результате корректировки на значительный компонент финансирования, отражается аналогично затратам на финансирование, предоплаты по договорам долевого участия рассматриваются как целевое финансирование.

**3.15. Вознаграждения сотрудникам**

Начисление заработной платы, взносов в Государственный пенсионный фонд и Фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, в также премий проводится в том отчетном периоде, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Группы.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий или участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть действующее правовое или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

**3.16. Прибыль/(убыток) на акцию**

Прибыль/(убыток) на акцию определяется путем деления прибыли или убытка, приходящихся на владельцев акций Компании, на средневзвешенное количество акций, находившихся в обращении в течение отчетного периода.

### **3.17. Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно анализируются руководством Группы с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на рыночной основе.

### **3.18. Операции и остатки в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте в пересчете по соответствующим курсам на дату, когда операция впервые удовлетворяет критериям признания.

Монетарные активы и обязательства, деноминированные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при погашении или пересчете монетарных статей, признаются в составе прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на даты первоначальных операций. Немонетарные статьи, оцениваемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на дату определения справедливой стоимости. Прибыль или убыток, возникающие при пересчете немонетарных статей, оцениваемых по справедливой стоимости, учитываются в соответствии с принципами признания прибыли или убытка от изменения справедливой стоимости статьи.

Датой операции для целей определения текущего обменного курса, который должен использоваться при первоначальном признании соответствующего актива, расхода или дохода (или его части) при прекращении признания немонетарного актива или немонетарного обязательства, возникающих в результате совершения или получения предварительной оплаты, является дата, на которую Группа первоначально признает немонетарный актив или немонетарное обязательство, возникающие в результате совершения или получения предварительной оплаты. В случае нескольких операций совершения или получения предварительной оплаты Группа определяет дату операции для каждой выплаты или получения предварительной оплаты.

Средние курсы за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., составили:

1 доллар США = 64,7075 руб. (31 декабря 2018 г.: 1 доллар США = 62,4369 руб.),

1 евро = 72,4459 руб. (31 декабря 2018 г.: 1 евро = 73,8271 руб.).

Ниже приводятся обменные курсы валют к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода:

На 31 декабря 2019 г. официальные установленные курсы валют:

1 доллар США = 61,9057 руб. (31 декабря 2018 г.: 1 доллар США = 69,4706 руб.),

1 евро = 69,3406 руб. (31 декабря 2018 г.: 1 евро = 79,4605 руб.).

## **4. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям**

В дополнение к описанному в примечании 2.3., прочие новые изменения и усовершенствования к стандартам, приведенные ниже, вступившие в действие с 1 января 2019 г., не оказали влияния или оказали незначительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Ежегодные усовершенствования МСФО (IFRS) за 2015-2017 гг.;
- КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность при отражении налога на прибыль»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 - «Характеристики досрочного погашения, предполагающего отрицательную компенсацию»;
- Поправки к МСФО (IAS) 28 - «Долгосрочные доли участия в ассоциированных организациях и совместных предприятиях»;

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

---

- Поправки к МСФО (IAS) 19 - «Изменение, сокращение и урегулирование пенсионного плана».
- Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и интерпретаций, которые не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2019 г. и не были применены Группой досрочно:
- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 - «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием»;
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»;
- Поправки к Концептуальным основам финансовой отчетности;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 - «Определение существенности»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 7 - «Реформа базовой процентной ставки»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 3 - «Объединения бизнеса».

Если выше не указано иное, ожидается, что данные новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретации не повлияют или повлияют незначительно на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

5. Основные средства

|                                          | Земля     | Здания и сооружения | Машины и оборудование | Транспортные средства | Прочие основные средства | Незавершенное строительство | Итого       |
|------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Условная первоначальная стоимость</b> |           |                     |                       |                       |                          |                             |             |
| На 31 декабря 2017 года                  | 619 906   | 357 981             | 910 700               | 387 042               | 29 833                   | 9 834                       | 2 315 296   |
| Поступления                              | -         | -                   | -                     | -                     | -                        | 261 856                     | 261 856     |
| Внутреннее перемещение                   | -         | 80 534              | 18 158                | 165 953               | 3 902                    | (268 547)                   | -           |
| Выбытия                                  | -         | (652)               | (11 795)              | (6 970)               | (817)                    | -                           | (20 234)    |
| На 31 декабря 2018 года                  | 619 906   | 437 863             | 917 063               | 546 025               | 32 918                   | 3 143                       | 2 556 918   |
| Эффект первого применения МСФО (IFRS) 16 | -         | 88 046              | 98 122                | -                     | -                        | -                           | 186 168     |
| По состоянию на 1 января 2019 года       | 619 906   | 525 909             | 1 015 185             | 546 025               | 32 918                   | 3 143                       | 2 743 086   |
| Поступления                              | -         | -                   | -                     | -                     | -                        | 682 698                     | 682 698     |
| Внутреннее перемещение                   | 19 312    | 280 246             | 101 907               | 120 689               | 4 929                    | (527 083)                   | -           |
| Выбытия                                  | (111 246) | (18 911)            | (33 544)              | (65 997)              | (784)                    | -                           | (230 482)   |
| На 31 декабря 2019 года                  | 527 972   | 787 244             | 1 083 548             | 600 717               | 37 063                   | 158 758                     | 3 195 302   |
| <b>Накопленная амортизация</b>           |           |                     |                       |                       |                          |                             |             |
| На 31 декабря 2017 года                  | -         | (75 218)            | (296 838)             | (144 460)             | (11 552)                 | -                           | (528 068)   |
| Начисленная амортизация                  | -         | (42 035)            | (126 983)             | (106 585)             | (7 172)                  | -                           | (282 775)   |
| Выбытия                                  | -         | 304                 | 6 951                 | 1 923                 | 657                      | -                           | 9 835       |
| На 31 декабря 2018 года                  | -         | (116 949)           | (416 870)             | (249 122)             | (18 067)                 | -                           | (801 008)   |
| Эффект первого применения МСФО (IFRS) 16 | -         | -                   | -                     | -                     | -                        | -                           | -           |
| По состоянию на 1 января 2019 года       | -         | (116 949)           | (416 870)             | (249 122)             | (18 067)                 | -                           | (801 008)   |
| Начисленная амортизация                  | -         | (63 461)            | (115 803)             | (134 406)             | (3 230)                  | -                           | (316 900)   |
| Выбытия                                  | -         | 3 841               | 40 464                | 55 589                | 256                      | -                           | 100 150     |
| На 31 декабря 2019 года                  | -         | (176 569)           | (492 209)             | (327 939)             | (21 041)                 | -                           | (1 017 758) |
| <b>Остаточная стоимость</b>              |           |                     |                       |                       |                          |                             |             |
| На 31 декабря 2017 года                  | 619 906   | 282 763             | 613 862               | 242 582               | 18 281                   | 9 834                       | 1 787 228   |
| На 31 декабря 2018 года                  | 619 906   | 320 914             | 500 193               | 296 903               | 14 851                   | 3 143                       | 1 755 910   |
| По состоянию на 1 января 2019 года       | 619 906   | 408 960             | 598 315               | 296 903               | 14 851                   | 3 143                       | 1 942 078   |
| На 31 декабря 2019 года                  | 527 972   | 610 675             | 591 339               | 272 778               | 16 022                   | 158 758                     | 2 177 544   |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной**

**финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**

(в тысячах российских рублей)

По состоянию на 31 декабря 2019 года к остаточной стоимости основных средств относятся следующие суммы, полученные по договорам аренды: здания и сооружения в сумме 70 262 тыс. руб. (на 31 декабря 2018 года данных объектов нет), машины и оборудование в сумме 119 046 тыс. руб. (3 155 тыс. руб. - на 31 декабря 2018 года); транспортные средства в сумме 227 347 тыс. руб. (230 055 тыс. руб. - на 31 декабря 2018 года).

**6. Активы по договорам, займы и дебиторская задолженность**

|                                                                            | <b>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>31 декабря<br/>2018 года</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Долгосрочные займы и дебиторская задолженность</b>                      |                                 |                                 |
| Долгосрочные займы выданные                                                | 146 725                         | 4 528                           |
| Долгосрочная задолженность по договорам уступки права требования           | -                               | 9 269                           |
| Резерв под обесценение задолженности по договорам уступки права требования | -                               | (124)                           |
| Дебиторская задолженность*                                                 | 46 377                          | 40 246                          |
| Резерв под долгосрочную дебиторскую задолженность                          | -                               | (540)                           |
| <b>Итого долгосрочные займы и дебиторская задолженность</b>                | <b>193 102</b>                  | <b>53 379</b>                   |
| <b>Краткосрочные займы и дебиторская задолженность</b>                     |                                 |                                 |
| Дебиторская задолженность*                                                 | 1 647 474                       | 1 208 644                       |
| Активы по договору                                                         | 702 283                         | 99 001                          |
| Резерв под обесценение дебиторской задолженности                           | (90 676)                        | (175 330)                       |
| Корпоративные векселя, предназначенные для расчетов                        | 137 677                         | 3 346                           |
| Краткосрочная задолженность по договорам уступки права требования          | 174 830                         | 321 236                         |
| Резерв под обесценение задолженности по договорам уступки права требования | (10 996)                        | (29 372)                        |
| Займы выданные                                                             | 89 044                          | 195 615                         |
| Резерв под обесценение задолженности по займам выданным                    | (8 154)                         | -                               |
| Проценты к получению по займам и депозитам                                 | 31 807                          | 31 623                          |
| Прочая дебиторская задолженность**                                         | 33 547                          | 75 840                          |
| Резерв под обесценение прочей дебиторской задолженности**                  | (11 476)                        | (40 982)                        |
| <b>Итого краткосрочные займы и дебиторская задолженность</b>               | <b>2 695 360</b>                | <b>1 689 621</b>                |

\* В том числе дебиторская задолженность по договорам строительного подряда и прочая торговая дебиторская задолженность.

\*\* В том числе задолженность по решению суда, пени, расчеты по претензиям, неустойкам и прочая задолженность.

Движение резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности представлено следующим образом:

|                                                                                    | <b>За год,<br/>закончившийся<br/>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>За год,<br/>закончившийся<br/>31 декабря<br/>2018 года</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Резерв на 1 января</b>                                                          | <b>246 348</b>                                                | <b>328 366</b>                                                |
| Эффект первого применения МСФО (IFRS) 9                                            | -                                                             | 73 947                                                        |
| Начисление резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности     | 103 069                                                       | 220 770                                                       |
| Восстановление резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности | (187 977)                                                     | (216 367)                                                     |
| Использование резерва под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности  | (40 138)                                                      | (160 368)                                                     |
| <b>Резерв на 31 декабря</b>                                                        | <b>121 302</b>                                                | <b>246 348</b>                                                |

Доход от восстановления убытка от обесценения финансовых активов составил в 2019 году 85 206 тыс. руб. (убыток от обесценения в сумме 4 402 тыс. руб. в 2018 году).

