

млн.руб.	Примечание	31 декабря 2017	31 декабря 2016
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	12	2 323	2 403
Инвестиционная недвижимость	13	338	581
Инвестиции в ассоциированные компании	14	3 136	3 562
Долгосрочные финансовые вложения	15	2 702	719
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	3 335	2 471
Долгосрочные авансы выданные	18	104	86
Отложенные налоговые активы	16	317	549
Итого внеоборотные активы		12 255	10 371
Оборотные активы			
Запасы в стадии строительства	17	49 510	41 504
Запасы - готовая продукция	17	14 574	17 282
Прочие запасы	17	99	75
Торговая дебиторская задолженность	18	8 433	4 511
Авансы выданные	18	12 987	12 133
Активы по договорам	18	248	-
Прочая дебиторская задолженность	18	3 410	1 205
Краткосрочные финансовые вложения	19	449	404
Денежные средства и их эквиваленты	20	7 710	7 248
Итого оборотные активы		97 420	84 362
Всего активы		109 675	94 733
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акционерный капитал	21	2 101	2 101
Нераспределенная прибыль		46 850	44 779
Всего капитал, принадлежащий акционерам материнской компании		48 951	46 880
Неконтролирующие доли участия	22	855	1 006
Итого капитал		49 806	47 886
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	24	19 658	10 006
Торговая и прочая кредиторская задолженность	26	3 101	3 785
Резервы	25	58	70
Отложенные налоговые обязательства	16	1 761	1 075
Итого долгосрочные обязательства		24 578	14 936
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	24	1 601	3 226
Торговая и прочая кредиторская задолженность	26	8 533	6 052
Обязательства по договорам	26	23 549	-
Авансы, полученные от покупателей	26	-	21 108
Резервы	25	1 608	1 525
Итого краткосрочные обязательства		35 291	31 911
Итого капитал и обязательства		109 675	94 733

Настоящий консолидированный отчет о финансовом положении должен рассматриваться, принимая во внимание информацию, содержащуюся в примечаниях на стр. с 14 по 70, которые являются составной частью консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о финансовом положении.

2017

млн.руб.

	<u>Представлено в отчетности</u>	<u>Корректировки</u>	<u>До применения МСФО 15</u>
Внеоборотные активы			
Инвестиции в ассоциированные компании	3 136	(25)	3 111
Прочее	9 119	-	9 119
Итого внеоборотные активы	12 255	(25)	12 230
Оборотные активы			
Запасы в стадии строительства	49 510	3 182	52 692
Запасы - готовая продукция	14 574	2 060	16 634
Активы по договорам и торговая дебиторская задолженность	8 681	(4 101)	4 580
Прочее	24 655	-	24 655
Итого оборотные активы	97 420	1 141	98 561
Нераспределенная прибыль	46 850	(2 080)	44 770
Прочее	2 956	-	2 956
Итого капитал	49 806	(2 080)	47 726
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	1 761	(520)	1 241
Прочее	22 817	-	22 817
Итого долгосрочные обязательства	24 578	(520)	24 058
Краткосрочные обязательства			
Авансы, полученные от покупателей и обязательства по договору	23 549	3 832	27 381
Торговая и прочая кредиторская задолженность	8 533	(116)	8 417
Прочее	3 209	-	3 209
Итого краткосрочные обязательства	35 291	3 716	39 007