

ГРУППА «А101»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ЗА 2023 ГОД
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2023 год	2022 год
Выручка	4	82 051	94 745
Себестоимость	5	(37 443)	(48 004)
Валовая прибыль		44 608	46 741
Общие, административные и коммерческие расходы	6	(12 365)	(9 950)
Прочие операционные расходы, нетто	8	(2 421)	(3 244)
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	12	19 892	10 231
Изменение в резерве под ожидаемые кредитные убытки		(47)	(722)
Изменение в резерве под снижение стоимости построенной недвижимости		141	(253)
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости		24	34
Операционная прибыль		49 832	42 837
Финансовые доходы	7	5 876	4 326
Финансовые расходы	7	(10 491)	(10 521)
Прибыль до налогообложения		45 217	36 642
Расход по налогу на прибыль	9	(8 325)	(5 894)
Прибыль и общий совокупный доход за год		36 892	30 748