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной  
финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)**

**7. Запасы**

|                                            | <b>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>31 декабря<br/>2018 года</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Сырье и материалы                          | 974 647                         | 2 027 312                       |
| Незавершенное производство                 | 3 668                           | 3 879                           |
| Готовая продукция и товары для перепродажи | 7 864                           | 11 104                          |
| <b>Итого (до вычета резервов)</b>          | <b>986 179</b>                  | <b>2 042 295</b>                |
| Резерв под снижение стоимости запасов      | (13 002)                        | (72 096)                        |
| <b>Итого запасы</b>                        | <b>973 177</b>                  | <b>1 970 199</b>                |

Движение резерва под обесценение запасов представлено следующим образом:

|                                                | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Резерв на 1 января                             | (72 096)        | (82 017)        |
| Начисление резерва под обесценение запасов     | (30 727)        | (8 685)         |
| Восстановление резерва под обесценение запасов | 46 004          | 18 574          |
| Использование резерва под обесценение запасов  | 43 817          | 32              |
| <b>Резерв на 31 декабря</b>                    | <b>(13 002)</b> | <b>(72 096)</b> |

**8. Предоплаты и прочие нефинансовые активы**

|                                                                                   | <b>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>31 декабря<br/>2018 года</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Авансы поставщикам                                                                | 999 439                         | 305 066                         |
| Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль                        | 122 753                         | 49 127                          |
| Выплаченное вознаграждение за выдачу гарантий и поручительств                     | 1 027                           | 9 342                           |
| Расчеты с подотчетными лицами и прочая задолженность персонала перед организацией | 35                              | 105                             |
| Резерв под обесценение                                                            | (13 970)                        | (43 682)                        |
| <b>Итого предоплаты и прочие нефинансовые активы</b>                              | <b>1 109 284</b>                | <b>319 958</b>                  |

Выплаченное вознаграждение (комиссия) за получение гарантий признается в качестве актива и списывается на расходы периода пропорционально обязательствам, связанным с данными гарантиями (поручительствами).

|                                                            | <b>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>31 декабря<br/>2018 года</b> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль |                                 |                                 |
| НДС по авансам выданным                                    | 118 151                         | 45 452                          |
| Страховые взносы к возмещению                              | 4 140                           | 3 470                           |
| Прочие налоги к возмещению                                 | 462                             | 205                             |
| <b>Итого налоги к возмещению, кроме налога на прибыль</b>  | <b>122 753</b>                  | <b>49 127</b>                   |

Движение резерва под обесценение предоплат и прочих нефинансовых активов представлено следующим образом:

|                             | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Резерв на 1 января          | 43 682        | 70 176        |
| Начисление резерва          | 23 015        | 60 650        |
| Восстановление резерва      | (7 687)       | (25 993)      |
| Использование резерва       | (45 040)      | (61 151)      |
| <b>Резерв на 31 декабря</b> | <b>13 970</b> | <b>43 682</b> |

Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной  
финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

9. Денежные средства и их эквиваленты

|                                                   | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2018 года |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Депозиты со сроком погашения до трех месяцев      | 294 656                 | 238 590                 |
| Денежные средства в банках, выраженные в рублях   | 462 013                 | 191 844                 |
| Денежные средства в банках, выраженные в евро     | 1                       | 16                      |
| Денежные средства в банках, выраженные в долларах | -                       | 168                     |
| Денежные средства в кассе                         | 6                       | 258                     |
| Итого денежные средства и их эквиваленты          | 756 676                 | 430 876                 |

На конец отчетного и сравнительных периодов денежных средств или эквивалентов с ограничением использования нет.

Краткосрочные депозиты и денежные средства в банках размещены в высоконадежных российских банках см. Примечание 27

Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

10. Банковские кредиты и прочие займы полученные

| Долгосрочные кредиты, займы и прочие финансовые обязательства               | Процентная ставка | Срок погашения          | 31 декабря 2019 года        | 31 декабря 2018 года        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Кредиты и займы, в рублях                                                   | 11% - 16%         | 01.01.2022 - 31.12.2023 | 908 096                     | -                           |
| Кредиты и займы, в рублях                                                   | 11% - 16%         | 01.01.2021 - 31.12.2021 | 463 180                     | 2 583                       |
| <b>Итого долгосрочные кредиты, займы и прочие финансовые обязательства</b>  |                   |                         | <b>1 371 276</b>            | <b>2 583</b>                |
| <b>Краткосрочные кредиты, займы и прочие финансовые обязательства</b>       |                   |                         | <b>31 декабря 2019 года</b> | <b>31 декабря 2018 года</b> |
| Кредиты и займы, в рублях                                                   | 10% - 16%         | 01.01.2020 - 31.12.2020 | 2 267 996                   | 2 534 025                   |
| Кредиты и займы, в евро                                                     | 3,25% - 3,3%      | 01.01.2019 - 30.09.2019 | -                           | 21 276                      |
| Корпоративные векселя, предназначенные для расчетов                         |                   |                         | 13 566                      | 185 911                     |
| <b>Итого краткосрочные кредиты, займы и прочие финансовые обязательства</b> |                   |                         | <b>2 281 562</b>            | <b>2 741 212</b>            |
| <b>Итого кредиты, займы и прочие финансовые обязательства</b>               |                   |                         | <b>3 652 838</b>            | <b>2 743 795</b>            |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

По состоянию на 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. основные средства балансовой стоимостью 1 027 084 тыс. руб. и 1 310 075 тыс. руб. соответственно находились в залоге под обеспечение кредитных обязательств Группы.

|                       | 31 декабря 2019 года |                     | 31 декабря 2018 года |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                       | Балансовая стоимость | Залоговая стоимость | Балансовая стоимость | Залоговая стоимость |
| Земля                 | 508 936              | 194 088             | 619 906              | 461 005             |
| Здания и сооружения   | 140 178              | 57 311              | 146 311              | 134 208             |
| Машины и оборудование | 323 203              | 208 785             | 492 661              | 492 830             |
| Транспортные средства | 54 767               | 96 697              | 51 197               | 106 177             |
| <b>Итого</b>          | <b>1 027 084</b>     | <b>556 881</b>      | <b>1 310 075</b>     | <b>1 194 220</b>    |

В июне, октябре и декабре 2019 года Группа передала в залог банку АО АКБ «Новикомбанк» векселя в обеспечение обязательств по кредитам. По состоянию на 31 декабря 2019 года балансовая стоимость векселей равна залоговой и составляет 26 630 тыс. руб.

В декабре 2019 года Группа передала в последующий залог банку ПАО Банк «ФК Открытие» все имущественные права (требования), в том числе будущие, к Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Дирекция транспортного строительства» по заключенному между ним и Группой Государственному контракту Санкт-Петербурга в обеспечение обязательств по кредиту. Стоимость предмета залога по соглашению сторон составляет 1 113 856 тыс. руб.

В декабре 2019 года Группа передала в залог банку АО «НС Банк» права требования выручки по Государственному и Муниципальному контрактам в обеспечение обязательств по кредитам. Стоимость предмета залога по соглашению сторон составляет не менее 1 501 287 тыс. руб. (на момент заключения договоров залога).

| Договор строительства                             | Объект строительства | Контрагент                                      | Залоговая стоимость |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Государственный контракт Санкт-Петербурга № С-222 | Оборонная 2          | ДТС, СПб ГКУ                                    | 1 113 856           |
| Муниципальный контракт №0806300011819000503       | Петрозаводск 2019    | Администрация Петрозаводского городского округа | 468 037             |
| Государственный контракт Санкт-Петербурга № С-85  | Красное село         | ДТС, СПб ГКУ                                    | 1 033 250           |
| <b>Итого</b>                                      |                      |                                                 | <b>2 615 143</b>    |

#### 11. Обязательства по аренде

Группа заключила ряд договоров аренды в отношении различного оборудования. Обязательства Группы по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя в отношении арендованных активов. Минимальные арендные платежи будущих периодов по договорам аренды, а также приведенная стоимость чистых минимальных арендных платежей приведены в таблице:

|                   | На 31 декабря 2019 года      |                      |                                                 |
|-------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|                   | Минимальные арендные платежи | Расходы по процентам | Текущая стоимость минимальных арендных платежей |
| Менее одного года | 167 091                      | (44 119)             | 122 972                                         |
| От 1 до 5 лет     | 298 099                      | (47 568)             | 250 531                                         |
| <b>Итого</b>      | <b>465 190</b>               | <b>(91 687)</b>      | <b>373 503</b>                                  |

|                   | На 31 декабря 2018 года            |                         |                                                             |
|-------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                   | Минимальные<br>арендные<br>платежи | Расходы по<br>процентам | Текущая<br>стоимость<br>минимальных<br>арендных<br>платежей |
| Менее одного года | 93 623                             | (25 990)                | 67 633                                                      |
| От 1 до 5 лет     | 143 063                            | (24 434)                | 118 629                                                     |
| <b>Итого</b>      | <b>236 686</b>                     | <b>(50 424)</b>         | <b>186 262</b>                                              |

Расходы по договорам аренды, которые не были капитализированы в состав активов в форме права пользования и были отражены в прибыли или убытке за год, закончившийся 31 декабря 2019 г. в сумме 63 161 тыс. руб., относятся к краткосрочной аренде и аренде с низкой стоимостью активов.

## 12. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства

### Долгосрочные кредиторская задолженность и начисленные обязательства

|                                                  | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2018 года |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Финансовые обязательства:</b>                 |                         |                         |
| Долгосрочная торговая кредиторская задолженность | 35 696                  | -                       |
| <b>Итого</b>                                     | <b>35 696</b>           | <b>-</b>                |

### Краткосрочные кредиторская задолженность и начисленные обязательства

|                                                                  | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2018 года |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Финансовые обязательства:</b>                                 |                         |                         |
| Торговая кредиторская задолженность                              | 1 569 125               | 2 016 500               |
| Прочая кредиторская задолженность                                | 106 463                 | 35 625                  |
| Задолженность перед персоналом по оплате труда                   | 31 684                  | 27 019                  |
| <b>Нефинансовые обязательства:</b>                               |                         |                         |
| Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль | 366 332                 | 173 119                 |
| Авансы полученные                                                | 332 525                 | 487 349                 |
| Уступка                                                          | 26 352                  | 37 776                  |
| <b>Итого</b>                                                     | <b>2 432 481</b>        | <b>2 777 388</b>        |

Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль представлена следующим образом:

|                                                | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2018 года |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Налог на добавленную стоимость к уплате        | 328 141                 | 134 040                 |
| Страховые взносы к уплате                      | 28 835                  | 28 439                  |
| НДФЛ к уплате                                  | 6 857                   | 6 374                   |
| Земельный налог к уплате                       | 1 622                   | 1 505                   |
| Налог на имущество к уплате                    | -                       | 2 012                   |
| Прочие налоги к уплате                         | 877                     | 749                     |
| <b>Итого задолженность по налогам и сборам</b> | <b>366 332</b>          | <b>173 119</b>          |

Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

### 13. Резервы

#### Резервы долгосрочные

|                                     | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2018 года |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Резерв на гарантийные обязательства | 29 397                  | 3 517                   |
| <b>Итого долгосрочные резервы</b>   | <b>29 397</b>           | <b>3 517</b>            |

#### Резервы краткосрочные

|                                                                         | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2018 года |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Обязательства перед работниками по оплате неиспользованных дней отпуска | 86 173                  | 56 980                  |
| Резерв на гарантийные обязательства                                     | 356                     | 766                     |
| Резерв по убыточным договорам                                           | 22 822                  | 29 363                  |
| Резерв под судебные разбирательства                                     | 18 854                  | -                       |
| <b>Итого краткосрочные резервы</b>                                      | <b>128 205</b>          | <b>87 109</b>           |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

Движение резервов представлено следующим образом:

|                                               | Резерв по<br>неисполь-<br>зованным<br>отпускам | Резерв на<br>гарантийные<br>обязательст-<br>ва | Резерв по<br>убыточным<br>договорам | Резерв под<br>судебные<br>разбира-<br>тельства | Итого    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| На 31.12.2017                                 | 52 345                                         | 26 183                                         | 15 427                              | -                                              | 93 955   |
| Резервы,<br>созданные<br>в течение года       | 49 618                                         | 6 885                                          | 23 537                              | -                                              | 80 040   |
| Резервы,<br>восстановленные<br>в течение года | (44 983)                                       | (28 785)                                       | (9 601)                             | -                                              | (83 369) |
| На 31.12.2018                                 | 56 980                                         | 4 283                                          | 29 363                              | -                                              | 90 626   |
| Резервы,<br>созданные<br>в течение года       | 29 193                                         | 26 236                                         | 22 822                              | 18 854                                         | 97 105   |
| Резервы,<br>восстановленные<br>в течение года | -                                              | (766)                                          | (29 363)                            | -                                              | (30 129) |
| На 31.12.2019                                 | 86 173                                         | 29 753                                         | 22 822                              | 18 854                                         | 157 602  |

**14. Капитал**

Согласно российскому законодательству компании Группы распределяют прибыль в виде дивидендов или переводят ее в состав резервов. Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской информации, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль. Решений о выплате дивидендов по результатам 2019 и 2018 года не принималось, дивиденды не выплачивались.

На 31 декабря 2019 года уставный капитал состоял из 10 000 штук (на 31 декабря в 2018 года - 10 000 штук) именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Все доли акционерного капитала Компании были полностью оплачены и предоставляют право голоса.

**Прибыль на акцию**

Базовая прибыль на акцию рассчитывается как отношение прибыли, приходящейся на долю контролирующих акционеров Компании, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода. У Компании отсутствуют обыкновенные акции с потенциальным разводняющим эффектом, следовательно, разводненная прибыль на акцию совпадает с базовой прибылью на акцию.

|                                                                               | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Прибыль за период, приходящаяся на долю акционеров Группы                     | 472 033                                             | (176 283)                                           |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении (выраженное в шт.) | 10 000                                              | 10 000                                              |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию<br>(выраженная в тыс. руб. на акцию)  | 47,20                                               | (17,63)                                             |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

**15. Выручка**

Ниже представлена детализированная информация о выручке Группы по договорам с покупателями:

| Сегменты                                                                             | За год, закончившийся 31 декабря 2019 года |                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                                      | Дорожное<br>строительство                  | Производство<br>асфальта | Итого             |
| <i>Вид товаров или услуг</i>                                                         |                                            |                          |                   |
| Дорожно-строительные работы                                                          | 8 629 324                                  | -                        | 8 629 324         |
| Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов                  | 752 885                                    | 2 950 741                | 3 703 626         |
| Услуги по переработке сырья                                                          | -                                          | 101 729                  | 101 729           |
| Транспортные услуги, услуги дорожно-строительной техники, хранение и перевалка груза | 32 699                                     | 358 092                  | 390 791           |
| Прочие                                                                               | 1 768                                      | 18 028                   | 19 796            |
| <b>Итого по видам</b>                                                                | <b>9 416 676</b>                           | <b>3 428 590</b>         | <b>12 845 266</b> |
| <i>Сроки признания выручки:</i>                                                      |                                            |                          |                   |
| Товар передается в определенный момент времени                                       | 787 352                                    | 3 428 590                | 4 215 942         |
| Услуги оказываются в течение периода времени                                         | 8 629 324                                  | -                        | 8 629 324         |
| <b>Итого по срокам</b>                                                               | <b>9 416 676</b>                           | <b>3 428 590</b>         | <b>12 845 266</b> |

| Сегменты                                                                             | За год, закончившийся 31 декабря 2018 года |                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                                      | Дорожное<br>строительство                  | Производство<br>асфальта | Итого             |
| <i>Вид товаров или услуг</i>                                                         |                                            |                          |                   |
| Дорожно-строительные работы                                                          | 7 283 724                                  | -                        | 7 283 724         |
| Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов                  | 630 390                                    | 2 261 599                | 2 891 989         |
| Услуги по переработке сырья                                                          | -                                          | 70 195                   | 70 195            |
| Транспортные услуги, услуги дорожно-строительной техники, хранение и перевалка груза | 35 359                                     | 203 622                  | 238 981           |
| Прочие                                                                               | 1 251                                      | 9 237                    | 10 488            |
| <b>Итого по видам</b>                                                                | <b>7 950 724</b>                           | <b>2 544 653</b>         | <b>10 495 377</b> |
| <i>Сроки признания выручки:</i>                                                      |                                            |                          |                   |
| Товар передается в определенный момент времени                                       | 667 000                                    | 2 544 653                | 3 211 653         |
| Услуги оказываются в течение периода времени                                         | 7 283 724                                  | -                        | 7 283 724         |
| <b>Итого по срокам</b>                                                               | <b>7 950 724</b>                           | <b>2 544 653</b>         | <b>10 495 377</b> |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

**16. Себестоимость**

|                                                | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Сырье и материалы                              | (5 320 811)                                         | (4 165 069)                                         |
| Услуги сторонних организаций**                 | (4 337 342)                                         | (4 260 911)                                         |
| Вознаграждения работникам*                     | (474 220)                                           | (488 147)                                           |
| Амортизация                                    | (300 840)                                           | (259 469)                                           |
| Изменение резерва на гарантийные обязательства | (30 754)                                            | 19 299                                              |
| Прочие затраты                                 | (20 708)                                            | (19 479)                                            |
| Аренда                                         | (13 396)                                            | (60 650)                                            |
| Налоги (кроме налога на прибыль)               | (7 641)                                             | (7 593)                                             |
| Изменение резерва под обесценение запасов      | 15 277                                              | 9 888                                               |
| <b>Итого себестоимость</b>                     | <b>(10 490 435)</b>                                 | <b>(9 232 131)</b>                                  |

\* В том числе оплата труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

\*\* В том числе транспортные услуги, погрузо-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия, и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Группы.

**17. Операционные доходы и расходы**

|                                                                         | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Вознаграждения работникам*                                              | (794 445)                                           | (561 752)                                           |
| Услуги сторонних организаций**                                          | (166 353)                                           | (136 256)                                           |
| Операционная аренда                                                     | (49 765)                                            | (29 184)                                            |
| Консультационные услуги                                                 | (45 591)                                            | (22 584)                                            |
| Расходы на банковские гарантии                                          | (45 170)                                            | (55 670)                                            |
| Налоги (кроме налога на прибыль)                                        | (43 194)                                            | (45 034)                                            |
| Материалы                                                               | (22 016)                                            | (35 609)                                            |
| Амортизация                                                             | (17 029)                                            | (25 797)                                            |
| Командировочные и представительские расходы                             | (13 413)                                            | (16 146)                                            |
| Мобильная связь и интернет                                              | (9 420)                                             | (8 416)                                             |
| Программные продукты и лицензии                                         | (3 175)                                             | (2 620)                                             |
| Электроэнергия, отопление, вода, газ                                    | (2 320)                                             | (2 517)                                             |
| Движение резерва по убыточным договорам                                 | 6 541                                               | (13 936)                                            |
| Прочие операционные доходы / (расходы), нетто                           | 7 441                                               | 1 687                                               |
| Движения резерва по прочей дебиторской задолженности***                 | 17 310                                              | (34 657)                                            |
| Прибыль / (убыток) от выбытия основных средств и нематериальных активов | 292 442                                             | (4 424)                                             |
| <b>Итого операционные доходы и расходы</b>                              | <b>(888 157)</b>                                    | <b>(992 915)</b>                                    |

\* В том числе оплата труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

\*\* В том числе транспортные услуги, погрузо-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия и прочие работы и услуги.

\*\*\* В том числе резерв под договоры уступки права требования, корпоративные векселя, займы организациям, обесценение прочей дебиторской задолженности, авансы поставщикам, выплаченное вознаграждение за выдачу гарантий и поручительств, обеспечительные платежи и прочие нефинансовые активы.

В 2019 прибыль от выбытия основных средств включает реализацию Группой земельного участка площадью 24 тыс. кв.м на пересечении Октябрьской набережной и проспекта Большевиков за 333 104 тыс. руб. Балансовая стоимость данного участка составляла 111 246 тыс. руб. Сделка была осуществлена с большой прибылью за счет редевелопмента земельного объекта под строительство жилых объектов.

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

**18. Финансовые доходы и расходы**

|                                                                                                | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Финансовые доходы</b>                                                                       |                                                     |                                                     |
| Проценты по займам, депозитам и векселям                                                       | 45 994                                              | 61 509                                              |
| Влияние дисконтирования по финансовым обязательствам                                           | 16 631                                              | -                                                   |
| Эффект от дисконтирования резервов на гарантийные обязательства                                | 6 531                                               | 2 654                                               |
| Курсовые разницы, нетто                                                                        | 1 854                                               | -                                                   |
| Изменение справедливой стоимости финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости     | 957                                                 | -                                                   |
| Доходы от сдачи имущества в аренду (сублизинг)                                                 | 811                                                 | 4 247                                               |
| <b>Итого финансовые доходы</b>                                                                 | <b>72 778</b>                                       | <b>68 410</b>                                       |
| <b>Финансовые расходы</b>                                                                      |                                                     |                                                     |
| Проценты по кредитам и займам                                                                  | (417 061)                                           | (406 294)                                           |
| Процентный расход по авансам полученным                                                        | (116 307)                                           | (125 275)                                           |
| Расходы по финансовой аренде                                                                   | (53 659)                                            | (30 213)                                            |
| Амортизация эффекта дисконтирования гарантийных удержаний                                      | (8 130)                                             | (17 344)                                            |
| Амортизация эффекта дисконтирования финансовых обязательств                                    | (4 626)                                             | -                                                   |
| Расход от реализации или выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости | (3 352)                                             | (8 970)                                             |
| Амортизация эффекта дисконтирования резервов на гарантийные обязательства                      | (1 247)                                             | (53)                                                |
| Банковские комиссии                                                                            | (1 098)                                             | -                                                   |
| Курсовые разницы, нетто                                                                        | -                                                   | (95 637)                                            |
| <b>Итого финансовые расходы</b>                                                                | <b>(605 480)</b>                                    | <b>(683 786)</b>                                    |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

**19. Прочие доходы и расходы**

|                                                        | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Прочие доходы</b>                                   |                                                     |                                                     |
| Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям | 22 279                                              | 19 096                                              |
| Прочие доходы                                          | 13 964                                              | 3 241                                               |
| Списание кредиторской задолженности                    | 4 542                                               | 90 538                                              |
| Судебные издержки (возврат)                            | 883                                                 | 8 814                                               |
| <b>Итого прочие доходы</b>                             | <b>41 668</b>                                       | <b>121 689</b>                                      |
|                                                        |                                                     |                                                     |
| <b>Прочие расходы</b>                                  |                                                     |                                                     |
| Благотворительность и спонсорская помощь               | (44 026)                                            | (18 557)                                            |
| Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям | (26 906)                                            | (10 750)                                            |
| Списание дебиторской задолженности                     | (21 848)                                            | (298)                                               |
| Резерв под судебные разбирательства                    | (18 854)                                            | -                                                   |
| Судебные издержки                                      | (11 872)                                            | (1 881)                                             |
| Прочие расходы                                         | (11 903)                                            | (7 642)                                             |
| <b>Итого прочие расходы</b>                            | <b>(135 409)</b>                                    | <b>(39 128)</b>                                     |

**20. Расходы по налогу на прибыль**

Для расчета текущего и отложенного налога на прибыль сделана следующая оценка ставок:

- годовая ставка для расчета текущего налога на прибыль за 2019 год равна 20% (в 2018 году - 20%)
- прогнозируемая ставка для будущих периодов, в которых предполагается реализация активов или обязательств, для расчета отложенного налога на прибыль составляет 20%.

|                                                     | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | Год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Налог на прибыль, в том числе:                      | (253 046)                                        | (1 192)                                          |
| Текущий налог на прибыль                            | (103 203)                                        | (101 320)                                        |
| Доходы / (Расходы) по отложенному налогу на прибыль | (149 841)                                        | 102 268                                          |
| Штрафы по налогу на прибыль                         | (2)                                              | (2 140)                                          |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

**Отложенные налоговые активы и обязательства**

Отличия, существующие между критериями признания активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО, и для целей налогообложения, приводят к возникновению временных разниц. Расчет производился для каждого предприятия Группы отдельно, так как предприятия имеют отдельные обязательства по налогу на прибыль, и активы и обязательства отдельных компаний не могут быть взаимозачтены.

|                                                        | <b>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>31 декабря<br/>2018 года</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Отложенные налоговые активы</b>                     | <b>310 389</b>                  | <b>223 192</b>                  |
| Займы и дебиторская задолженность                      | 139 024                         | 153 351                         |
| Основные средства                                      | 5 992                           | -                               |
| Запасы                                                 | 19 499                          | 14 297                          |
| Предоплаты и прочие нефинансовые активы                | 23 273                          | -                               |
| Прочие активы                                          | 9                               | 4                               |
| Кредиторская задолженность и начисленные обязательства | 24 531                          | 3 771                           |
| Обязательства по аренде                                | 74 701                          | 37 252                          |
| Оценочные обязательства                                | 23 360                          | 14 517                          |

|                                                        |                  |                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>              | <b>(308 321)</b> | <b>(71 283)</b> |
| Основные средства                                      | (218 824)        | (63 181)        |
| Нематериальные активы                                  | (657)            | -               |
| Займы и дебиторская задолженность                      | (10 136)         | (434)           |
| Запасы                                                 | (78 104)         | (146)           |
| Кредиты, займы и прочие финансовые обязательства       | -                | (300)           |
| Кредиторская задолженность и начисленные обязательства | (600)            | (7 222)         |

|                                                            | <b>За год,<br/>закончившийся<br/>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>За год,<br/>закончившийся<br/>31 декабря<br/>2018 года</b> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Доходы / (расходы) по отложенному налогу на прибыль</b> | <b>(149 841)</b>                                              | <b>102 268</b>                                                |
| Кредиторская задолженность и начисленные обязательства     | 27 982                                                        | (88 492)                                                      |
| Займы и дебиторская задолженность                          | (24 029)                                                      | 214 955                                                       |
| Кредиты, займы и прочие финансовые обязательства           | (300)                                                         | (25 626)                                                      |
| Предоплаты и прочие нефинансовые активы                    | 23 273                                                        | (30 546)                                                      |
| Основные средства                                          | (149 651)                                                     | (2 752)                                                       |
| Прочие активы                                              | 5                                                             | (5)                                                           |
| Оценочные обязательства                                    | 8 843                                                         | (471)                                                         |
| Запасы                                                     | (72 756)                                                      | (3 547)                                                       |
| Нематериальные активы                                      | (657)                                                         | 90                                                            |
| Обязательства по аренде                                    | 37 449                                                        | 37 252                                                        |
| Прочие обязательства                                       | -                                                             | 1 584                                                         |
| Налоговые убытки, переносимые на будущие налоговые периоды | -                                                             | (174)                                                         |

Ниже представлена сверка между расходом по налогу на прибыль и бухгалтерской прибылью, умноженной на ставку налога на прибыль 20%, действующую в РФ, за 2018 и 2019 годы:

|                                                                         | <b>За год,<br/>закончившийся<br/>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>За год,<br/>закончившийся<br/>31 декабря<br/>2018 года</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Бухгалтерская прибыль до налогообложения от продолжающейся деятельности | 989 702                                                       | (215 438)                                                     |
| <b>Бухгалтерская прибыль до налога на прибыль</b>                       | <b>989 702</b>                                                | <b>(215 438)</b>                                              |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                                                | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Теоретический налог на прибыль по ставке налога на прибыль, установленной законодательством РФ в размере 20% в 2019 и 2018 гг. | (197 940)                                           | 43 088                                              |
| Доходы/(расходы), не принимаемые в целях налогообложения                                                                       | (55 106)                                            | (44 280)                                            |
| По эффективной ставке налога на прибыль в размере 20% (2019 и 2018 гг.)                                                        | <b>(253 046)</b>                                    | <b>(1 192)</b>                                      |
|                                                                                                                                |                                                     |                                                     |
|                                                                                                                                | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
| Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли или убытке                                                          | (253 046)                                           | (1 192)                                             |
| <b>Итого</b>                                                                                                                   | <b>(253 046)</b>                                    | <b>(1 192)</b>                                      |
| <b>Сверка отложенных налоговых активов и обязательств, нетто:</b>                                                              |                                                     |                                                     |
|                                                                                                                                | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
| Активы / (обязательства) на 1 января                                                                                           | 151 909                                             | 61 966                                              |
| Расход по отложенному налогу за период, признанный в составе прибыли или убытка                                                | (149 841)                                           | 102 268                                             |
| Эффект первого применения МСФО (IFRS) 9                                                                                        | -                                                   | (12 325)                                            |
| Активы / (обязательства) на 31 декабря                                                                                         | <b>2 068</b>                                        | <b>151 909</b>                                      |

## 21. Связанные стороны

### 21.1. Операции со связанными сторонами

В настоящей консолидированной финансовой отчетности связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны. В отчетном и сравнительных периодах Группа осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

- ассоциированная организация;
- ключевой управленческий персонал Группы (физические лица);
- компании с участием руководящего персонала Группы и/или акционеров материнской компании;
- прочие организации - связанные стороны.

Связанные стороны могут осуществлять сделки, которые несвязанные стороны могут не проводить. Кроме того, такие сделки могут осуществляться на условиях, отличных от условий сделок между несвязанными сторонами.

В Примечании 23 приводится информация о структуре Группы, включая сведения о дочерних организациях и холдинговой компании. Операции с дочерней компанией исключены из настоящей консолидированной финансовой отчетности как внутригрупповые.

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
(в тысячах российских рублей)

Группа признала следующие доходы и расходы от связанных сторон:

|                                                               | Продажа товаров за год,<br>закончившийся |                    | Покупка товаров за год,<br>закончившийся |                    | Предоставленные займы за<br>год, закончившийся |                    | Возврат займов за год,<br>закончившийся |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|                                                               | 31 декабря<br>2019                       | 31 декабря<br>2018 | 31 декабря<br>2019                       | 31 декабря<br>2018 | 31 декабря<br>2019                             | 31 декабря<br>2018 | 31 декабря<br>2019                      | 31 декабря<br>2018 |
| Ключевой управленческий персонал                              | -                                        | -                  | -                                        | -                  | -                                              | -                  | 13 167                                  | -                  |
| Компании, подконтрольные участникам Компании физическим лицам | 18 304                                   | 80                 | 415 192                                  | 504 652            | 11 944                                         | -                  | 4 490                                   | -                  |
| Ассоциированные компании                                      | 36                                       | 36                 | -                                        | -                  | 202                                            | 50 100             | -                                       | 50 000             |
| <b>Итого</b>                                                  | <b>18 340</b>                            | <b>116</b>         | <b>415 192</b>                           | <b>504 652</b>     | <b>12 146</b>                                  | <b>50 100</b>      | <b>17 657</b>                           | <b>50 000</b>      |

|                                                               | Процентные расходы за год,<br>закончившийся |                    | Предъявление векселя к<br>платежу за год,<br>закончившийся |                    | Процентные доходы за год,<br>закончившийся |                    | Займы полученные, за год,<br>закончившийся |                    |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|                                                               | 31 декабря<br>2019                          | 31 декабря<br>2019 | 31 декабря<br>2019                                         | 31 декабря<br>2018 | 31 декабря<br>2019                         | 31 декабря<br>2018 | 31 декабря<br>2019                         | 31 декабря<br>2018 |
| Ключевой управленческий персонал                              | -                                           | -                  | -                                                          | -                  | 718                                        | -                  | -                                          | -                  |
| Компании, подконтрольные участникам Компании физическим лицам | 93                                          | -                  | -                                                          | 32 102             | 473                                        | -                  | 6 838                                      | -                  |
| Ассоциированные компании                                      | -                                           | -                  | -                                                          | -                  | 34                                         | -                  | -                                          | -                  |
| <b>Итого</b>                                                  | <b>93</b>                                   | <b>-</b>           | <b>-</b>                                                   | <b>32 102</b>      | <b>1 225</b>                               | <b>-</b>           | <b>6 838</b>                               | <b>-</b>           |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
(в тысячах российских рублей)

Остатки по операциям Группы со связанными сторонами представлены ниже:

|                                                               | Обязательства связанных сторон по<br>состоянию на |                         | Обязательства перед связанными<br>сторонами по состоянию на |                         |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                               | 31 декабря<br>2019 года                           | 31 декабря<br>2018 года | 31 декабря<br>2019 года                                     | 31 декабря<br>2018 года |
| Ключевой управленческий персонал Группы (физические лица)     | 608                                               | 13 056                  | -                                                           | 4 750                   |
| Компании, подконтрольные участникам Компании физическим лицам | 237 450                                           | 96 825                  | 135 083                                                     | 10 970                  |
| Ассоциированные компании                                      | 3 268                                             | 2 989                   | -                                                           | -                       |
| <b>Итого</b>                                                  | <b>241 326</b>                                    | <b>112 870</b>          | <b>135 083</b>                                              | <b>15 720</b>           |

**22. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу**

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль за ней. Для целей консолидированной финансовой отчетности управленческий персонал представлен в лице контролирующих акционеров, генерального директора материнской компании, генеральных директоров дочерних компаний.

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала представлен ниже:

|                                                                 | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Оплата труда, включая начисление премий                         | 73 617                                              | 95 520                                              |
| Взносы во внебюджетные фонды                                    | 12 817                                              | 20 332                                              |
| <b>Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу</b> | <b>86 434</b>                                       | <b>115 852</b>                                      |

**23. Дочерние компании**

1. Акционерное общество «Альянс-Проект» (сокращенно АО «Альянс-Проект»). Местонахождение компании: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литер А, помещение 1-Н офис 118.
2. Закрытое акционерное общество ЗАО «Строительные технологии» (сокращенно ЗАО «Строительные технологии»). Местонахождение компании: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Новосельковская, д.33, литер А, офис 2-Н.
3. Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1» (сокращенно ОАО «АБЗ-1»). Местонахождение компании: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.66.
4. Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой» (сокращенно АО «АБЗ-Дорстрой»). Местонахождение компании: 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 30, литер А, помещение 1-Н офис 5.
5. Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой» (сокращенно ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»). Местонахождение компании: Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, д.42А, помещение 2, офис 244.
6. Акционерное общество «Экодор» (сокращенно АО «Экодор»). Местонахождение компании: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, литер А, 13-Н помещение №642

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
(в тысячах российских рублей)

**Структура контролирующих и неконтролирующих долей**

| Юридическое лицо - владелец доли компании, входящей в Группу (31 декабря 2019 года) | ОАО "АБЗ-1"  | АО "АБЗ-Дорстрой" | ООО "ДСК АБЗ-Дорстрой" | АО "Экодор"  | ЗАО "Строительные технологии" | АО "Альянс-Проект" | АО «ПСФ «Балтийский проект» (материнская компания) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| АО «ПСФ «Балтийский проект» - материнская компания                                  | 31,5%        | 13,3%             | -                      | 80,0%        | 100,0%                        | 70,0%              | -                                                  |
| ЗАО "Строительные технологии" (доля АО «ПСФ "Балтийский проект" 100%)               | -            | 61,7%             | 60,0%                  | -            | -                             | -                  | -                                                  |
| АО "Альянс-Проект" (доля АО «ПСФ "Балтийский проект" 70%)                           | 13,1%        | -                 | 15,0%                  | -            | -                             | -                  | -                                                  |
| <b>Итого эффективная доля владения контролирующими акционерами</b>                  | <b>44,6%</b> | <b>75,0%</b>      | <b>70,0%</b>           | <b>80,0%</b> | <b>100,0%</b>                 | <b>70,0%</b>       | <b>100,0%</b>                                      |
| <b>Неконтролирующая доля</b>                                                        | <b>55,4%</b> | <b>25,0%</b>      | <b>30,0%</b>           | <b>20,0%</b> | <b>0,0%</b>                   | <b>30,0%</b>       | <b>0,0%</b>                                        |

| Юридическое лицо - владелец доли компании, входящей в Группу (31 декабря 2018 года) | ОАО "АБЗ-1"  | АО "АБЗ-Дорстрой" | ООО "ДСК АБЗ-Дорстрой" | АО "Экодор"  | ЗАО "Строительные технологии" | АО "Альянс-Проект" | АО «ПСФ «Балтийский проект» (материнская компания) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| АО «ПСФ «Балтийский проект» - материнская компания                                  | 31,5%        | 13,3%             | -                      | 80,0%        | 100,0%                        | 70,0%              | -                                                  |
| ЗАО "Строительные технологии" (доля АО «ПСФ "Балтийский проект" 100%)               | -            | 61,7%             | 60,0%                  | -            | -                             | -                  | -                                                  |
| АО "Альянс-Проект" (доля АО «ПСФ "Балтийский проект" 70%)                           | 13,1%        | -                 | 15,0%                  | -            | -                             | -                  | -                                                  |
| <b>Итого эффективная доля владения контролирующими акционерами</b>                  | <b>44,6%</b> | <b>75,0%</b>      | <b>70,0%</b>           | <b>80,0%</b> | <b>100,0%</b>                 | <b>70,0%</b>       | <b>100,0%</b>                                      |
| <b>Неконтролирующая доля</b>                                                        | <b>55,4%</b> | <b>25,0%</b>      | <b>30,0%</b>           | <b>20,0%</b> | <b>0,0%</b>                   | <b>30,0%</b>       | <b>0,0%</b>                                        |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

**24. Неконтролирующие доли участия**

Ниже представлена информация по существенным неконтролирующим долям участия Группы:

|                      | 2019 год                     |                                                       |                                                              |
|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                      | Неконтролирующая<br>доля (%) | Неконтролирующая<br>доля в чистых<br>активах компании | Неконтролирующая<br>доля в чистых<br>прибылях /<br>(убытках) |
| АО «АБЗ-Дорстрой»    | 25,00%                       | 170 510                                               | 313 576                                                      |
| ОАО «АБЗ-1»          | 55,40%                       | 742 309                                               | 132 446                                                      |
| АО «Альянс-Проект»   | 30,00%                       | 7                                                     | 3 198                                                        |
| АО «Экодор»          | 20,00%                       | 74 933                                                | (31 494)                                                     |
| ООО ДСК АБЗ-Дорстрой | 25,00%                       | (268 265)                                             | (153 103)                                                    |
| <b>Итого</b>         |                              | <b>719 494</b>                                        | <b>264 623</b>                                               |

|                      | 2018 год                     |                                                       |                                                              |
|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                      | Неконтролирующая<br>доля (%) | Неконтролирующая<br>доля в чистых<br>активах компании | Неконтролирующая<br>доля в чистых<br>прибылях /<br>(убытках) |
| АО «АБЗ-Дорстрой»    | 25,00%                       | (143 067)                                             | (26 978)                                                     |
| ОАО «АБЗ-1»          | 55,40%                       | 609 863                                               | 5 143                                                        |
| АО «Альянс-Проект»   | 30,00%                       | (3 191)                                               | (231)                                                        |
| АО «Экодор»          | 20,00%                       | 106 427                                               | 10 668                                                       |
| ООО ДСК АБЗ-Дорстрой | 25,00%                       | (115 161)                                             | (66 915)                                                     |
| <b>Итого</b>         |                              | <b>454 871</b>                                        | <b>(78 313)</b>                                              |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
(в тысячах российских рублей)

Обобщенная финансовая информация за 2019 год до исключения операций между компаниями в рамках Группы, представлена ниже:

|                                          | АО «АБЗ-Дорстрой» | ОАО «АБЗ-1»      | АО «Альянс-Проект» | АО «Экодор»      | ООО ДСК АБЗ-Дорстрой |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Внеоборотные активы                      | 426 988           | 1 959 585        | 1 223              | 87 326           | 210 631              |
| Оборотные активы                         | 4 873 144         | 3 503 828        | 13 532             | 537 391          | 2 063 967            |
| Краткосрочные обязательства              | (3 495 866)       | (3 382 448)      | (12 593)           | (225 442)        | (3 246 114)          |
| Долгосрочные обязательства               | (1 122 227)       | (741 057)        | (2 140)            | (24 609)         | (101 545)            |
| <b>Чистые активы</b>                     | <b>682 039</b>    | <b>1 339 908</b> | <b>22</b>          | <b>374 666</b>   | <b>(1 073 061)</b>   |
| Выручка                                  | 8 275 734         | 5 845 522        | 395                | 873 924          | 3 722 953            |
| Убыток/(прибыль) за период               | 1 254 305         | 239 072          | 10 659             | (157 469)        | (612 413)            |
| <b>Общий совокупный расход/(доход)</b>   | <b>1 254 305</b>  | <b>239 072</b>   | <b>10 659</b>      | <b>(157 469)</b> | <b>(612 413)</b>     |
| <b>Чистое изменение денежных средств</b> | <b>6 173</b>      | <b>288 345</b>   | <b>(31)</b>        | <b>(11 546)</b>  | <b>42 304</b>        |

Сравнительная информация за 2018 год:

|                                          | АО «АБЗ-Дорстрой» | ОАО «АБЗ-1»      | АО «Альянс-Проект» | АО «Экодор»      | ООО ДСК АБЗ-Дорстрой |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Внеоборотные активы                      | 372 767           | 1 578 466        | 3 135              | 56 609           | 22 969               |
| Оборотные активы                         | 579 195           | 2 596 244        | 193                | 308 432          | 922 993              |
| Краткосрочные обязательства              | (1 466 950)       | (2 947 644)      | (11 681)           | 168 878          | (1 398 472)          |
| Долгосрочные обязательства               | (57 278)          | (126 230)        | (2 284)            | (1 784)          | (8 138)              |
| <b>Чистые активы</b>                     | <b>(572 266)</b>  | <b>1 100 836</b> | <b>(10 637)</b>    | <b>532 135</b>   | <b>(460 648)</b>     |
| Выручка                                  | 5 969 481         | 2 699 808        | 137                | 1 519 976        | 2 929 627            |
| Убыток/(прибыль) за период               | (106 553)         | 90 376           | (2 169)            | 56 272           | (260 510)            |
| <b>Общий совокупный расход/(доход)</b>   | <b>(106 553)</b>  | <b>90 376</b>    | <b>(2 169)</b>     | <b>56 272</b>    | <b>(260 510)</b>     |
| <b>Чистое изменение денежных средств</b> | <b>(455 973)</b>  | <b>(95 967)</b>  | <b>32</b>          | <b>(397 008)</b> | <b>(16 771)</b>      |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

**25. Сегментная информация**

*Описание видов продукции и услуг, приносящих выручку каждому отчетному сегменту*

У Группы имеется два основных направления:

- производство асфальта,
- дорожное строительство.

Финансовые показатели по деятельности, которые не относятся к данным сегментам, оцениваются как незначительные, и включены в сегмент «Дорожное строительство».

**Факторы, используемые руководством для выявления отчетных сегментов Группы**

Отчетные сегменты Группы - это стратегические бизнес-единицы, предлагающие различные продукты и услуги. Они управляются по отдельности, так как каждый бизнес требует своих технологий и маркетинговых стратегий.

Операционные сегменты отражаются в соответствии с внутренней отчетностью, предоставляемой лицу, принимающему операционные решения. Лицом, принимающим операционные решения, является менеджмент, в том числе генеральный и исполнительный директор, директор по операционной деятельности и финансовый директор.

**Оценка прибылей и убытков, активов и обязательств операционного сегмента**

Группа оценивает результаты деятельности сегмента на основании прибылей или убытков от операций, рассчитанных в соответствии с МСФО, за исключением нерегулярных убытков, таких как обесценение гудвила, и влияния выплат на основе акций.

Межсегментные продажи осуществляются по ценам, аналогичным продажам внешним покупателям, с предоставлением соответствующей скидки для поощрения использования ресурсов Группы. Размер скидки не превышает установленных местными органами налогообложения пределов. Такая политика применяется последовательно как в текущем, так и в предшествующем периоде.

Сегментные активы не включают в себя налоговые активы и активы, используемые преимущественно в общекорпоративных целях. Сегментные обязательства не включают в себя налоговые обязательства и обязательства по пенсионным планам с установленными выплатами. Кредиты и займы относятся на сегменты исходя из соответствующих факторов (например, требований финансирования). Более детальная информация содержится в сверке между активами и обязательствами по сегментам и отчетом о финансовом положении и отчетом о совокупном доходе Группы.

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
(в тысячах российских рублей)

**Доходы и расходы по сегментам**

| Год, закончившийся 31 декабря 2019 года                          | Дорожное<br>строительство | Производство<br>асфальта | Межсегментная<br>выручка | Итого группа     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Выручка                                                          | 12 886 770                | 5 845 521                | (5 833 469)              | 12 898 822       |
| Процентная выручка                                               | 10 709                    | -                        | -                        | 10 709           |
| Себестоимость                                                    | (11 234 445)              | (5 078 770)              | 5 822 780                | (10 490 435)     |
| <b>Валовая прибыль</b>                                           | <b>1 663 034</b>          | <b>766 751</b>           | <b>(10 689)</b>          | <b>2 419 096</b> |
| Операционные расходы, нетто                                      | (752 619)                 | (135 538)                | -                        | (888 157)        |
| Прибыль/(Убыток) от обесценения финансовых активов               | 92 445                    | (7 239)                  | -                        | 85 206           |
| <b>Операционная прибыль / (убыток)</b>                           | <b>1 002 860</b>          | <b>623 974</b>           | <b>(10 689)</b>          | <b>1 616 145</b> |
| Доля в прибыли ассоциированных компаний и совместных предприятий | -                         | -                        | -                        | -                |
| Финансовые доходы                                                | 291 165                   | 48 616                   | (267 003)                | 72 778           |
| Финансовые расходы                                               | (563 458)                 | (309 025)                | 267 003                  | (605 480)        |
| Прочие доходы                                                    | 324 726                   | 9 264                    | (292 322)                | 41 668           |
| Прочие расходы                                                   | (373 655)                 | (64 765)                 | 303 011                  | (135 409)        |
| <b>Прибыль / (убыток) до налогообложения</b>                     | <b>681 638</b>            | <b>308 064</b>           | <b>-</b>                 | <b>989 702</b>   |
| Налог на прибыль                                                 | (180 964)                 | (72 082)                 | -                        | (253 046)        |
| <b>Прибыль / (убыток) периода</b>                                | <b>500 674</b>            | <b>235 982</b>           | <b>-</b>                 | <b>736 656</b>   |
| <b>Общий совокупный доход / (убыток)</b>                         | <b>500 674</b>            | <b>235 982</b>           | <b>-</b>                 | <b>736 656</b>   |

Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

| Год, закончившийся 31 декабря 2018 года                          | Дорожное<br>строительство | Производство<br>асфальта | Межсегментная<br>выручка | Итого Группа     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Выручка                                                          | 10 419 577                | 2 699 807                | (2 580 248)              | 10 539 136       |
| Процентная выручка                                               | 6 936                     | 776                      | -                        | 7 712            |
| Себестоимость                                                    | (9 732 459)               | (2 078 325)              | 2 578 653                | (9 232 131)      |
| <b>Валовая прибыль</b>                                           | <b>694 054</b>            | <b>622 258</b>           | <b>(1 595)</b>           | <b>1 314 717</b> |
| Операционные расходы, нетто                                      | (678 925)                 | (313 990)                | -                        | (992 915)        |
| Прибыль / (Убыток) от обесценения финансовых активов             | (63 609)                  | 59 207                   | -                        | (4 402)          |
| <b>Операционная прибыль / (убыток)</b>                           | <b>(48 480)</b>           | <b>367 475</b>           | <b>(1 595)</b>           | <b>317 400</b>   |
| Доля в прибыли ассоциированных компаний и совместных предприятий | (23)                      | -                        | -                        | (23)             |
| Выбытие дочерней компании                                        |                           |                          |                          |                  |
| Финансовые доходы                                                | 243 706                   | 37 899                   | (213 195)                | 68 410           |
| Финансовые расходы                                               | (582 579)                 | (309 385)                | 208 178                  | (683 786)        |
| Прочие доходы                                                    | 321 552                   | 17 515                   | (217 378)                | 121 689          |
| Прочие расходы                                                   | (247 070)                 | (16 048)                 | 223 990                  | (39 128)         |
| <b>Прибыль / (убыток) до налогообложения</b>                     | <b>(312 894)</b>          | <b>97 456</b>            | <b>-</b>                 | <b>(215 438)</b> |
| Налог на прибыль                                                 | 5 887                     | (7 079)                  | -                        | (1 192)          |
| <b>Прибыль / (убыток) периода</b>                                | <b>(307 007)</b>          | <b>90 377</b>            | <b>-</b>                 | <b>(216 630)</b> |
| <b>Общий совокупный доход / (убыток)</b>                         | <b>(307 007)</b>          | <b>90 377</b>            | <b>-</b>                 | <b>(216 630)</b> |

Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

Активы и обязательства по сегментам

| 31 декабря 2019 года                                                | Дорожное<br>строительство | Производство<br>асфальта | Итого            |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                                       |                           |                          |                  |
| <b>Долгосрочные активы</b>                                          |                           |                          |                  |
| Нематериальные активы                                               | 2 867                     | 1 077                    | 3 944            |
| Основные средства                                                   | 281 206                   | 1 896 338                | 2 177 544        |
| Долгосрочные займы и дебиторская задолженность                      | 192 962                   | 140                      | 193 102          |
| Отложенные налоговые активы                                         | 248 358                   | 62 031                   | 310 389          |
| <b>Итого долгосрочные активы</b>                                    | <b>725 393</b>            | <b>1 959 586</b>         | <b>2 684 979</b> |
| <b>Краткосрочные активы</b>                                         |                           |                          |                  |
| Запасы                                                              | 285 147                   | 688 030                  | 973 177          |
| Актив по текущему налогу на прибыль                                 | 45 057                    | -                        | 45 057           |
| Активы по договорам, займы и дебиторская задолженность              | 1 218 620                 | 1 476 740                | 2 695 360        |
| Предоплаты и прочие нефинансовые активы                             | 838 701                   | 270 583                  | 1 109 284        |
| Денежные средства и их эквиваленты                                  | 271 542                   | 485 134                  | 756 676          |
| <b>Итого краткосрочные активы</b>                                   | <b>2 659 067</b>          | <b>2 920 487</b>         | <b>5 579 554</b> |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                                 | <b>3 384 460</b>          | <b>4 880 073</b>         | <b>8 264 533</b> |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                |                           |                          |                  |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                                   |                           |                          |                  |
| Долгосрочные кредиты, займы и прочие финансовые обязательства       | 913 876                   | 457 400                  | 1 371 276        |
| Долгосрочные обязательства по аренде                                | 140 031                   | 110 500                  | 250 531          |
| Отложенные налоговые обязательства                                  | 135 164                   | 173 157                  | 308 321          |
| Резервы долгосрочные                                                | 29 397                    | -                        | 29 397           |
| Долгосрочные кредиторская задолженность и начисленные обязательства | 35 696                    | -                        | 35 696           |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>                             | <b>1 254 164</b>          | <b>741 057</b>           | <b>1 995 221</b> |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                                  |                           |                          |                  |
| Краткосрочные кредиты и займы и прочие финансовые обязательства     | 1 628 575                 | 652 987                  | 2 281 562        |
| Краткосрочные обязательства по аренде                               | 64 916                    | 58 056                   | 122 972          |
| Кредиторская задолженность и начисленные обязательства              | 1 278 961                 | 1 153 520                | 2 432 481        |
| Резервы краткосрочные                                               | 87 402                    | 40 803                   | 128 205          |
| Обязательства по текущему налогу на прибыль                         | 24                        | 887                      | 911              |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>                            | <b>3 059 878</b>          | <b>1 906 253</b>         | <b>4 966 131</b> |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                          | <b>4 314 042</b>          | <b>2 647 310</b>         | <b>6 961 352</b> |

Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

| 31 декабря 2018 года                                               | Дорожное<br>строительство | Производство<br>асфальта | Итого            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                                      |                           |                          |                  |
| <b>Долгосрочные активы</b>                                         |                           |                          |                  |
| Нематериальные активы                                              | 692                       | 722                      | 1 414            |
| Основные средства                                                  | 199 513                   | 1 556 397                | 1 755 910        |
| Долгосрочные займы и<br>дебиторская задолженность                  | 44 426                    | 8 953                    | 53 379           |
| Отложенные налоговые активы                                        | 210 798                   | 12 394                   | 223 192          |
| Прочие долгосрочные активы                                         | 5                         | -                        | 5                |
| <b>Итого долгосрочные активы</b>                                   | <b>455 434</b>            | <b>1 578 466</b>         | <b>2 033 900</b> |
| <b>Краткосрочные активы</b>                                        |                           |                          |                  |
| Запасы                                                             | 379 102                   | 1 591 097                | 1 970 199        |
| Актив по текущему налогу на<br>прибыль                             | 11                        | -                        | 11               |
| Активы по договорам, займы<br>и дебиторская задолженность          | 938 935                   | 750 686                  | 1 689 621        |
| Предоплаты и прочие<br>нефинансовые активы                         | 262 287                   | 57 671                   | 319 958          |
| Денежные средства и их<br>эквиваленты                              | 234 086                   | 196 790                  | 430 876          |
| <b>Итого краткосрочные активы</b>                                  | <b>1 814 421</b>          | <b>2 596 244</b>         | <b>4 410 665</b> |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                                | <b>2 269 855</b>          | <b>4 174 710</b>         | <b>6 444 565</b> |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |                           |                          |                  |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                                  |                           |                          |                  |
| Долгосрочные кредиты, займы и<br>прочие финансовые обязательства   | 2 583                     | -                        | 2 583            |
| Долгосрочные обязательства по<br>аренде                            | 71 572                    | 47 057                   | 118 629          |
| Отложенные налоговые<br>обязательства                              | 2 279                     | 69 004                   | 71 283           |
| Резервы долгосрочные                                               | 3 517                     | -                        | 3 517            |
| <b>Итого долгосрочные<br/>обязательства</b>                        | <b>79 951</b>             | <b>116 061</b>           | <b>196 012</b>   |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                                 |                           |                          |                  |
| Краткосрочные кредиты и займы и<br>прочие финансовые обязательства | 1 429 587                 | 1 311 625                | 2 741 212        |
| Краткосрочные обязательства по<br>аренде                           | 35 799                    | 31 834                   | 67 633           |
| Кредиторская задолженность и<br>начисленные обязательства          | 2 064 758                 | 712 630                  | 2 777 388        |
| Резервы краткосрочные                                              | 69 066                    | 18 043                   | 87 109           |
| Обязательства по текущему налогу<br>на прибыль                     | 8 370                     | 316                      | 8 686            |
| <b>Итого краткосрочные<br/>обязательства</b>                       | <b>3 607 580</b>          | <b>2 074 448</b>         | <b>5 682 028</b> |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                         | <b>3 687 531</b>          | <b>2 190 509</b>         | <b>5 878 040</b> |

## 26. Финансовые инструменты

Категории финансовых инструментов

| Финансовые активы                                                                                     | 31 декабря<br>2019 года         | 31 декабря<br>2018 года         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>                                   |                                 |                                 |
| Денежные средства в кассе и банках                                                                    | 756 676                         | 430 876                         |
| Займы и дебиторская задолженность                                                                     | 2 186 179                       | 1 643 999                       |
| Долевые инструменты без рыночных котировок (кроме ассоциированных, совместных и дочерних предприятий) | -                               | 5                               |
| <b>Итого</b>                                                                                          | <b>2 942 855</b>                | <b>2 074 880</b>                |
| <b>Финансовые обязательства</b>                                                                       | <b>31 декабря<br/>2019 года</b> | <b>31 декабря<br/>2018 года</b> |
| Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости                                   | 5 737 625                       | 4 982 182                       |
| <b>Итого</b>                                                                                          | <b>5 737 625</b>                | <b>4 982 182</b>                |

## 27. Управление рисками

Деятельность Группы подвержена ряду финансовых рисков: рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности. В ходе управления финансовыми и операционными рисками руководство Группы исходит из непредсказуемости финансовых и товарных рынков и нацелены на минимизацию потенциального неблагоприятного воздействия на финансовые результаты.

### Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжает развиваться и допускает возможность разных толкований. Политическая и экономическая нестабильность оказала и может продолжать оказывать существенное влияние на российскую экономику, включая введение санкций и возникновение трудностей в привлечении финансирования. Ситуация на финансовых рынках характеризуется неопределенностью и волатильностью.

Эти и другие события могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение Группы, последствия которого сложно прогнозировать. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства.

### Рыночный риск

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Группы или стоимость активов и обязательств.

**Валютный риск.** Валютный риск связан с активами, обязательствами, операциями и финансированием, выраженными в иностранной валюте.

При изменении курса доллара США или евро стоимость активов и обязательств в иностранной валюте и финансовый результат мог измениться следующим образом:

### Валютный риск

|                        | 31 декабря<br>2019 года | 31 декабря<br>2018 года |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Курс на конец периода  |                         |                         |
| EUR/RUB                | 69,3406                 | 79,4605                 |
| USD/RUB                | 61,9057                 | 69,4706                 |
| Изменение курса на 10% |                         |                         |
| EUR/RUB                | 76,2747                 | 87,4066                 |
| USD/RUB                | 68,0963                 | 76,4177                 |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

|                                                                           | 31 декабря<br>2019 года                           | 31 декабря<br>2018 года                           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Стоимость активов в иностранной валюте</b>                             |                                                   |                                                   |
| Остатки на валютных счетах USD                                            | -                                                 | 168                                               |
| Остатки на валютных счетах EUR                                            | 1                                                 | 16                                                |
| <b>Итого</b>                                                              | <b>1</b>                                          | <b>184</b>                                        |
| <b>Стоимость обязательств в иностранной валюте</b>                        |                                                   |                                                   |
| Краткосрочные кредиты и займы в валюте (EUR)                              | -                                                 | (21 276)                                          |
| Задолженность по выплате процентов в валюте (USD)                         | -                                                 | (152)                                             |
| <b>Итого</b>                                                              | <b>-</b>                                          | <b>(21 428)</b>                                   |
| <b>Чистая стоимость активов и обязательств в иностранной валюте</b>       | <b>1</b>                                          | <b>(21 244)</b>                                   |
| <b>Изменение стоимости активов, обязательств и финансового результата</b> | <b>За год, закончившийся 31 декабря 2019 года</b> | <b>За год, закончившийся 31 декабря 2018 года</b> |
| <b>Изменение стоимости активов</b>                                        |                                                   |                                                   |
| Остатки на валютных счетах EUR                                            | -                                                 | 2                                                 |
| Остатки на валютных счетах USD                                            | -                                                 | 17                                                |
| <b>Изменение стоимости обязательств</b>                                   |                                                   |                                                   |
| Краткосрочные кредиты и займы в валюте (EUR)                              | -                                                 | (2 128)                                           |
| Задолженность по выплате процентов в валюте (USD)                         | -                                                 | (15)                                              |
| <b>Нетто-величина изменения стоимости активов и обязательств</b>          | <b>-</b>                                          | <b>(2 124)</b>                                    |

В руководство Группы считает, что высокая волатильность курсов иностранной валюты по отношению к рублю не может существенно повлиять на показатели финансовой отчетности. Для снижения влияния валютного риска руководство Группы анализирует возможные последствия существенных колебаний курсов валют и предпринимает различные действия для снижения влияния данного риска.

**Риск изменения процентных ставок.** Колебания рыночных процентных ставок могут влиять на финансовое положение и потоки денежных средств Группы. Риск изменения процентной ставки может быть связан, прежде всего, с фактической доходностью депозитов с фиксированной ставкой, которые могут оказать влияние на справедливую стоимость данных финансовых инструментов, а также на стоимость полученных кредитов. У Группы нет обязательств с плавающей процентной ставкой, все кредиты Группы имеют фиксированную процентную ставку, поэтому риск, связанный с изменением процентной ставки, оценивается как низкий.

В отчётном и сравнительном периодах Группа не осуществляла операций по хеджированию рисков изменения процентных ставок относительно финансовых активов или обязательств. Группа проводит анализ текущих процентных ставок и по результатам такого анализа руководство принимает решение в отношении привлечения нового займа. При сохранении нестабильной ситуации на валютном рынке и на рынке процентных ставок риски могут возрастать, и в дальнейшем могут оказывать существенное влияние на будущие операции и финансовый результат Группы, эффект которого в настоящее время сложно предсказать.

**Риск изменения цен на товары.** Риск изменения цен на товары - возможное изменение цен на товары или услуги и его влияние на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Группы.

Снижение цен на товары, снижение инфляции может повлиять на сокращение инвестиционных и операционных затрат Группы. Инфляция в РФ по данным ЦБ РФ за 2019 год сократилась по сравнению с уровнем 2018 года (4,3%) и составила 3%.

**Риск изменения цен на долевыми инструментами.** Котируемые и некотируемые долевыми ценные бумаги могут быть подвержены рыночному риску изменения цен на долевыми инструментами, обусловленному неопределенностью в отношении будущей стоимости инвестиционных ценных бумаг. Группа подвержена изменениям стоимости некотируемых долевыми ценных бумаг в составе финансовых активов, которые классифицируются как имеющиеся в наличии для продажи. Данный риск оценивается как незначительный.

## Кредитный риск

Кредитный риск - это риск того, что Группа понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Группа подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях, валютные операции и прочие финансовые инструменты.

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется каждой бизнес-единицей в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Группой в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Кредитное качество покупателя оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. На основе данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей и активов по договору.

Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату с использованием матрицы оценочных резервов для оценки ожидаемых кредитных убытков. Ставки оценочных резервов устанавливаются в зависимости от количества дней просрочки платежа для групп различных клиентских сегментов с аналогичными характеристиками возникновения убытков (т. е. по географическому региону, типу продукта, типу и рейтингу покупателя, обеспечению посредством аккредитивов или других форм страхования кредитных рисков). Расчеты отражают результаты, взвешенные с учетом вероятности, временную стоимость денег и обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату. Как правило, торговая дебиторская задолженность списывается, если она просрочена более чем на один год и в отношении нее не применяются процедуры по принудительному истребованию причитающихся средств. Максимальная подверженность кредитному риску на отчетную дату представлена балансовой стоимостью каждого класса финансовых активов. Группа не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся ей задолженности.

Ниже представлена информация о подверженности Группы кредитному риску по торговой дебиторской задолженности и активам по договору с использованием матрицы оценочных резервов:

| Торговая и прочая дебиторская задолженность 31 декабря 2019г |                    |                    |         |            |            |             |              |                |           |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------|
|                                                              | Просрочка платежей |                    |         |            |            |             |              |                | Итого     |
|                                                              | Долгосрочная       | Активы по договору | Текущая | до 30 дней | 31-90 дней | 91-180 дней | 181-365 дней | Более 365 дней |           |
| Торговая дебиторская задолженность                           |                    |                    |         |            |            |             |              |                |           |
| Ставка по ОКУ                                                | 0%                 | 0%                 | 0%      | 2%         | 2%         | 3%          | 4%           | 100%           | -         |
| Валовая текущая стоимость                                    | 42 070             | 702 283            | 496 241 | 11 333     | 381 751    | 659 623     | 36 979       | 61 547         | 2 391 827 |
| Резерв под ОКУ                                               | -                  | -                  | -       | (227)      | (7 634)    | (19 789)    | (1 479)      | (61 547)       | (90 676)  |
| Прочая дебиторская задолженность                             |                    |                    |         |            |            |             |              |                |           |
| Ставка по ОКУ                                                | 0%                 | -                  | 0%      | 9%         | 11%        | 12%         | 18%          | 100%           | -         |
| Валовая текущая стоимость                                    | 4 307              | -                  | 21 999  | -          | -          | 11          | 77           | 11 460         | 37 854    |
| Резерв под ОКУ                                               | -                  | -                  | -       | -          | -          | (1)         | (15)         | (11 460)       | (11 476)  |
| Итого резерв под ОКУ                                         | -                  | -                  | -       | (227)      | (7 634)    | (19 790)    | (1 494)      | (73 007)       | (102 152) |

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

**Торговая и прочая дебиторская задолженность 31 декабря 2018г.**

|                                    | Просрочка платежей |                    |         |            |            |             |              |                | Итого     |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------|
|                                    | Долгосрочная       | Активы по договору | Текущая | до 30 дней | 31-90 дней | 91-180 дней | 181-365 дней | Более 365 дней |           |
| Торговая дебиторская задолженность |                    |                    |         |            |            |             |              |                |           |
| Ставка по ОКУ                      | 1,34%              | 0%                 | 1,43%   | 1,82%      | 2,24%      | 4,14%       | 7,12%        | 55,99%         |           |
| Валовая текущая стоимость          | 40 246             | 99 001             | 307 351 | 220 645    | 226 697    | 118 025     | 63 719       | 272 207        | 1 347 891 |
| Резерв под ОКУ                     | (540)              | -                  | (4 393) | (4 021)    | (5 069)    | (4 886)     | (4 538)      | (152 423)      | (175 870) |
| Прочая дебиторская задолженность   |                    |                    |         |            |            |             |              |                |           |
| Ставка по ОКУ                      | -                  | -                  | 8,6%    | 8,6%       | 8,8%       | 9,5%        | 14%          | 100%           |           |
| Валовая текущая стоимость          | -                  | -                  | 12 410  | 15 025     | 5 747      | 1 797       | 3 387        | 37 474         | 75 840    |
| Резерв под ОКУ                     | -                  | -                  | (1 065) | (1 289)    | (507)      | (171)       | (476)        | (37 474)       | (40 982)  |
| Итого резерв под ОКУ               | (540)              | -                  | (5 458) | (5 310)    | (5 576)    | (5 057)     | (5 014)      | (189 897)      | (216 852) |

Денежные средства и их эквиваленты, а также краткосрочные и долгосрочные депозиты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства, имеют минимальный риск дефолта.

**Денежные средства в банках и краткосрочные депозиты**

Значительное количество денежных средств имеется в распоряжении следующих организаций:

|                                | Рейтинг     | 31 декабря 2019 года      |                        | 31 декабря 2018 года      |                        |
|--------------------------------|-------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                |             | Денежные средства в банке | Краткосрочные депозиты | Денежные средства в банке | Краткосрочные депозиты |
| ПАО Сбербанк                   | Ba2         | 222 274                   | -                      | 31 773                    | -                      |
| ПАО Банк «ФК Открытие»         | Ba2         | 131 077                   | 294 656                | 57 446                    | 187 090                |
| АО "СМП Банк"                  | отсутствует | 105 190                   | -                      | 96 405                    | -                      |
| АО КБ "Локо-Банк"              | B1          | 1 222                     | -                      | -                         | -                      |
| ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»     | отсутствует | 1 025                     | -                      | 1 506                     | 20 000                 |
| Акционерное общество "НС Банк" | Baa3        | 195                       | -                      | 3 360                     | 31 500                 |
| ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"    | Ba3         | 907                       | -                      | 403                       | -                      |
| АО АКБ «НОВИКОМБАНК»           | Ba3         | 61                        | -                      | 474                       | -                      |
| ПАО КБ «УБРиР»                 | отсутствует | 46                        | -                      | 533                       | -                      |
| ПАО "БИНБАНК"                  | отсутствует | -                         | -                      | 5                         | -                      |
| АО КБ "РОСИНТЕРБАНК"           | отсутствует | -                         | -                      | 2                         | -                      |
| ПАО АКБ «Связь-Банк»           | отсутствует | -                         | -                      | 33                        | -                      |
| «НОТА-Банк» (ОАО)              | отсутствует | -                         | -                      | 41                        | -                      |
| прочие                         | отсутствует | 17                        | -                      | 47                        | -                      |
| <b>Итого</b>                   |             | <b>462 014</b>            | <b>294 656</b>         | <b>192 028</b>            | <b>238 590</b>         |

Руководство Группы регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года  
(в тысячах российских рублей)

**Риск ликвидности**

Риск ликвидности - это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. Управление рисками ликвидности включает в себя поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и ценных бумаг, котирующихся на рынке, и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий. Руководство регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи.

В управлении данным риском важным фактором является наличие доступа к финансовым ресурсам банков и прочих рынков капитала. Руководство Группы поддерживает гибкую стратегию в привлечении финансовых ресурсов, сохраняя возможность доступа к выделенным кредитным линиям. Также Руководство Группы считает, что имеет достаточный доступ к финансированию через рынки коммерческих ценных бумаг и выделенные кредитные линии для выполнения своих обязательств.

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

| На 31 декабря 2019 года                         | Менее 1 года     | Более 1 года     | Итого            | Балансовая стоимость |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Торговая и прочая<br>Кредиторская задолженность | 1 707 269        | 35 696           | 1 742 965        | 1 742 965            |
| Обязательства по аренде                         | 167 092          | 298 098          | 465 190          | 373 503              |
| Кредиты и займы                                 | 2 604 468        | 1 972 970        | 4 577 438        | 3 652 838            |
| <b>Итого</b>                                    | <b>4 478 829</b> | <b>2 306 764</b> | <b>6 785 593</b> | <b>5 769 306</b>     |
| <b>На 31 декабря 2018 года</b>                  |                  |                  |                  |                      |
| Торговая и прочая<br>кредиторская задолженность | 2 052 124        | -                | 2 052 124        | 2 052 124            |
| Обязательства по аренде                         | 93 623           | 143 063          | 236 686          | 186 262              |
| Кредиты и займы                                 | 2 949 985        | 2 867            | 2 952 852        | 2 743 795            |
| <b>Итого</b>                                    | <b>5 095 732</b> | <b>145 930</b>   | <b>5 241 662</b> | <b>4 982 181</b>     |

**Управление капиталом и финансовыми рисками**

Группа осуществляет управление капиталом для обеспечения непрерывной деятельности предприятий Группы в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для акционеров за счет оптимизации соотношения заемных и собственных средств. По сравнению с 2018 годом общая стратегия Группы не изменилась.

Структура капитала Группы включает чистые заемные средства (в том числе долгосрочные и краткосрочные процентные кредиты и займы за вычетом денежных средств и их эквивалентов и краткосрочных банковских векселей) и собственный капитал Группы. Для целей управления собственный капитал включает в себя выпущенный капитал и все резервы, приходящиеся на акционеров материнской организации.

Обязательные требования к минимальному размеру капитала Группы отсутствуют. Руководство Группы регулярно осуществляет оценку структуры капитала Группы. В рамках такой оценки руководство анализирует показатель стоимости капитала и риски, связанные с каждым классом капитала. По состоянию на 31 декабря 2019 года соотношение собственных и заемных средств равнялось 2,51 и находилось в пределах допустимого диапазона.

#### Соотношение заемных и собственных средств

Соотношение заемных и собственных средств на отчетную дату представлено следующим образом:

|                                                          |        | 31 декабря<br>2019 года                             | 31 декабря<br>2018 года                             |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Заемные средства                                         |        | 4 026 341                                           | 2 930 057                                           |
| Денежные средства и эквиваленты                          |        | (756 676)                                           | (430 876)                                           |
| Чистые заемные средства (чистый долг)                    |        | 3 269 665                                           | 2 499 181                                           |
| Собственный капитал                                      |        | 1 303 181                                           | 566 525                                             |
| <b>Итого капитал</b>                                     |        | <b>4 572 846</b>                                    | <b>3 065 706</b>                                    |
| Отношение чистых заемных средств к собственному капиталу |        | 2.51                                                | 4.41                                                |
|                                                          | Прим.  | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2019 года | За год,<br>закончившийся<br>31 декабря<br>2018 года |
| Прибыль за год                                           |        | 736 656                                             | (216 630)                                           |
| до корректировки на:                                     |        |                                                     |                                                     |
| налог на прибыль                                         | 20     | 253 046                                             | 1 192                                               |
| процентная выручка                                       |        | (10 709)                                            | (7 712)                                             |
| финансовые доходы                                        | 18     | (72 778)                                            | (68 410)                                            |
| финансовые расходы                                       | 18     | 605 480                                             | 683 786                                             |
| амортизацию                                              | 16, 17 | 317 869                                             | 285 266                                             |
| <b>EBITDA</b>                                            |        | <b>1 829 564</b>                                    | <b>677 492</b>                                      |
| <b>Долг/EBITDA</b>                                       |        | <b>2.20</b>                                         | <b>4.32</b>                                         |

#### 28. Справедливая стоимость

Руководство определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Группа пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Группа оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность и займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность клиента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета ожидаемых убытков по этой дебиторской задолженности создаются оценочные резервы.
- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам финансовой аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.
- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группы определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 31 декабря 2019 года оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Группы относятся ко второму уровню иерархии справедливой стоимости.

**29. События после отчетной даты****(а) Финансовые события**

В январе-июне 2020 года Группа заключила кредитные договора и привлекла следующее дополнительное финансирование:

В апреле-мае 2020 Группа заключила два договора целевой кредитной линии с ПАО Банк «Александровский». Лимит задолженности по договорам составляет 50 000 тыс. руб., дата погашения 21.07.2020 г. и 20.12.2020 г. соответственно. Кредитная линия предоставляется для целей пополнения оборотных средств. Процентная ставка 13,5% и 14,5% годовых соответственно. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы, Калинина В.В. и Гиндина Л.А.

В марте 2020 года Группа заключила договор возобновляемого кредита с ООО «ИНБАНК» на сумму 100 000 тыс. руб., дата погашения не позднее 4 марта 2022 года, при этом срок пользования каждым кредитом не должен превышать 60 дней, процентная ставка 12% годовых. Кредит предоставляется для целей обеспечения участия в конкурсах/аукционах. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы, Калинина В.В. и Гиндина Л.А.

В марте 2020 года Группа заключила договор возобновляемого кредита с ООО «ИНБАНК» на сумму 400 000 тыс. руб., дата погашения не позднее 4 марта 2022 года, при этом срок пользования каждым кредитом не должен превышать 360 дней, процентная ставка 12,5% годовых. Кредит предоставляется для целей обеспечения участия в конкурсах/аукционах. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы, Калинина В.В. и Гиндина Л.А.

В июле 2019 года Группа заключила договор кредитной линии с АО Коммерческий Банк «Локо-Банк» на сумму 250 000 тыс. руб. Первый транш был получен в 2020 году, дата погашения 22.07.2020 г. Кредит предоставляется для целей обеспечения участия в аукционах, процентная ставка 13,2% годовых. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы, Калинина В.В. и Гиндина Л.А.

В апреле 2020 года Группа заключила договор кредитной линии с АО Коммерческий Банк «Новикомбанк» на сумму 200 000 тыс. руб., дата погашения не позднее 10 сентября 2020 года, процентная ставка равна ключевой ставке Банка России плюс 6% годовых. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы, Калинина В.В. и Гиндина Л.А., а также договор залога векселя на сумму 2 000 тыс. руб. Цель кредита: Финансирование расходов, связанных с выполнением обязательств по Государственному Контракту № 0021 от 25.02.2020 г. на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования регионального значения Санкт-Петербург - Морье км 2+189 - км 11+455 во Всеволожском районе Ленинградской области, заключенному между Группой и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»).

В марте 2020 года Группа заключила договор кредитной линии с ПАО «Промсвязьбанк» на сумму 300 000 тыс. руб., дата погашения не позднее 01.11.2023 года, для целей обеспечения заявки на участие в закупках в рамках ФЗ №44-ФЗ или 222-ФЗ. Процентная ставка 12% годовых, при этом срок пользования каждым траншем не более 90 календарных дней. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы, Калинина В.В. и Гиндина Л.А.

В мае 2020 года Группа заключила договор кредитной линии с ПАО «УБРиР» на сумму 200 000 тыс. руб., дата погашения не позднее 21.05.2022 года, для целей обеспечения обязательств по контрактам и пополнения оборотных средств. Процентная ставка 11,5% годовых, при этом срок пользования каждым траншем не более 1095 дней с момента получения. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы и Гиндина Л.А.

В марте 2020 года Группа заключила договор возобновляемой кредитной линии с ООО «Эс-Би-Ай Банк» в сумме 300 000 тыс. руб. для целей пополнения оборотных средств, дата погашения не позднее 17.03.2023 года. Процентная ставка 11,5% годовых, при этом срок пользования каждым траншем не более 365 дней. Обеспечением выступают поручительства компаний Группы, Калинина В.В. и Гиндина Л.А., а также залоги прав требований по контрактам, планируемым к заключению между Группой и контрагентами: ООО «МикАрт» (ИНН 7807079481); ООО «Граунд» (ИНН 7811633254); ООО «Акрус» (ИНН 7810497009); ООО «Автодоркомплекс» (ИНН 7811638453); ООО «Научно-производственное предприятие «Гранит» (ИНН 4705075108); ООО «ДСК РЕГИОН» (ИНН 7816487198); ООО «Навигатор - СБС» (ИНН 7825466405); АО «НиК» (ИНН 7801008484); ООО «Bera-2000» (ИНН 7815017898); ООО «ЮграСпецСтрой» (ИНН 7804540344); ООО «Омега-Роуд» (ИНН 7802872312); ООО «СК «ГиК» (ИНН 4720015664); ООО «ВИК-Транс» (ИНН 7820320674); ООО «ДАФ» (ИНН 4705052485); ООО «ТМ-Строй» (ИНН 7802819372); ООО «ЭкспрессСтрой» (ИНН 7804399684); ООО «ЦЕСУ» (ИНН 2901163886).

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

---

В августе 2019 года был заключен договор лизинга с ООО «Техноспецсталь-Лизинг». В апреле 2020 года по акту приема-передачи и на условиях финансовой аренды Группа получила имущественный комплекс Асфальтобетонный завод 6 Portable Double Barrel Plant, производства Astec с компонентами (2019 г.в.). Стоимость предмета лизинга 234 237 тыс. руб., в т.ч. НДС 37 241 тыс. руб. Общая сумма лизинговых платежей составляет 302 970 тыс. руб., в т.ч. НДС 50 495 тыс. руб. Срок лизинга 52 месяца со дня подписания акта-приема передачи.

В январе 2020 года Группа выдала заем компании ООО «Нерудтранссервис» в сумме 105 000 тыс. руб. на срок до 31.12.2020 года. Процентная ставка 15% годовых.

В апреле 2020 года Группа выдала заем компании ООО «Балтнедвижсервис» в сумме 420 000 тыс. руб. для финансирования расходов по оплате работ по проектированию трамвайной сети по маршруту «Станция метро «Купчино» - пос. Шушары - Славянка» на срок до 30.06.2033 года. Процентная ставка 7% годовых.

В феврале-июне 2020 года Группа осуществила досрочное частичное погашение долгосрочных кредитов от АО АКБ «Новикомбанк» на сумму 84 478 тыс. руб., а также частичное погашение краткосрочного кредита от АО АКБ «Новикомбанк» на сумму 316 205 тыс. руб.

**(б) Прочие события**

В связи с пандемией коронавируса (COVID-19), разразившейся в первом квартале 2020 года, руководство Группы проводит мониторинг и оценку текущей ситуации и влияние ее на текущую деятельность Группы. По мнению руководства Группы, применяемые и предполагаемые меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведения собраний и встреч, карантин и изоляцию, принимаемые Правительством Российской Федерации, а также руководством Группы, являются достаточными в сложившейся ситуации. Руководство не ожидает существенного сокращения деятельности Группы.